

绿地二期地下室喷淋系统改造项目磋商公告
(招标编号: JSYC-磋商-20250926)

项目所在地区: 江苏省淮安市

一、招标条件

本绿地二期地下室喷淋系统改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:50万元, 招标人为淮安福佑物业管理服务有限公司绿地二期北区分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 人民币伍拾万元(¥500000元) 最高限价: 人民币肆拾玖万玖仟贰佰贰拾伍元捌角叁分(¥499225.83元) 合同履行期限:45日历天;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

绿地二期地下室喷淋系统改造项目

三、投标人资格要求

绿地二期地下室喷淋系统改造项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目按照以下第(1)种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

(1) 本项目为专门面向中小企业采购的项目。

(2) 本项目通过以下第 种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

①本项目要求供应商以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

②本项目要求供应商进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(3) 本项目为非预留份额的采购项目, 对小微企业报价给予扣除, 用扣除后的价格参加评审, 具体详见第二章“供应商须知”第31.1项。

注: 监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业。

3. 采购人根据采购项目特点, 规定供应商须具备的特定条件:

(1) 供应商具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质(有效期内)或具有消防设施工程专业承包贰级及以上资质(有效期内);

(2) 供应商针对本项目拟选派项目经理具有建设行政主管部门核发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书, 并同时取得有效的安全生产考核合格证书(B类证);

(3) 供应商应具备安全生产条件, 并取得有效的安全生产许可证。

（4）供应商授权委托人、项目经理（建造师）须为本单位正式员工，须提供自2025年6月1日以来供应商为其缴纳的任意一个月社会保险证明；

（5）根据苏建招办[2022]2号的规定，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业的建筑工程施工总承包资质或建筑装修装饰工程专业承包资质在“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”动态监管结果处于合格状态（提供承诺书）。

4. 拒绝符合下述条件的供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动；

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加本项目的其他采购活动；

（3）供应商在磋商截止时间前，被“信用中国”、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-19 09:00到2025-09-25 17:30

获取方式：本项目只接受现场报名，如确认参与本项目磋商，投标供应商请携带营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件并加盖公章，至代理机构领取文件，请各供应商提前联系，联系人：李工15861796224（邮箱：340529619@qq.com）以免给您的工作造成不必要的麻烦。 售价：400元/份，售后不退。未购买磋商文件的供应商的响应文件将被拒绝。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-29 09:40

递交方式：现场纸质密封递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-29 09:40

开标地点：淮安经济技术开发区景会路15号C幢孵化楼东侧二楼开标室

七、其他

- 1、本项目不收取磋商保证金。
- 2、本项目磋商公告在江苏省招标投标公共服务平台网站、招标网上发布。
- 3、请供应商自行考察现场，所有工程量增加不得超过合同价的10%（即报审价不的超过合同价的10%）；如发现工程量不准确或漏项情况，请在开标前以书面形式提出。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招	标	人：	淮安福佑物业管理服务有限公司绿地二期北区分公司
地		址：	淮安福佑物业管理服务有限公司绿地二期北区分公司

联 系 人： 戴经理
电 话： 0517-89083359
电 子 邮 件： //

招 标 代 理 机 构： 江苏宇城工程造价咨询有限公司
地 址： 淮安经济技术开发区景会路15号C幢孵化楼东侧二楼
联 系 人： 王倩倩
电 话： 13056000008
电 子 邮 件： 340529619@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王倩倩（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）