

镇江市官塘创新社区投资运营有限公司土地变更调查服务项目竞争性谈判公告  
(招标编号: ZZZJ- (2025) 竞字第002号)

项目所在地: 江苏省镇江市润州区

**一、招标条件**

本镇江市官塘创新社区投资运营有限公司土地变更调查服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:40万元, 招标人为镇江市官塘创新社区投资运营有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 镇江市官塘创新社区投资运营有限公司土地变更调查服务项目, 项目预算金额约40万元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

镇江市官塘创新社区投资运营有限公司土地变更调查服务项目

**三、投标人资格要求**

镇江市官塘创新社区投资运营有限公司土地变更调查服务项目:

1、具有独立承担民事责任的能力 (提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明) ;

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 (提供2024年度财务状况报告, 成立不满一年的提供至少一个月资产负债表和损益表或提供资格承诺函) ;

3、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力 (提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺或提供资格承诺函) ;

4、有依法缴纳税收和职工社会保障资金的良好记录 (提供参加本次采购活动前半年内 (至少一个月) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供资格承诺函) ;

5、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录 (提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明或提供资格承诺函) ;

6、法律、行政法规规定的其他条件。 ("信用中国" 网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、 "信用江苏" 网站(<http://www.jscredit.gov.cn>)的查询结果未列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为名单, 以现场查询为准。)

7、本项目的特定资格要求: 供应商具备乙级及以上测绘资质 (提供有效期内的资质证书复印件)

本项目不 允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间：2025-09-23 09:00到2025-09-25 17:00

获取方式：1、获取时间：2025年09月23日至2025年09月25日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）2、获取方式：本项目接受现场获取文件和邮箱获取文件。2.1现场获取文件地点：中证房地产评估造价集团有限公司（镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼）2.2邮箱获取文件：请供应商将投标登记资料的电子扫描件发送至15189159533@163.com并电话告知（报名联系人：姚工 15189159533），资料收到并确认无误后通过邮箱发送谈判文件。没有按要求提供投标登记资料并通过我公司上述途径获取谈判文件的供应商，其谈判响应文件将被拒绝。3、领取谈判文件时需提供下列材料（复印件须加盖公章）：（1）营业执照复印件；（2）法定代表人身份证明书及身份证复印件；（3）授权委托书及代理人身份证复印件（如法人代表直接报名，则无需提供授权委托书）；（4）供应商采购文件领取登记表（咨询采购代理机构联系人领取）；注：本项目采用资格后审的方式，领取谈判文件成功并不代表供应商谈判响应文件通过资格性审查。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-26 14:45

递交方式：纸质版现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-26 14:45

开标地点：镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼会议室

#### 七、其他

1、采购方式：竞争性谈判

2、采购需求：本次采购项目为镇江市官塘创新社区投资运营有限公司土地变更调查服务项目，具体内容及要求详见谈判文件第四部分

3、服务时间：两年，自合同签订次日起计算

4、服务地点：采购人指定地点

5、预算金额：约40万元

6、最高限价：本项目最高限价为0.307元/平方米。报价超过项目最高限价的为无效报价，按照无效响应处理

7、谈判保证金：本项目不收取

8、本次采购确定的成交供应商数量：1名

9、本项目谈判文件领取方式及要求详见公告第四部分，本项目报名资料费叁佰元，售后不退。没有按要求提供报名登记资料并通过我公司上述途径获取谈判文件的供应商，其响应文件将被拒绝

10、招标人不集中组织现场踏勘，投标人需要了解情况的，可自行进行现场踏勘

11、谈判响应文件制作份数要求：正本：1份，副本：2份

12、在谈判响应截止前，请关注原公告网站有无澄清公告，澄清或者修改的内容为本项目谈判文件的组成部分

13、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人: 镇江市官塘创新社区投资运营有限公司  
地 址: 镇江市润州区官塘桥路200号1号楼B区二楼  
联 系 人: 凌工  
电 话: 0511-80853208  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 中证房地产评估造价集团有限公司  
地 址: 镇江市新区丁卯智慧大道466号双子楼B座23楼  
联 系 人: 郑工  
电 话: 18862315136  
电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人) 郑颖佳 (签名)  
招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)