

淮河镇仁和社区党群服务中心改造项目竞争性磋商公告  
(招标编号: HAJH-盱眙县淮河镇仁和社区居民委员会-0912)

项目所在地: 江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本淮河镇仁和社区党群服务中心改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:48.7031万元, 招标人为盱眙县淮河镇仁和社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: (一) 项目编号: HAJH-盱眙县淮河镇仁和社区居民委员会-0912 (二) 项目名称: 淮河镇仁和社区党群服务中心改造项目 (三) 采购方式: 竞争性磋商 (四) 预算金额: 487031元 (五) 最高限价: 487031元 (六) 采购需求: 淮河镇仁和社区党群服务中心改造项目, 详见第五章 项目采购需求。 (七) 合同履行期限: 合同签订后45天内完成。

(八) 本项目(□是□否)接受联合体。 (九) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

淮河镇仁和社区党群服务中心改造项目

### 三、投标人资格要求

淮河镇仁和社区党群服务中心改造项目:

(一) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

1. 法定代表人资格证明(格式按照示范格式一要求)、法定代表人身份证或授权委托书(格式按照示范格式二要求)、受托人身份证;
2. 有效的营业执照;
3. 承诺书(格式按照示范格式三要求);
4. 提供中小微企业声明函(格式按照示范格式四要求)或残疾人福利性单位声明函(格式按照示范格式五要求);

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目按照以下第1种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求:

1、本项目为专门面向中小企业采购的项目。

2、本项目通过以下第()种方式预留部分采购份额采购中小企业服务:

(1) 本项目要求供应商以联合体形式参加, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八条规定)。

(2) 本项目要求供应商进行合同分包, 中小企业合同金额应当达到的比例为 %, 其中小微企业所占比例应为 % (两项比例均应符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》第八

条规定）。

3、本项目为非预留份额的采购项目，对小微企业报价给予扣除，用扣除后的价格参加评审，具体详见第二章“供应商须知”第36.1项。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业，享受政府采购支持中小企业发展政策。

（三）本项目的特定资格要求：

1、具备建设工程施工总承包三级及以上资质；

2、具有有效期内的企业安全生产许可证；

3、项目经理具备二级注册建造师（建设工程专业）及以上资质，并取得行政主管部门颁发的施工企业项目负责人B类安全生产考核合格证书（有效期内），和项目经理在本单位缴纳的2025年4月以来任意一个月的社保证明；

4、投标人拟任的项目经理必须满足下列条件（提供承诺书）：

①项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

注：在建工程认定依据《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》苏建规字（2017）1号执行。

（四）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1、供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2、凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3、供应商被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不允许多家联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-19 08:30到2025-09-26 17:30

获取方式：供应商将①法人资格证明、法人身份证复印件；或授权委托书（注明委托人联系方式）、被委托人身份证复印件加盖公章；②营业执照复印件加盖公章；将以上报名资料递交至盱眙县淮河镇财政和资产管理局一楼办公室报名领取磋商文件，或将报名资料以扫描件的形式发送至113378964@qq.com邮箱参与报名领取磋商文件，联系人：陈玲蓁，联系电话：0517-89683580，资料费300元/份，无论中标与否不退还，逾期不予接受。资料费缴

纳账户名:盱眙县淮河镇财政和资产管理局结算户 账号:3208302301201000004244 银行名称:盱眙农商行淮河支行

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-30 09:30

递交方式: 现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-30 09:30

开标地点: 盱眙县十里营大街佰亿财富广场302室

#### 七、其他

(一) 项目编号: HAJH-盱眙县淮河镇仁和社区居民委员会-0912

(二) 项目名称: 淮河镇仁和社区党群服务中心改造项目

(三) 采购方式: 竞争性磋商

(四) 预算金额: 487031元

(五) 最高限价: 487031元

(六) 采购需求: 淮河镇仁和社区党群服务中心改造项目, 详见第五章 项目采购需求。

(七) 合同履行期限: 合同签订后45天内完成。

(八) 本项目 (□是☒否) 接受联合体。

(九) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人: 盱眙县淮河镇仁和社区居民委员会

地 址: 盱眙县淮河镇仁和社区居民委员会

联 系 人: 沈先生

电 话: 15252360222

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 淮安佳衡工程项目管理有限公司

地 址: 江苏省淮安市 盱眙县佰亿财富广场302

联 系 人: 李先生

电 话: 0517-88220109

电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 李春晨 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)