

第1批次房屋办证涉及的建筑安全鉴定采购竞争谈判公告  
(招标编号: XZP2025091800212)

项目所在地: 江苏省宿迁市泗洪县

### 一、招标条件

本第1批次房屋办证涉及的建筑安全鉴定采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:18.98万元， 招标人为江苏省洪泽湖农场集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 江苏省洪泽湖农场集团有限公司拟对第1批次房屋办证涉及的建筑安全鉴定。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

第1批次房屋办证涉及的建筑安全鉴定采购

### 三、投标人资格要求

第1批次房屋办证涉及的建筑安全鉴定采购:

#### (一) 供应商须满足以下条件:

- 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近半年内任一月份的资产负债表和利润表或2023年度/2024年度审计报告或银行出具的针对本项目的资信证明或财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函，法人或者其它组织成立不满一年不需提供）；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料，格式见招标文件）；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年内任一月份纳税凭据复印件加盖公章（依法免税的应提供相应文件说明），并提供近半年内任一月份缴纳社会保障资金的凭据（专用收据，或社会保险缴纳清单）复印件加盖公章）；
- 参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见招标文件）；
- 法律、行政法规规定的其他条件。

#### (二) 本项目的特定资格要求:

- 按要求提供谈判响应声明及承诺函（详见投标文件格式）。
- 本项目的特定资格要求: 供应商具有建设工程质量检测机构资质证书（检测范围包含主体结构和地基基础工程检测）。
- 投标人应在工程所在地相关行政主管部门备案，提供备案资料。
- 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、招标严重失信行为记录名单。

5. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。否则，相关申请均无效。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-19 09:00到2025-09-23 18:00

获取方式：供应商应在采购文件提供的时间内，通过泗洪县小型项目信息网（<http://www.sihongggzy.com/#/>）点击“投标人登录”进入系统从“采购文件获取”栏目中，找到本项目获取采购文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-24 10:00

递交方式：供应商应在截止时间前将电子投标文件上传至泗洪县小型项目信息网（<http://www.sihongggzy.com/#/>），逾期完成上传的，采购人不予受理。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-24 10:00

开标地点：泗洪县小型项目信息网（<http://www.sihongggzy.com/#/>）

#### 七、其他

##### （一）供应商信用信息

1. 信用信息查询渠道为：“信用中国”网。
2. 信用信息查询截止时点：资格审查结束前。
3. 信用信息查询记录和证据留存的方式：由采购人在审查现场查询信用信息，网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。网页截屏应当留有（或注明）查询时点的网页地址和网络时间标记。信用查询记录由采购人授权的经办人签字确认。
4. 信用信息的使用规则：采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单，拒绝其参与采购活动。

（二）招标人不组织现场考察，供应商可自行联系招标人。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的招标中，对现场资料和数据所做出的推论、解释和结论及其由此造成的后果由供应商负责。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为洪泽湖监狱纪委监察室。

#### 九、联系方式

招 标 人：江苏省洪泽湖农场集团有限公司  
地 址：江苏省泗洪县车路口  
联 系 人：交易办  
电 话：0527-86478083  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 宿迁市永丰工程管理有限公司  
地 址： 泗洪县臻龙国际西北角2楼  
联 系 人： 汪静文  
电 话： 15366961466  
电 子 邮 件： /  
招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）蒋桂兰 （签名）  
招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）