

申港村服务用房项目招标公告
(招标编号: JYSG-SGC2025002)

项目所在地区: 江苏省无锡市江阴市

一、招标条件

本申港村服务用房项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为私有资金:387万元, 招标人为江阴市申港中街房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 建筑面积1430平方米, 共2层

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

申港村服务用房项目

三、投标人资格要求

申港村服务用房项目:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照)。
- (2) 投标人须具备建筑工程施工总承包三级(含)以上且具有有效的安全生产许可证; (提供有效的证书复印件加盖公章)
- (3) 项目经理须具有有效的注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有安全生产考核B类合格证(提供有效期内证书复印件并加盖公章), 并提供与投标人签订的有效劳动合同、提供社保机构出具的近六个月(2025年3月-2025年8月)投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码(或验证码)】。
- (4) 项目负责人和项目经理必须为同一人
- (5) 项目负责人承担过类似工程;
以上所指项目负责人要求项目经理类似工程是指: 2022年01月01日(含)以来, 项目负责人承担过单项合同造价270万元及以上的类似工程施工业绩。(须提供中标通知书、施工合同及竣工验收证明材料复印件并加盖公章, 三者缺一不可; 时间以竣工验收时间为准, 金额以合同为准; 直接发包项目可不提供中标通知书, 但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明)。
- (5) 投标人拟派安全负责人须持有建设行政主管部门核发的《安全生产考核合格证书》(C证)(有效期内), 无在建工程(同一工地任职除外), 且须为本单位正式在职人员, 提供投标人为其缴纳社保证明材料(2025年3月以来任意连续6个月(含)以上)。
- (6) 参加本次活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式自拟)。
- (7) 本项目不接受联合体招标。

(8) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-22 09:00到2025-09-27 17:00

获取方式：凡有意向参加本次采购的投标人，至江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（江阴市澄江街道沿河路35号）领取招标文件，需携带以下资料：单位介绍信或法人授权委托书（法人及委托代理人身份证复印件加盖公章）、营业执照副本复印件、企业资质证书。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-21 09:00

递交方式：线下递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-21 09:00

开标地点：江苏省无锡市江阴市申港街道镇澄路1816号3楼会议室

七、其他

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司受江阴市申港中街房地产开发有限公司委托，就申港村服务用房项目进行公开招标，兹邀请符合资格条件的投标人参与投标。

一、项目概况与招标范围

1、项目地点：江阴市申港街道申港村。

2、招标内容及规格：申港村服务用房项目，详见第五章项目需求及图纸清单。

3、招标范围：本工程为申港村服务用房项目，主要施工范围为：框架结构，建筑面积1430平方米，共2层。

4、最高投标限价(控制价)：项目最高限价 3876055元，投标人须对招标范围中的内容报价。投标报价超过最高限价的投标标书作为无效标处理。

5、工期：总工期计划2025年10月22日~2026年3月30日（168天）。具体开工日期以甲方通知为准。

6、本次招标是否接受联合体投标：否

二、投标人资格要求

1、本项目的基本要求

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照）。

(2) 投标人须具备建筑工程施工总承包三级(含)以上且具有有效的安全生产许可证书；（提供有效的证书复印件加盖公章）

(3) 项目经理须具有有效的注册建造师证建筑工程二级(含)以上且具有安全生产考核B类合格证（提供有效期内证书复印件并加盖公章），并提供与投标人签订的有效劳动合同、提供社保机构出具的近六个月（2025年3月-2025年8月）投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】。

(4) 项目负责人和项目经理必须为同一人

(5) 项目负责人承担过类似工程；

以上所指项目负责人要求项目经理类似工程是指：2022年01月01日(含)以来，项目负责人承担过单项合同造价270万元及以上的类似工程施工业绩。（须提供中标通知书、施工合同及竣工验收证明材料复印件并加盖公章，三者缺一不可；时间以竣工验收时间为准，金额以合同为准；直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供加盖行业主管部门签章的直接发包登记表或发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明）。

(5) 投标人拟派安全负责人须持有建设行政主管部门核发的《安全生产考核合格证》(C证) (有效期内)，无在建工程（同一工地任职除外），且须为本单位正式在职人员，提供投标人为其缴纳社保证明材料（2025年3月以来任意连续6个月（含）以上）。

(6) 参加本次活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式自拟）。

(7) 本项目不接受联合体招标。

(8) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

三、获取招标文件

1. 获取时间：时间：2025年9月22日至2025年9月27日，每天上午9：00至11：00，下午14：00至17：00（北京时间）。

2. 获取方式：凡有意向参加本次采购的投标人，至江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（江阴市澄江街道沿河路35号）领取招标文件，需携带以下资料：单位介绍信或法人授权委托书（法人及委托代理人身份证复印件加盖公章）、营业执照副本复印件、企业资质证书。

3. 投标保证金：70000元企业基本账户打出。投标保证金于投标文件递交截止时间前缴至 江阴市申港中街房地产开发有限公司（账户：393000684018000655764，开户行：交通银行江阴临港支行）内，须注明投标项目名称。投标保证金不计利息。

四、投标文件递交截止时间、开标时间和地点

1、投标文件递交的截止时间：2025年10月21日上午9：00（北京时间）。

2、投标文件递交地点（不接收传真、邮寄）：江苏省无锡市江阴市申港街道镇澄路1816号3楼会议室。

3、递交投标文件截止时间前半小时开始接收投标文件，请投标人法定代表人或其授权委托代表携带有效身份证件出席。

4、投标人递交投标文件的时间不得迟于规定的截止时间，逾期送达的投标文件，将予以拒收。

5、开标时间：2025年10月21日上午9：00（北京时间）。

6、开标地点：江苏省无锡市江阴市申港街道镇澄路1816号3楼会议室。

五、注意事项

1、投标人的法定代表人或授权委托人在开标时须到场并携带本人身份证原件及授权委托书原件。投标人在递交投标文件时，法定代表人或授权委托人不能到场或虽然到场但提供不了以上原件的，招标人将认为其自动放弃本项目投标，未报名者不得进场参加投标。

- 2、报名结束后，如产生三个及以上符合条件的意向投标方，交易采用公开招标的方式；如符合条件的意向投标方数量少于三个，甲方可自主转为其他采购形式继续进行；
- 3、中标方须于交易结果公示结束后 30日内签订合同，否则投标保证金转为违约金，标段重新招标。
- 4、有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：
- 1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
- 2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且期限未届满的。
- 3）被各级政府信用管理部门公布的失信被执行人（包括自然人和单位），在失信记录解除前，不得参加本项目的招标投标活动。
- 4）近两年内被人民法院生效裁判认定存在违约情形的，不得参加投标。
- 5、项目招标过程中，若发现串标等违规行为，违规者投标保证金不予退还。
- 6、公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台发布。
- 7、潜在投标人的单位名称必须与企业营业执照及资质证书上的单位名称一致，否则视为资格审查不合格。
- 8、本工程采用纸质标，纸质版投标文件一式五份（壹份正本、肆份副本），每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。同时投标人应提供电子版响应文件壹份（电子版须为word版本和投标文件盖公章（红章）正本的PDF扫描件，扫描件内容应与纸质文件完全一致。文件名建议修改为公司名+项目编号简写、U盘形式，随纸质正本文件一并提交）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于辅助评标和存档，投标人需承担前述不一致造成的不利后果。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江阴市申港中街房地产开发有限公司
地 址： 江阴市临港街道申裕街104号
联 系 人： 胡先生
电 话： 15061552090
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏智汇锡建工程项目管理有限公司
地 址： 无锡新区汉江北路171-19号
联 系 人： 唐伟
电 话： 13861602975
电 子 邮 件： 93921167@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王冲（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）