

**【招标公告】2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目  
(第三批超长期国债)全过程造价咨询及结算审核服务项目**  
(招标编号: XZP2025091800116)

项目所在地区: 江苏省盐城市大丰市

**一、招标条件**

本2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目(第三批超长期国债)全过程造价咨询及结算审核服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:5.47万元, 招标人为盐城市大丰区小海镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目(第三批超长期国债)全过程造价咨询及结算审核服务项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目(第三批超长期国债)全过程造价咨询及结算审核服务项目

**三、投标人资格要求**

2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目(第三批超长期国债)全过程造价咨询及结算审核服务项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: /

3、投标申请人须在中国境内注册, 具有独立法人资格, 未被招标人或行业主管部门限制投标的; 具有独立订立合同的能力, 近三年内没有严重违约和重大质量问题, 未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态。

4、项目组成员(含项目负责人)合计不少于2人, 其中项目负责人必须为本单位注册的一级造价工程师(旧版证书不分等级, 余同), 同时具有工程类高级及以上职称, 项目组其他1名人员须具有工程类执业资格或工程类中级及以上技术职称, 配备须满足工程服务需要。

本工程招标人不接受投标申请人的企业法定代表人或企业退休人员担任项目负责人。除项目负责人外, 项目组成员中最多仅有一名退休人员, 且年龄不得超过65周岁。

5、投标申请人须保证代理人及投标项目负责人为本单位的正式职工, 并出具拟派项目负责人、项目组成员及授权委托代理人的社保部门出具的2025年4月份(含4月份)以来任意1个月在该单位参加养老保险缴费清单。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-18 09:00到2025-09-22 18:00

获取方式：1、获取招标文件时间：2025年9月18日至2025年9月22日。 2、获取方式：  
报名经办人须为本单位正式职工，报名时须携带：授权委托书、本人身份证件、营业执照副本  
(以上资料复印件加盖单位公章)，否则不被接纳。(报名联系电话：15365760833) 3、  
获取招标文件地点：盐城市大丰区丰尚国际1号楼9楼。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-29 15:30

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 15:30

开标地点：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司开标室（盐城市大丰区丰尚国际  
1#楼9楼）

#### 七、其他

项目基本概况

1、项目名称：2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目  
(第三批超长期国债)全过程造价咨询及结算审核服务项目。

2、建设地点：大丰区小海镇。

3、工程规模：2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目  
(第三批超长期国债)，总投资额约2350万元。

4、标段划分如下：本招标项目共分1个标段。

标段编号：1

标段名称：2025年度江苏省盐城市大丰区小海镇无泊片高标准农田改造提升项目（第三  
批超长期国债）全过程造价咨询及结算审核服务项目

实施地点：大丰区小海镇

项目总投资（万元）：2350

最高限价（万元）：5.47

5、采购需求：施工全过程造价控制服务。具体包括（不限于）：（1）审核工程施工图  
预算、设计变更预算并提出审核意见。（2）审核工程施工合同并提出审核意见。（3）参加  
图纸会审并提出意见和建议。（4）对工程所需的人工、材料、设备及时提供价格信息并提  
出审计意见和建议。（5）参加与项目造价控制相关的会议并发表审计意见。（6）驻场服  
务、现场踏勘、计量复核，对材料及设备的品牌、型号、规格及价格使用前参与市场询价及  
调研，对工程造价进行审核，控制工程款支付。（7）对项目实施过程中所发生的设计变更  
费用、洽商签证费用、索赔费用、工程预付款、工程进度款的支付进行审查，审查所发生的  
费用依据是否充分、工程量是否准确、手续是否完备、费用计取和支付是否合理，并发表审  
计意见。分析由此发生的造价原因并出具造价控制动态分析报告。（8）发生索赔时，依据  
签订的工程合同、会议纪要、工程索赔事项确认资料、现场工作记录等文件，审计索赔事项  
是否存在和索赔费用的合理性，对索赔费用进行审核并出具书面意见。（9）检查该项目相

关单位和部门合同履行情况并出具结论。（10）参与工程相关项目验收。（11）收集现场跟踪的相关结算资料。竣工结算审核（一审），并出具竣工结算审核报告。

6、服务期：（1）进场时间：合同签订后5个工作日内。（2）施工阶段服务结束时间：自施工单位进场之日起至工程结算审计结束，在服务期间定期编制跟踪审计月度、季度、半年度情况报告，最终按招标人要求提交完整的咨询成果文件。（3）工程竣工结算审核（需建设单位确认）：施工单位提交竣工结算报告后一个月内。

7、质量要求：结算审核总价保证符合国家及地方现行有关规定，出具的咨询报告成果与大丰区农业农村局复审或区审计局审计最终审定价相比，偏差率绝对值在0.8%（不含0.8%）以内视为合格。

8、本项目不接受联合体投标。

评标办法：合理低价法。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：盐城市大丰区小海镇人民政府  
地 址：盐城市大丰区小海镇兴海路1号  
联 系 人：吴范明  
电 话：18550687548  
电 子 邮 件：.

招 标 代 理 机 构：江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司

地 址：盐城市大丰区丰尚国际1号楼9楼  
联 系 人：吴昊  
电 话：15365760833  
电 子 邮 件：1397921470@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：吴昊（签名）

招标人或其招标代理机构：                （盖章）