

南京金陵状元楼大酒店原A座一层星巴克区域、二层原KTV区域、原荟萃厅及其附属公共区域整体出租项目招标公告

(招标编号：2025-25-05)

项目所在地区：江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本南京金陵状元楼大酒店原A座一层星巴克区域、二层原KTV区域、原荟萃厅及其附属公共区域整体出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京金陵状元楼大酒店有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：南京金陵状元楼大酒店原A座一层星巴克区域、二层原KTV区域、原荟萃厅及其附属公共区域整体出租，现目前处于闲置状态，出租面积约为2254.78m²。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京金陵状元楼大酒店原A座一层星巴克区域、二层原KTV区域、原荟萃厅及其附属公共区域整体出租

三、投标人资格要求

南京金陵状元楼大酒店原A座一层星巴克区域、二层原KTV区域、原荟萃厅及其附属公共区域整体出租：

- 1、投标人须在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有经营能力的法人（提供有效营业执照复印件加盖公章）。
- 2、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书原件，格式自拟）。
- 3、投标人企业注册资本不得低于1000万元（提供有效证明材料复印件加盖公章）。
- 4、投标人参加投标前三年内，在经营活动中无重大违法记录；（提供承诺书原件，格式自拟）。
- 5、符合法律、法规规定的其它条件。（提供承诺书原件，格式自拟）。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-22 09:00到2025-09-28 17:00

获取方式：凡有意参加投标者，可将招标资料领取登记表、介绍信或授权委托书原件、被委托人身份证原件、营业执照原件等相关扫描件打包发送至1063432551@qq.com，文件命名为单位及项目简称，开标时将以上报名资料带至开标现场，随投标文件一起递交。请登录南京中信工程造价有限公司官网<http://zhongxinzaojia.com>招标公告栏中找到对应项目下载附件《招标资料领取登记表》。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-10 14:30

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 14:30

开标地点：南京市鼓楼区燕江路201号江山汇金D座20层

七、其他

1、租赁价格：招租底价345万元/年

2、租赁年限：合同签订日起至2034年7月26日

3、租金递增：递增比例为第三年3%、第六年3%、第九年3%。

4、免租期：六个月。

5、租金：租金按季度交付，采取先缴后用的方式。

6、履约保证金为：一个季度租金。承租方在承租前须将履约保证金一次性交付给出租方，如无违约行为出租方在合同期满时无息归还承租方。

7、其它内容详见招标文件。

8、本项目相关信息在“江苏省招标投标公共服务平台”（网址：www.jszbtb.com）、“南京中信工程造价有限公司”（网址：<http://www.zhongxinzaojia.com/>）网站上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京金陵状元楼大酒店有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京金陵状元楼大酒店有限公司
地 址： 南京市秦淮区夫子庙状元境9号
联 系 人： 杨经理
电 话： 13770516021
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京中信工程造价有限公司
地 址： 南京市鼓楼区燕江路201号D座20层
联 系 人： 王工
电 话： 15051805174
电 子 邮 件： 1063432551@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王张宁（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）