

壹号公馆3-15单元架空层加装消防喷淋、烟感、防火隔断工程施工招标公告
(招标编号: /)

项目所在地: 江苏省无锡市江阴市

一、招标条件

本壹号公馆3-15单元架空层加装消防喷淋、烟感、防火隔断工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:15.78万元, 招标人为佳兆业物业管理(深圳)有限公司江阴壹号公馆物业服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目主要包含壹号公馆3-15单元架空层加装消防喷淋、烟感、防火隔断。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

壹号公馆3-15单元架空层加装消防喷淋、烟感、防火隔断工程

三、投标人资格要求

壹号公馆3-15单元架空层加装消防喷淋、烟感、防火隔断工程:

投标人资格要求

3.1资格条件: 必须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包贰级及以上资质的法人或其他组织

3.2项目负责人资格: 机电工程专业贰级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书。且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。a不能同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险; b不能将本人不同的执业资格证书、职业合格证书等注册在两个以上单位; c不能在非注册单位任职, 时间持续3个月及以上。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注: 以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

3.3投标人及拟派项目负责人应具备其他要求:

投标人 项目负责人 承担过类似工程;

类似工程认定标准: 1、近五年内承担过类似工程。2、类似工程业绩以中标通知书、施工合同、竣工验收证明, 以上三者同时具备为准。类似工程业绩有效期以竣工验收证明的时间为准;

✓ 自 2023 年 9 月 19 日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

✓ 自 2024 年 9 月 19 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

✓ 自 2025 年 6 月 19 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

自 年 月 日以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下： 。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-19 08:30到2025-09-24 17:00

获取方式：招标文件领取时间：2025年9月19日至2025年9月24日 上午8:30-11:00 下午14:00-17:00（节假日除外） 招标文件领取地点：江苏鸿成工程项目管理有限公司（江阴市滨江中路534号10楼） 招标文件领取方式：现场领取。 其他有关事项：投标人携带授权委托书及有效的营业执照副本复印件（附邮箱及联系电话）加盖公章在规定的时间内领取招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-30 09:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 09:00

开标地点：江阴市滨江中路534号10楼第一开标室

七、其他

本次招标采用经评审的最低投标价法，项目负责人须参加本工程开标会议。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 佳兆业物业管理（深圳）有限公司江阴壹号公馆物业服务中心

地 址： 江阴市名贤路39号

联 系 人： 韩峰

电 话： 18961644678

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏鸿成工程项目管理有限公司

地 址： 江阴市滨江中路534号10楼

联系人: 居丽萍

电话: 13812113016

电子邮件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 居丽萍 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)