

紫金农商银行扬州分行物业服务采购项目招标公告（重新公告）
（招标编号：0675-250JOC007575）

项目所在地区：江苏省扬州市

一、招标条件

本紫金农商银行扬州分行物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:78万元，招标人为江苏紫金农村商业银行股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：紫金农商银行扬州分行物业服务采购项目

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

紫金农商银行扬州分行物业服务采购项目

三、投标人资格要求

紫金农商银行扬州分行物业服务采购项目：

详见公告

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-22 09:00到2025-09-29 17:00

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-17 09:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-17 09:30

开标地点：南京市建邺区江东中路381号江苏紫金农商银行2楼会议室

七、其他

一、招标条件

江苏海外集团国际工程咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受江苏紫金农村商业银行股份有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就紫金农商银行扬州分行物业服务采购项目（招标编号：0675-250JOC007575）进行国内公开招标。现将有关事宜公告如下：

二、项目概述与招标范围

项目名称：紫金农商银行扬州分行物业服务采购项目

项目地点：江苏紫金农村商业银行股份有限公司

资金来源： 自筹，已落实

招标数量： 详见招标文件

招标内容及规格： 拟选聘专业的物业服务单位提供会务、保洁、餐饮、电工等服务。人员核定6人，其中项目经理兼接待服务1名、保洁2名、电工1名、厨师1名、帮厨1名。准入一家供应商，详见招标文件。

服务期： 2年

合同估算价： 78.00万元

三、标段划分

1、标段划分情况： 总共1个标段

2、标段编号及标段名称：

一标段： 0675-250J0C007575/1 紫金农商银行扬州分行物业服务采购项目

四、资格审查方法： 资格后审

五、投标人资格条件

（1）投标人应具有独立的法人资格，营业执照在有效期内（提供有效期内证件并加盖公章编入投标文件中）；

（2）投标人须提供2023年度至2024年度的财务报表（提供相关有效证明资料加盖公章编入投标文件中，原件备查）；

（3）投标人自2022年1月1日以来具有物业管理服务案例，需提供合同复印件，至少包括合同首页、内容页、盖章页，上述材料内容至少清晰显示合作方名称、项目名称、服务内容（必须包括接待会务、保洁、食堂、电工事项）、服务时间及合同签订日期等内容，加盖公章编入投标文件中（总公司、分公司、子公司的业绩均不予认可，原件核查，未提供原件做废标处理）；

（4）投标人须具有固定的办公场所、必要的办公设备及服务团队（提供有效期内相关证明资料加盖公章编入投标文件中）；拟派驻项目负责人须有3年以上物业管理工作经历，投标人为其连续缴纳近12个月社保证明（提供相关证明资料加盖公章编入投标文件中，原件备查）；

（5）投标人近半年有依法缴纳税收的良好记录（提供相关证明资料加盖公章编入投标文件中）；

（6）投标人需保证，招标人在其本国使用其提供的招标货物或服务时，不存在任何已知的不合法情形，也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权或工业设计权相关的任何争议；如果有任何因招标人使用投标人提供的货物或服务而提起的侵权指控，投标人须依法承担全部责任（提供承诺函并加盖公章编入投标文件中）；

（7）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参与本招标项目的投标（提供承诺并加盖公章编入投标文件中）；如发现投标人之间存在关联关系，作废标处理或纳入黑名单管理；

（8）投标人在过去3年中未被列入紫金农商银行供应商禁用或退出名单状态（提供承诺函并加盖公章编入投标文件中）；

(9) 投标人未被信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 (提供相关网站查询结果截图加盖公章编入投标文件中)；

(10) 投标人须提供以下承诺：投标文件中的承诺、服务响应、授权事项等重要内容没有失实或者弄虚作假；投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的 (提供承诺函并加盖公章编入投标文件中)；

(11) 为确保招标人使用的货物为正品正件，投标人提供正品正件承诺或相关产品服务/销售授权 (提供承诺函并加盖公章编入投标文件中)；

(12) 投标人不得为可能影响项目公平公正的招标人关联客户、不得与招标人存在不良合作关系，如发现存在上述情形作废标处理或纳入黑名单管理 (提供承诺函加盖公章编入投标文件中)；

(13) 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包 (提供承诺函加盖公章编入投标文件中)。

六、招标文件获取

获取时间：2025年9月22日9:00时至2025年9月29日17:00时(北京时间)

获取方式：投标人登录<https://www.joccon.cn/hwzb/>平台免费获取招标文件。在获取招标文件前，前往<https://www.joccon.cn/hwzb/> (江苏海外电子招投标平台) 免费注册，平台审核通过后可以登录平台参与项目。由于投标人注册的信息错误所产生的风险，由投标人自行承担。

七、平台服务费

(1) 投标人登录<https://www.joccon.cn/hwzb/>平台，在搜索框中输入项目名称或招标编号，找到对应项目后，通过线上扫码方式支付平台服务费。

(2) 平台服务费200元/标段，不予退还；

(3) 支付完成后自行下载电子发票，投标人至少在文件获取截止时间半个工作日前登录平台完成注册并通过审核，否则将无法保证获取电子招标文件。

(4) 江苏海外电子招投标平台咨询电话为：15378779131/13771270421，平台将确保下载者的获取信息在开标前保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

八、递交投标文件的截止时间及地点

1、投标截止时间：2025年10月17日9时30分

2、投标文件送达方式及地点：

现场送达：南京市建邺区江东中路381号江苏紫金农商银行2楼会议室

九、联系方式

招标人：江苏紫金农村商业银行股份有限公司

地址：南京市建邺区江东中路381号金融城6号楼

联系人：郭工

联系电话：025-88866798

招标代理：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼

联系人：陈超、金梦霞

联系电话：025-84795958/15751855508

十、本次招标公告同时在以下媒体发布

1、江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jszbtb.com>

2、江苏紫金农村商业银行股份有限公司官网<http://www.zjrcbank.com>

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：江苏紫金农村商业银行股份有限公司

地 址：南京市建邺区江东中路381号金融城6号楼

联 系 人：郭工

电 话：025-88866798

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座第14、15层

联 系 人：陈超、金梦霞

电 话：84795958/15751855508

电 子 邮 件：911767978@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）金梦霞（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）