

锡铁安防公司商业街保安保洁劳务外包服务项目（2025-2026）询比采购公告
（招标编号：XZP202509190025300001）

项目所在地区：江苏省无锡市

一、招标条件

本锡铁安防公司商业街保安保洁劳务外包服务项目（2025-2026）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:85.652万元，招标人为江苏锡铁安防服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：服务内容主要为保安、保洁

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

锡铁安防公司商业街保安保洁劳务外包服务项目（2025-2026）

三、投标人资格要求

锡铁安防公司商业街保安保洁劳务外包服务项目（2025-2026）：

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格，持有国家工商行政管理部门核发的企业法人营业执照或事业单位法人证书，且证书有效（须提供有效的营业执照或证书扫描件并加盖投标人公章）；

3.2 营业执照经营范围涵盖本次招标内容。

3.3 有下列行为之一的供应商，采购人不接受其参与本项目：处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

3.3.1 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

3.3.2 与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本询比采购项目；

3.3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一询比采购项目；

3.3.4 法律、法规或采购文件规定的其他情形。

3.4 本次采购 不接受 联合体。

3.5 报名审查方式：

3.5.1 供应商报名须提供：提供单位介绍信（或授权委托书）加盖公章（备注好报名的项目名称、法人代表及授权委托人身份证正反面复印件加盖公章、联系人姓名、电话、邮箱）、营业执照复印件加盖公章复印件加盖公章。

3.5.2 审核原则：审核供应商是否按要求提交了全部文件、文件是否全部有效。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-22 09:00到2025-09-25 09:00

获取方式：4.1 报名方式：现场线下获取。 4.2采购文件出售地点：江苏鸿成工程项目管理有限公司（无锡市滨湖区太康社区居委用房2楼201）报名联系人：翁工，电话：0510-85819156）。 4.3采购文件出售方式：电子文档介质。 4.5报名起止时间：2025年9月22日09:00:00 至 2025年9月25日 09:00:00，工作日上午09:00至11:30，下午13:00至16:00。 4.6供应商应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。 4.7提疑截止时间/供应商要求澄清截止时间：2025年9月25日12:00:00 4.8答疑截止：2025年9月26日09:00

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-30 10:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 10:00

开标地点：无锡市滨湖区太康社区居委用房2楼201

七、其他

1 采购项目简介

1.1采购项目名称：锡铁安防公司商业街保安保洁劳务外包服务项目（2025-2026）

1.2采购项目编号：XZP202509190025300001

1.3采购人：江苏锡铁安防服务有限公司

1.4采购代理机构：江苏鸿成工程项目管理有限公司

1.5采购项目资金落实情况：已落实

1.6采购项目概况：锡铁安防公司商业街保安保洁劳务外包服务。

1.7成交供应商数量及成交份额：1家。

1.8评标办法：综合评估法。

2 采购范围及相关要求

2.1服务内容：锡铁安防公司商业街保安保洁劳务外包服务。

2.2服务期限：2025年10月12日至2026年12月31日。以实际进场之日起算，若项目更迭，合同自动终止。

2.3含税限价：856520元

序号 名称 数量 单位 含税单价（元/月/人） 服务周期（月） 含税合计（元/月） 备注

1 保安人员 6 人 4000 2025.10.12-2026.12.31 351600 保安证,65岁以下

2 保洁 10 人 3300 2025.10.12-2026.12.31 483450 男65岁以下,女55岁以下

3 暂估加班费 1000 小时 21.47 2025.10.12-2026.12.31 21470 固定项,不可调整按实结算

合计 856520

此限价发生的所有费用包括但不限于：人员工资、排班内加班费、国定加班费、福利、五险一金、中夜班补贴、商业保险费、招聘培训费、体检费、办公用品费、劳保用品费、服装费（棉袄、西装、衬衫、西裤、夏装、帽子、配件等）、行政费、管理单位开票税费、管理单位利润、管理费等。。

2.4人员要求：（1）保安人员：男性，身高在1.65米及以上，年龄65周岁及以下，初中及以上学历，应具备国家公安部门颁发的《保安员证》，有责任心、身体健康，无传染性疾病等。

（2）保洁人员：女性，要求年龄55周岁以下，初中及以上学历，身高155cm以上，形象气质佳，仪表端庄，普通话标准，身体健康，无传染性疾病等。

4 报名及采购文件的获取

4.1 报名方式：现场线下获取。

4.2采购文件出售地点：江苏鸿成工程项目管理有限公司（无锡市滨湖区太康社区居委用房2楼201）报名联系人：翁工，电话：0510-85819156）。

4.3采购文件出售方式：电子文档介质。

4.5报名起止时间：2025年9月22日09:00:00 至 2025年9月25日 09:00:00，工作日上午09:00至11:30，下午13:00至16:00。

4.6供应商应承担其编制响应文件以及递交响应文件所涉及的一切费用。无论报价结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

4.7提疑截止时间/供应商要求澄清截止时间：2025年9月25日12:00:00

4.8答疑截止：2025年9月26日09:00

5响应保证金

供应商须按规定交纳响应保证金：壹万柒仟元整。响应保证金必须从企业法人的基本存款账户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或他人账户、供应商的其他账户缴纳的响应保证金无效。响应保证金必须在响应文件递交的截止时间前到达江苏锡铁安防服务有限公司指定帐户。响应保证金可用电汇、银行汇票、本票、网上银行支付或金融机构、担保机构出具的保函等非现金方式交纳。（友情提示：为确保响应保证金能按时到账，请各供应商按要求提前将响应保证金汇入专用账户内以免造成投标无效。）未按采购文件规定提交响应保证金的响应文件，恕不接受。如采用电汇形式的必须在响应文件递交的截止时间前与江苏锡铁安防服务有限公司确认。

账户名称：江苏锡铁安防服务有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91320214330979485Q

地址：无锡滨湖区梁清路88号3-1101

电话：13951565939

开户银行：江苏银行股份有限公司

无锡锡山支行银行账号：282201880000834946

响应文件的递交

6.1本项目需线下递交纸质响应文件，响应文件递交的截止时间为2025年9月30日 10时00分（北京时间），地点为江苏鸿成工程项目管理有限公司（无锡市滨湖区太康社区居委用

房2楼201-2)。采购人、采购代理机构将于2025年9月30日 14:00:00 (北京时间)在同一地点公开评审；逾期送达的响应文件将被拒绝。

7 评审办法：综合评估法

8 公告发布的媒介

本采购公告在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)

9注意事项

9.1如有恶意竞标单位，其响应文件无效且剔除出江苏锡铁安防服务有限公司合格供应商库；

9.2如供应商（响应单位）中选后不履约的则进入江苏锡铁安防服务有限公司供应商库黑名单；

9.3采购单位有权对供应商（响应单位）不符合要求或不合理的响应方案等情形实施该项目中止或终止；

9.4如发现入围单位有恶意围标情况，采购人有权取消入围单位入围资格，并对入围单位进行相应处罚

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 江苏锡铁安防服务有限公司

地 址： 无锡市滨湖区梁清路88号无锡运河湾现代产业发展中心3号楼

1101

联 系 人： 冯雨婷

电 话： 13218850082

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏鸿成工程项目管理有限公司

地 址： 无锡市滨湖区太康社区居委用房2楼201

联 系 人： 翁士蕾

电 话： 0510-85819156

电 子 邮 件： hongcheng550@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）翁士蕾（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）