

苏州市吴中区胥口镇人民政府关于胥口口袋公园绿化养护招标公告  
(招标编号: SZJN2025-Q-C-041)

项目所在地: 江苏省苏州市吴中区

### 一、招标条件

本胥口口袋公园绿化养护已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金: 45.908308万元, 招标人为苏州市吴中区胥口镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 胥口口袋公园绿化养护

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

胥口口袋公园绿化养护

### 三、投标人资格要求

胥口口袋公园绿化养护:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加政府采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 供应商应当具备下列特殊条件:

1、拟选派项目负责人资质类别等级: 符合苏园规字〔2012〕2号文500万元以下的园林绿化工程的负责人要求:

(1) 学历、职称要求(符合其中一条即可): ①获得国家级园林绿化相关专业中级或以上职称的技术人员。②获得园林绿化相关专业初级职称3年以上的技术人员。

(2) 业绩要求: 近4年参与过2个工程造价100万元以上已验收合格的园林绿化建设工程项目。须提供中标通知书或直接发包通知书、竣工验收证明、施工合同复印件。

项目负责人还必须满足下列条件:

1. 1项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业: A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险; B、将本人执业资格证书同时注册在两个及以上单位。

1. 2项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本

次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

（三）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3. 根据政府采购法及相关法规，以及苏州市财政局《关于印发苏州市市级政府采购信用记录查询和使用工作试行办法的通知》（苏财购（2017）11号）文件的规定，采购代理机构将对供应商进行信用查询。对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单以及其他有关部门、单位认定的不良信用记录的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

（四）本项目不接受联合体响应、进口产品投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-17 00:00到2025-09-24 16:00

获取方式：1、报名方式：现场报名。 2、报名截止时间：响应申请人如愿意参加本次竞争性磋商活动，自发布之日起至 2025年09月24日上午9: 00至11: 00，下午13: 00至16: 00来我公司进行预约登记（节假日、双休日除外）并领取磋商采购文件，预约登记时须提供磋商文件中所要求携带的资料，逾时做自动放弃。 3、报名地点：苏州市高新区狮山路金狮大厦8G。 4、信息获取方式：参加磋商服务商从中国/江苏招标投标公共服务平台的“采购公告”中自行获取本项目公告。未及时关注而导致的后果由各服务商自行承担。 5、在报名时须向招标代理机构提供以下报名资料复印件并加盖公章。 （1）响应单位三证合一的营业执照副本复印件； （2）响应单位提供法定代表人委托书原件，法定代表人及被授权人身份证复印件； （3）响应单位拟选派项目负责人资质类别等级：符合苏园规字（2012）2号文500万元以下的园林绿化工程的负责人要求： （3.1）学历、职称要求（符合其中一条即可）： ①获得国家级园林绿化相关专业中级或以上职称的技术人员。 ②获得园林绿化相关专业初级职称3年以上的技术人员。 （提供证书复印件） （3.2）业绩要求：近4年参与过2个工程造价100万元以上已验收合格的园林绿化建设工程。（须提供中标通知书或直接发包通知书、竣工验收证明、施工合同复印件）。 6、售价：本套文件售价人民币500元/套，售后不退。出售方式：现金

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-29 09:30

递交方式：递交纸质投标文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 09:30

开标地点：苏州市高新区狮山路金狮大厦8G

## 七、其他

### 项目概况

胥口口袋公园绿化养护 采购项目的潜在供应商应在中国/江苏招标投标公共服务平台获取采购文件，并于 2025年09月29日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：SZJN2025-Q-C-041

项目名称：胥口口袋公园绿化养护

采购方式：竞争性磋商

采购预算：人民币肆拾伍万玖仟零捌拾叁元零捌分（¥：459083.08）

最高投标限价：人民币叁拾玖万伍仟陆佰叁拾贰元伍角捌分（¥：395632.58）

采购需求：

1、工程概况：本工程位于苏州吴中区胥口镇，该项目主要为胥口口袋公园绿化养护等内容。

2、施工地点：（根据甲方指定地点、位置）。

3、合同履行期限：18个月（具体开工日期以采购人通知为准）。

4、采购项目清单及要求：具体工程量清单明细另附。

5、质量要求：合格

6、工程质量要求：按相关工程施工质量验收规范合格标准

7、技术要求

（1）、符合现行国家技术、施工及验收规范规程，按国家有关规定

（2）、工程量清单

8、工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。

9、验收标准：满足采购需求要求

#### 二、申请人的资格要求：

（一）.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

（二）供应商应当具备下列特殊条件：

1、拟选派项目负责人资质类别等级：符合苏园规字〔2012〕2号文500万元以下的园林绿化工程的负责人要求：

（1）学历、职称要求（符合其中一条即可）： ①获得国家级园林绿化相关专业中级或以上职称的技术人员。 ②获得园林绿化相关专业初级职称3年以上的技术人员。

(2) 业绩要求：近4年参与过2个工程造价100万元以上已验收合格的园林绿化建设工程项目。须提供中标通知书或直接发包通知书、竣工验收证明、施工合同复印件。

项目负责人还必须满足下列条件：

1. 1项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：A、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；B、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

1. 2项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

(三) 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3. 根据政府采购法及相关法规，以及苏州市财政局《关于印发苏州市市级政府采购信用记录查询和使用工作试行办法的通知》（苏财购（2017）11号）文件的规定，采购代理机构将对供应商进行信用查询。对列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单以及其他有关部门、单位认定的不良信用记录的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

(四) 本项目不接受联合体响应、进口产品投标。

三、参加磋商报名方式、时间及费用：

1、报名方式：现场报名。

2、报名截止时间：响应申请人如愿意参加本次竞争性磋商活动，自发布之日起至2025年09月24日上午9:00至11:00，下午13:00至16:00来我公司进行预约登记（节假日、双休日除外）并领取磋商采购文件，预约登记时须提供磋商文件中所要求携带的资料，逾时做自动放弃。

3、报名地点：苏州市高新区狮山路金狮大厦8G。

4、信息获取方式：参加磋商服务商从中国/江苏招标投标公共服务平台的“采购公告”中自行获取本项目公告。未及时关注而导致的后果由各服务商自行承担。

5、在报名时须向招标代理机构提供以下报名资料复印件并加盖公章。

(1) 响应单位三证合一的营业执照副本复印件；

(2) 响应单位提供法定代表人委托书原件，法定代表人及被授权人身份证复印件；

(3) 响应单位拟选派项目负责人资质类别等级：符合苏园规字〔2012〕2号文500万元以下的园林绿化工程的负责人要求：

(3.1) 学历、职称要求（符合其中一条即可）：①获得国家级园林绿化相关专业中级或以上职称的技术人员。②获得园林绿化相关专业初级职称3年以上的技术人员。（提供

证书复印件)

(3.2) 业绩要求: 近4年参与过2个工程造价100万元以上已验收合格的园林绿化建设工程项目。(须提供中标通知书或直接发包通知书、竣工验收证明、施工合同复印件)。

6、售价: 本套文件售价人民币500元/套, 售后不退。出售方式: 现金

#### 四、开标有关信息:

1、磋商响应文件的递交时间: 2025年09月29日09: 00~09: 30;

2、递交磋商响应文件的截止时间: 2025年09月29日09: 30止;

3、磋商开始时间: 2025年09月29日09: 30准时;

4、磋商地点: 苏州市高新区狮山路金狮大厦8G.

#### 五、联系方式

1、招标代理公司联系人: 张伟、丁飞 联系电话: 17625750367

2、招标代理公司联系地址: 苏州市高新区狮山路金狮大厦8G

3、采购单位联系人: 宋主任 联系电话: 13372183338

请贵单位购买本次磋商采购文件后, 认真阅读各项内容, 进行必要的磋商准备, 并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件, 并按本磋商文件确定的时间、地点准时参加磋商。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为苏州市吴中区胥口镇人民政府。

#### 九、联系方式

招 标 人: 苏州市吴中区胥口镇人民政府

地 址: 苏州市吴中区孙武路604号

联 系 人: 宋主任

电 话: 13372183338

电 子 邮 件: /

招 标 代 球 机 构: 苏州久诺招投标咨询服务有限公司

地 址: 苏州市高新区狮山路金狮大厦8G

联 系 人: 张伟

电 话: 17625750367

电 子 邮 件: 525134985@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 张伟 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)