

苏新美好生活服务股份有限公司关于馨泰花苑馨梅苑、雅苑花园车位改造工程的招标公告

(招标编号: SZZC2025-Z-G-114-A)

项目所在地区: 江苏省苏州市

### 一、招标条件

本馨泰花苑馨梅苑、雅苑花园车位改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:277.468931万元, 招标人为苏新美好生活服务股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 馨泰花苑馨梅苑、雅苑花园车位改造工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

馨泰花苑馨梅苑、雅苑花园车位改造工程

### 三、投标人资格要求

馨泰花苑馨梅苑、雅苑花园车位改造工程:

(一) 合格投标人的一般条件:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 合格投标人的特殊条件:

1. 具备市政公用工程施工总承包三级(含)及以上资质;
2. 具备安全生产条件, 并取得有效期内的安全生产许可证;
3. 拟选派项目经理资质等级: 市政公用工程专业二级及以上注册建造师并具备项目经理

安全生产考核合格证(B类);

项目经理必须满足下列条件:

①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

②项目经理是非变更后无在建工程, 或项目经理是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目经理解锁手续, 或项目经理有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

③项目经理无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

4. 拟选派安全员需提供安全生产考核合格证（C证）及投标单位为其缴纳的近3个月社保证明；（项目经理不得兼任）

5. 本项目不接受联合体，不接受分包、转包；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-17 09:30到2025-09-24 16:30

获取方式：现场报名

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-09 14:00

递交方式：现场递交纸质投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-09 14:00

开标地点：苏州市高新区科技城潇湘路99号诚来智研发大楼5楼会议室

#### 七、其他

受苏新美好生活服务股份有限公司的委托，中诚智信工程咨询集团股份有限公司对其所需的馨泰花苑馨梅苑、雅苑花园车位改造工程在国内组织公开招标。欢迎符合招标公告投标资格条件的供应商前来参加投标。

##### 一、采购项目概况：

（一）招标编号：SZZC2025-Z-G-114-A号

（二）采购项目名称：馨泰花苑馨梅苑、雅苑花园车位改造工程

（三）采购预算：人民币贰佰柒拾柒万肆仟陆佰捌拾玖元叁角壹分（¥2774689.31元）

（四）最高限价：贰佰叁拾伍万捌仟肆佰捌拾伍元玖角伍分（¥2358485.95元）

（五）最高单价限价：投标单位已标价工程量清单中相应金额不得超过单价最高限价表要求

（六）工期：120日历天

##### 二、投标人投标资格要求：

（一）合格投标人的一般条件：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；

6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）合格投标人的特殊条件：

1. 具备市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质；

2. 具备安全生产条件，并取得有效期内的安全生产许可证；

3. 拟选派项目经理资质等级：市政公用工程专业二级及以上注册建造师并具备项目经理安全生产考核合格证（B类）；

项目经理必须满足下列条件：

①项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

②项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目经理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

③项目经理无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

4. 拟选派安全员需提供安全生产考核合格证（C证）及投标单位为其缴纳的近3个月社保证明；（项目经理不得兼任）

5. 本项目不接受联合体，不接受分包、转包；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；

三、报名及获取采购文件：

1. 发售时间：自招标公告上网发布之日起至2025年9月24日，每日的9：30~16：30时（周末及节假日除外；北京时间）。

2. 售价：人民币伍佰元整，现金收讫，售后不退。

3. 发售地点：苏州市高新区科技城潇湘路99号诚来智研发大楼5楼中诚智信工程咨询集团股份有限公司代理部。

注：报名时需提供以下文件复印件，装订成册并加盖报名单位公章：

（1）提供投标单位法定代表人身份证复印件，如报名人为委托代理人的还需提供法定代表人授权委托书和代理人的身份证复印件及代理人在投标单位社保缴纳证明；

（2）投标单位提供营业执照副本；

（3）市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质复印件；

（4）有效期内的安全生产许可证复印件；

（5）拟选派项目经理资质复印件：市政公用工程专业二级及以上注册建造师并具备项目经理安全生产考核合格证（B类）；

（6）拟选派安全员需提供安全生产考核合格证（C证）及投标单位为其缴纳的近3个月社保证明复印件；（项目经理不得兼任）

注：（a）上述报名资料须加盖报名单位公章。如有伪造或虚报，则招标人、招标代理单位有权取消该单位的投标资格。

(b) 已经报名的投标人不代表具备本项目的投标资格，所有满足资格条件的证明文件须放入投标响应文件中，开标结束后由评标委员会进行资格审查。

#### 四、投标、开标安排：

- (1) 投标截止时间：2025年10月9日14:00整（北京时间）
- (2) 开标时间：2025年10月9日14:00整（北京时间）
- (3) 投标、开标地点：苏州市高新区科技城潇湘路99号诚来智研发大楼5楼会议室

#### 五、招标项目联系人及联系方式：

- (1) 采购人：苏新美好生活服务股份有限公司

联系人：顾宇杰

电话：0512-68786787

- (2) 采购代理机构：中诚智信工程咨询集团股份有限公司

地址：苏州市高新区科技城潇湘路99号诚来智研发大楼5楼 邮编：215000

联系人：管舒宇、吴伟

电话：0512-68320471、0512-68303271

六、招标公告公告期：自本公告上网发布之日起5个工作日。

七、本次采购的有关信息将在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布，敬请留意。

中诚智信工程咨询集团股份有限公司

2025年9月17日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏新美好生活服务股份有限公司  
地 址： 苏州市高新区狮山路28号高新广场30楼3001室  
联 系 人： 顾宇杰  
电 话： 0512-68786787  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中诚智信工程咨询集团股份有限公司  
地 址： 苏州市高新区科技城潇湘路99号诚来智研发大楼5楼  
联 系 人： 管舒宇、吴伟  
电 话： 0512-68320471  
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陆俊（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）