

苏州世联兴业房地产顾问有限公司关于苏地2022-WG-17号项目2025-2026年度企划服务公开招标
招标公告

(招标编号: SZHQ2025-GQ-G-0468)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本苏地2022-WG-17号项目2025-2026年度企划服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:90万元, 招标人为苏州世联兴业房地产顾问有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 苏地2022-WG-17号项目2025-2026年度企划服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏地2022-WG-17号项目2025-2026年度企划服务

三、投标人资格要求

苏地2022-WG-17号项目2025-2026年度企划服务:

A、投标人应当具备的一般条件:

1. 具有独立承担民事责任能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加招标活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 近三年内未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录;
7. 法律、行政法规规定的其他条件。

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加同一合同项下的招标活动。

B、投标人需具备的特殊条件: /

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-17 09:00到2025-09-24 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-11 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-11 10:00

开标地点：苏州市高新区灵岩街资管大厦8层开标室

七、其他

苏州海企国际工程咨询有限公司受苏州世联兴业房地产顾问有限公司的委托，就其需要招标的苏地2022-WG-17号项目2025-2026年度企划服务在国内组织公开招标，欢迎有资格的投标单位前来参加投标。

一、招标项目概况：

1. 项目编号：SZHQ2025-GQ-G-0468
2. 项目名称：苏地2022-WG-17号项目2025-2026年度企划服务
3. 项目规模：建筑面积24.76万平方米
4. 项目地点：苏州市相城经济开发区澄月路西康元路南
5. 招标预算：人民币玖拾万元整（小写：¥900000.00）
6. 服务期限：12个月（具体开始时间以甲方通知为准）

二、投标人资格要求：

A、投标人应当具备的一般条件：

1. 具有独立承担民事责任能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 近三年内未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“国家企业信用信息公示系

统”网站（www.gsxt.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、经营异常名录、严重违法失信企业等体现不良信用的记录；

7. 法律、行政法规规定的其他条件。

注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。

B、投标人需具备的特殊条件：/

三、投标人获取招标文件时应出示以下材料（复印件加盖公章）：

1. 有效的营业执照复印件；
2. 法定代表人身份证复印件；

3. 非法定代表人获取招标文件时须提供法定代表人授权委托书（原件盖章）和被授权人身份证复印件；

4. 近三年内“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）的信用报告或截图。

注：请各投标单位将符合以上资格要求的有效证明文件加盖投标人公章（鲜章）后装订，注明投标编号、投标项目、投标人名称、联系人、联系电话、电子邮箱等信息。资料如有伪造或虚报，招标人和招标代理机构将有权取消该投标单位的投标资格。

四、招标文件领取信息：

1. 领取时间：本招标公告发布之日至2025年09月24日（节假日、双休日除外），每日上午9:00~11:00，下午13:30~16:00。

2. 领取地点：苏州市高新区灵岩街资管大厦8层报名处

3. 领取方式：现场出售

4. 售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整，现金收讫，售后不退。

注：只有向招标代理机构登记并领取本次招标文件后方可参加本次投标。

五、投标文件接收信息：

1. 开始接收时间：2025年10月11日09:30（北京时间）

接收截止时间：2025年10月11日10:00（北京时间）

2. 接收地点：苏州市高新区灵岩街资管大厦8层开标室

六、开标有关信息：

1. 开标时间：2025年10月11日10:00（北京时间）

2. 开标地点：苏州市高新区灵岩街资管大厦8层开标室

七、本次招标联系事项：

1. 招标单位：苏州世联兴业房地产顾问有限公司

联系人：张伟

联系电话：13962160086

2. 招标代理机构：苏州海企国际工程咨询有限公司

联系地址：苏州市高新区灵岩街资管大厦9层

邮政编码：215011

联系人：陈威、李丹丹

联系电话：0512-65167760

邮箱：szoc_qgczx@163.com

八、其他应说明事项：

1. 本公告发布在“江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台”上，敬请各投标单位注意，公告期为公告发布之日起五个工作日。

苏州海企国际工程咨询有限公司

2025年09月17日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州世联兴业房地产顾问有限公司
地 址： /
联 系 人： 张伟
电 话： 13962160086
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州海企国际工程咨询有限公司
地 址： 苏州市高新区灵岩街资管大厦9层
联 系 人： 陈威、李丹丹
电 话： 0512-65167760
电 子 邮 件： szoc_qgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李丹丹（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）