

**【招标公告】2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目
（第三批超长期国债）监理服务
（招标编号：XZP2025091800110）**

项目所在地区：江苏省盐城市大丰市

一、招标条件

本2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目（第三批超长期国债）监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:40.23万元，招标人为盐城市大丰区小海镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目（第三批超长期国债）监理服务

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目（第三批超长期国债）监理服务

三、投标人资格要求

2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目（第三批超长期国债）监理服务：

本次招标对投标人应具备的资格要求如下：

- 1、具有独立订立合同的能力，未被招标人或行业主管部门限制投标的；
- 2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 4、投标人须具有水利工程施工监理乙级及以上资质或综合资质的独立法人。
- 5、项目负责人（总监理工程师）的要求：必须为投标申请人本单位正式职工，不得超过法定退休年龄并已在投标人单位注册，具有行政主管部门颁发的水利工程施工监理工程师资格证书，必须无在建工程，保证常驻工地，做好日常监理工作。总监近5年内（至投标截止时间止，以中标通知书的时间为准）需担任过类似工程项目负责人业绩（项目负责人为变更后的业绩不予认可），类似工程监理业绩指合同金额累计不少于投标控制价的高标准农田建设、农田水利（不含河道整治）或土地治理等类似工程监理，不得在项目监理中担任专业监理工程师、监理员。

6、项目监理部其他成员要求（不少于3人）：

除总监理工程师外拟投入本工程的现场项目组主要成员应专业配置齐全，年龄结构合理，具体包括（但不限于）以下人员：

①专业监理工程师：不少于1人，必须至少有1名具有与上述总监理工程师同样资格或全国水利工程建设监理工程师资格证书或水利工程建设监理工程师注册证书，具有注册安全工程师证书。

②现场驻场监理员：不少于2人，具有主管部门颁发的《监理员考试合格证书》（或《监理员岗位证书》）。

③项目部其他监理人员注册证书均在注册有效期内。项目部成员之间互不兼职。

拟投入本工程的项目负责人（总监理工程师）不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：

- a、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；
- b、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

7、投标申请人须保证授权委托人、投标总监理工程师、现场监理组主要组成人员均为本单位的正式职工，本项目项目部组成人员须常驻项目现场，招标人对中标人项目部人员实行每日考勤。

8、本次招标不接受联合体投标。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-18 09:00到2025-09-22 18:00

获取方式：公告发布后，凡具备以上资格条件，并自愿参加本次投标报名的申请人，请于2025年9月18日至2025年9月22日到江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司（盐城市大丰区丰尚国际1号楼9楼）报名并购买招标文件。报名经办人必须为本单位正式职工，报名时须携带单位行政介绍信或法定代表人授权委托书（原件）、经办人身份证原件及复印件。（报名联系电话：15365760833）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-29 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 15:00

开标地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司开标室（盐城市大丰区丰尚国际1#楼9楼）

七、其他

招标条件

1、本招标项目2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目（第三批超长期国债）监理服务已经批准建设，招标人为盐城市大丰区小海镇人民政府，工程所需资金来源为财政性资金。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标，择优选定监理单位。

2、江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

项目概况与招标范围

1、建设地点：大丰区小海镇。

2、工程规模：2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目（第三批超长期国债），总投资额约2350万元。

3、招标范围：

3.1 标段划分：本招标项目共分1个标段。

3.2 监理范围：主要包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，按照招标人要求办理工程竣工结算报审工作及工程竣工资料的完善工作。

3.3 监理内容：上级批复的所有建设内容、招标节余增做及签证工程。所监理工程的范围和时限与所监理工程施工合同（含分包合同）所涵盖的工程范围相一致，包括施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的工程建设的投资控制、质量控制、进度控制、安全管理，工程合同管理和信息管理以及相关工作的组织协调等。监理服务的内容主要指监理单位在工程监理范围内对所监理工程施工承包人、货物或材料供应商等工程参建单位的建设活动实施监督管理。

3.4 工程监理服务控制目标：

①质量目标：确保所监理的工程能够达到该工程施工合同约定的质量标准和质量目标；

②工期目标：确保承包人能够按建设工程施工合同中要求的合同工期完成任务并及时交付招标人使用。投资目标：要求在整个项目实施阶段开展管理活动，实现项目的实际投资不超过计划投资（以工程施工合同造价为主要控制指标）。

③安全目标：①、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”安全生产方针，认真执行现行建设工程安全监理法律、法规、文件、规程、规范、标准等，切实落实安全监理职责。

②、伤亡事故控制目标：杜绝死亡重伤等安全事故的发生。③、确保施工安全及文明施工达到合同规定的标准，与施工单位携手创建安全文明工地。④、实行监理全过程安全管理。

4、监理服务期：所监理工程的时限包括施工准备阶段、施工阶段和保修阶段（其中施工阶段是指从工程开工之日起至工程竣工验收合格之日止，保修阶段的监理期限为自工程竣工验收合格之日起至缺陷责任期满之日止。）

5、监理服务费：投标控制价 40.23 万元。

本项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式。

评标办法：合理低价法

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：	盐城市大丰区小海镇人民政府
地 址：	盐城市大丰区小海镇兴海路1号
联 系 人：	吴范明

电 话： 18550687548

电 子 邮 件： .

招 标 代 理 机 构： 江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址： 盐城市大丰区丰尚国际1号楼9楼

联 系 人： 吴昊

电 话： 15365760833

电 子 邮 件： 1397921470@qq. com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 吴昊 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）