

南京大学浦口校区(江北校区)更新改造工程招标代理服务招标公告  
(招标编号: XZP202509120006700002)

项目所在地区: 江苏省南京市江北新区

### 一、招标条件

本南京大学浦口校区(江北校区)更新改造工程招标代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京市江北新区公共工程建设中心。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京大学浦口校区(江北校区)更新改造工程招标代理服务,包括但不限于代拟发包方案;发布招标公告(发出投标邀请书);编制资格预审文件;组织接收投标申请人报名;审查潜在投标人资格;确定潜在投标人;编制招标文件;组织现场踏勘和答疑;组织开标、评标;草拟工程合同;编制招投标情况书面报告;与发包有关的其它事宜及委托人交办其他与招标相关的事宜。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

南京大学浦口校区(江北校区)更新改造工程招标代理服务

### 三、投标人资格要求

南京大学浦口校区(江北校区)更新改造工程招标代理服务:

1. 投标申请人具有独立订立合同的能力,具备有效的营业执照。(提供营业执照复印件加盖投标人单位公章)
2. 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管,冻结和破产状态。(提供承诺书原件)
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。(提供承诺书原件)
4. 资格审查资料中的重要内容没有失实或弄虚作假。(提供承诺书原件)
5. 符合法律、法规规定的其它条件。(提供承诺书原件)
6. 投标人应无下列行为(提供承诺书原件):
  - a. 有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未了的;
  - b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的。
7. 其他要求:
  - a. 因受到行政处罚导致投标人被暂停或取消投标资格的,招标人将拒绝接受其投标;
  - b. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司,或具有投资参股关系的关联企业不予同时参加同一标段的投标。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-22 17:00到2025-09-30 17:00

获取方式：登录百度网盘[https://pan.baidu.com/s/1B\\_G7iqce7v3VcHQ4wJqctA?](https://pan.baidu.com/s/1B_G7iqce7v3VcHQ4wJqctA?pwd=im9i)

提取码:im9i 下载报名表及报名资料填写报名信息，并将填写后的报名表、报名资料以及社保机构出具的（2025年3月-2025年8月）投标人为授权委托人缴纳的养老保险金缴费证明材料（上述材料均加盖投标人公章）发送至63533173@qq.com邮箱。未报名成功的投标人，不得参与本项目的招投标活动。咨询电话025-52687159（咨询时间：9：30-11：30，14：00-17：00，法定节假日除外）。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-13 14:30

递交方式：递交纸质文件，具体要求详见招标文件。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-13 14:30

开标地点：南京市江北新区镇南河路100号106室

#### 七、其他

1. 本项目采取公开招标方式，在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newinde>）和中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）上同步发布招标公告，招标公告将明确对投标人的资格要求、领取招标文件的日期和地点、投标等事宜。

2. 潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书（若有）上的单位名称一致；如不一致，视为资格审查不合格。

3. 投标人自行考察工程现场，同时招标人不组织召开标前会议。

4. 投标人的法人或其委托代理人须在投标截止时间前到达开标现场，并递交本人有效身份证明原件及社保机构出具的（2025年3月-2025年8月）投标人为其缴纳的养老保险金缴费证明材料供招标人（招标代理）核查，若上述人员未能按时到场参加开标会议或人员虽到场但未完整递交上述原件的或所递交原件无效的，均视为投标人自动放弃本标段投标权，招标人将拒绝接受其投标文件。

5. 服务期：至本项目所有代理标段资料移交止。

6. 质量标准：满足招标人服务要求。

7. 本项目采用综合评估法，详见招标文件。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市江北新区公共工程建设中心。

#### 九、联系方式

招 标 人：南京市江北新区公共工程建设中心  
地 址：南京市江北新区镇南河路100号  
联 系 人：戴科

电 话： 025-58195943

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建诚工程咨询有限公司

地 址： 南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼4楼

联 系 人： 陈工

电 话： 025-52687159

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈勇生（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）