

徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租竞争性谈判公告
(招标编号: JSGR- (2025) -09002)

项目所在地: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租, 具体见谈判文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租

三、投标人资格要求

徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租:

1. 意向承租方应为具有完全民事行为能力的自然人或企业法人
2. 意向承租方须承诺具有良好的财务状况和支付能力

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-23 09:00到2025-09-25 17:00

获取方式: ①时间: 2025年9月23日至2025年9月25日, 每天9:00至11:30, 14:00至17:00 (北京时间, 法定节假日除外)。②现场报名 (报名地址): 江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109 ③报名所需材料: a. 授权委托书 (格式不限, 注明授权委托人手机号码、电子邮箱及身份证件); b. 营业执照副本复印件 (自然人无需提供营业执照); 以上材料加盖单位公章发送至江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109。供应商提供资料必须属实, 如有虚假, 拒绝其参加谈判采购活动;

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-09-28 10:00

递交方式: 现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-28 10:00

开标地点: 江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109。

七、其他

徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租竞争性谈判公告

徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租的潜在供应商应在江苏广尔工程项目管理有限公司获取谈判文件，并于2025年9月28日上午10:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：JSGR-（2025）-09002
2. 项目名称：徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租
3. 采购方式：竞争性谈判
4. 预算金额：14.8003万元
5. 最低限价：14.8003万元
6. 合同履行期限：租凭年限：3年，装修免租期：2个月。
7. 采购需求：徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心一处房屋招租具体见《谈判文件》附件2、《项目要求（采购需求）》。
8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 意向承租方应为具有完全民事行为能力的自然人或企业法人
2. 意向承租方须承诺具有良好的财务状况和支付能力

三、获取采购文件

1. 报名时间：

①时间：2025年9月23日至2025年9月25日，每天9:00至11:30，14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

②现场报名（报名地址）：江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109

③报名所需材料（企业）：a. 授权委托书（格式不限，注明授权委托人手机号码、电子邮箱及身份证件）；b. 营业执照副本复印件（自然人无需提供营业执照）；

以上材料加盖单位公章发送至江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109。供应商提供资料必须属实，如有虚假，拒绝其参加谈判采购活动；

四、响应文件提交

1. 截止时间：2025年9月28日上午10:00（北京时间）。
2. 地点：江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109。

五、开启

1. 时间：2025年9月28日上午10:00（北京时间）。
2. 地点：江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、发布公告的媒介：

本次公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com>）、江苏招标投标公共服务平台（<http://www.jszbtb.com>）上发布。

八、其他补充事宜：

（一）响应文件的接收：

1. 响应文件开始接收时间：2025年9月28日9:30（北京时间）
2. 响应文件接收截止时间：2025年9月28日上午10:00（北京时间）
3. 响应文件的接收地点：江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109。

（二）询问和质疑

1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。
2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

（三）谈判文件的澄清或者修改

采购代理机构可以对已发出的谈判文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容以所发布的本项目的“更正（澄清）公告”的形式通知所有获取谈判文件的潜在供应商。发布本项目的“更正（澄清）公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“更正（澄清）公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（四）终止谈判

终止谈判的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取谈判文件的潜在供应商，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在供应商关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

（五）说明

1. 本项目不接受联合体参与采购活动，成交后不得转包或分包。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

（六）采购项目需要落实的政府采购政策

政府采购促进中小企业发展；促进残疾人就业政府采购政策；政府采购支持监狱企业发展等。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心

地址：徐州市贾汪区徐轮路江苏同德有限公司办公楼518室

联系人：李女士

联系方式：0516-69099122

2. 采购代理机构信息

名称：江苏广尔工程项目管理有限公司

地址：江苏省徐州市贾汪区御景华庭二期44号楼1-109

联系方式：13912002331

3. 项目联系方式

项目联系人：何天

电话：13912002331

江苏广尔工程项目管理有限公司 2025年9月22日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：徐州市贾汪区住房保障和征收管理服务中心
地 址：徐州市贾汪区徐轮路江苏同德有限公司办公楼518室
联 系 人：李女士
电 话：0516-69099122
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏广尔工程项目管理有限公司

地 址：徐州市贾汪区世纪明珠装饰家具市场商铺
联 系 人：何天
电 话：13912002331
电 子 邮 件：290690594@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：何天（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）