

天妃宫西门原售票房公开招租招标公告（二次）
（招标编号：ZCZB-2025-088）

项目所在地区：江苏省南京市鼓楼区

一、招标条件

本天妃宫西门原售票房公开招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京天妃宫投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：天妃宫西门原售票房项目位于鼓楼区建宁路284号，出租面积18m²，年租金18396元，承租期1年。租赁用途：作为景区的文化配套，必须从事跟寺院相关的工艺文创产品等。其余具体详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

天妃宫西门原售票房公开招租

三、投标人资格要求

天妃宫西门原售票房公开招租：

1、申请人资质等级及范围：

- （1）具有法人资格和能独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）；
- （2）投标人应具有完成本项目的技术力量、财务能力、和良好的社会信誉（提供承诺书原件加盖公章）；
- （3）本项目不接受联合体参与投标，成交后不得转租或者分租；否则招标人有权要求终止合同，并由投标人承担违约和赔偿责任（提供承诺书加盖公章）。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-23 09:00到2025-10-17 17:00

获取方式：1、获取方式：（1）招标文件出售地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509（2）招标文件出售方式：现场发售（3）招标文件售价：每套500元，售后不退 2、报名资料：（1）投标人法定代表人授权委托书原件加盖公章（如有授权）（2）法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证复印件加盖公章（如有授权）（3）企业营业执照（复印件加盖公章）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-22 09:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-22 09:30

开标地点：南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509会议室

七、其他

本项目招标公告发布平台为江苏省招标投标公共服务平台

网址：<https://www.jszbtb.com>

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 南京天妃宫投资发展有限公司

地 址： 南京市鼓楼区建宁路284号

联 系 人： 祝女士

电 话： 025-58801266

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏志诚工程咨询管理有限公司

地 址： 南京市建邺区黄山路2号绿溢国际广场B座509

联 系 人： 史晨炜

电 话： 18105182080

电 子 邮 件： 451832089@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）史晨炜（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）