

徐州市机关事务管理局行政中心餐厅包间改造项目竞争性磋商公告
(招标编号: XZP2025091900054)

项目所在地区: 江苏省徐州市市辖区

一、招标条件

本行政中心餐厅包间改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:29.072302万元,招标人为徐州市机关事务管理局。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 行政中心餐厅包间改造项目,对行政中心西楼大彭阁、东楼凤鸣苑、汉韵阁、彭寿园餐厅包间改造工程,具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

行政中心餐厅包间改造项目

三、投标人资格要求

行政中心餐厅包间改造项目:

1. 符合《政府采购法》第二十二条规定应当具备的条件;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目属于专门面向中小微企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。
3. 本项目的特定资格要求:
 - (1) 供应商须具备建筑装修装饰工程专业承包二级(含)以上资质或建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质;
 - (2) 供应商的有效的《安全生产许可证》证书;
 - (3) 拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资格证书及《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B证),无在建工程(提供无在建承诺书,格式自拟)。

特别说明

- 1、本项目不接受联合体参与采购活动。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加本采购项目的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-19 09:00到2025-09-26 17:00

获取方式：(1)时间：2025年9月19日至2025年9月26日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。(2)地点：徐州市泉山区荣盛未来广场商业街S1-135 (3)售价：500元/份（售后不退）(4)方式：现场或邮箱报名（Jiangsutiantong789@163.com），请投标申请人报名时附报名费截图（缴费时备注公司简称及项目简称）及以下报名资料复印件加盖公章到邮箱领购竞争性磋商文件。1) 供应商登记表 2) 法人身份证明或授权委托书 3) 企业法人营业执照(副本)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-30 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 14:30

开标地点：徐州市泉山区荣盛未来广场商业街S1-135开标室

七、其他

（一）询问和质疑

1、根据采购代理机构与采购人签订的本采购项目的《委托代理协议》，供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，由采购人或采购代理机构依法处理。

2、质疑和投诉按《政府采购质疑和投诉办法》执行。供应商对同一采购程序环节的质疑应在质疑期内一次性提出。

质疑接收人：柴莉 联系电话：0516-83799962

接收地址：徐州市泉山区荣盛未来广场商业街S1-135

（二）供应商认为磋商文件存在不合理条件，对供应商实行差别或者歧视性待遇，使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式提出质疑。

（三）成交供应商领取成交通知书时，向江苏天同工程咨询有限公司一次性支付招标代理服务费，收费标准见附件。

（四）本次磋商采用综合评分法。

（五）本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、江苏省招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：徐州市机关事务管理局

地 址： 徐州市云龙区昆仑大道1号行政中心北二区
联 系 人： 宋松
电 话： 18652177613
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏天同工程咨询有限公司

地 址： 徐州市泉山区荣盛未来广场商业街S1-135
联 系 人： 柴莉
电 话： 0516-83799962
电 子 邮 件： Jiangsutiantong789@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：柴莉（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

供应商登记表

江苏天同工程咨询有限公司：

我单位已认真阅读_____采购项目，编号：_____ 政府采购信息公告，符合采购信息公告所列的条件和要求，愿以积极诚信的态度参加本项目的采购活动，并保证对本表所填写内容的真实性承担法律责任。

单位公章

年 月 日

企业名称			
联系地址			
统一社会信用代码			
法定代表人		身份证号码	
		联系电话	
受托人		身份证号码	
		联系电话	
		单位传真	
		电子邮箱	
特定资质还需填写			
资质名称及等级			
联合体由牵头单位填写此表并注明联合体各方名称			
联合体 1、（牵头单位）：			
联合体 2、			
联合体 3、			

江苏天同工程咨询有限公司

联系电话：0516-83799962

地址：徐州市泉山区荣盛未来广场商业街 S1-135。

邮编：221000