

集成电路制造用高端装备研制及产业化项目厂房装修工程招标公告
(招标编号: JSRY-JCDLZXGZGC001)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本集成电路制造用高端装备研制及产业化项目厂房装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为北京影速半导体科技有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 集成电路制造用高端装备研制及产业化项目厂房装修工程

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

集成电路制造用高端装备研制及产业化项目厂房装修工程

三、投标人资格要求

集成电路制造用高端装备研制及产业化项目厂房装修工程:

3.1 投标人须具备建筑工程施工总承包贰级(含)以上资质, 安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级或机电安装工程专业贰级(含)以上注册建造师资格, 《建筑施工企业安全生产考核合格证书》(B证), 且必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业(同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险或将本人执(职)业资格证书同时注册在两个及以上单位); 项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人, 不得是个体工商户经营者; 项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务(已在外立面幕墙工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程)。

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

3.3 投标人承担过类似工程:

投标人自2022年9月1日（以竣工验收时间为准）以来承接过类似工程（类似工程指半导体、电子行业单项合同金额大于或等于900万元以上的装修改造或新建厂房工程，以中标通知书（或直接发包项目须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包通知书）、施工合同及竣工验收合格证明为准；以上材料必须同时具备；时间以竣工验收证明为准，金额以中标通知书（或直接发包项目须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包通知书）为准。

3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-22 09:00到2025-09-28 17:00

获取方式：4.1 招标文件获取时间为：2025年9月22日至2025年9月28日； 4.2 招标文件获取方式：潜在投标人对本项目的招标感兴趣，由授权委托人持下述材料至现场报名获取纸质招标文件（徐州市绿地商务城蓝海D座5楼516室）；如通过邮箱提交报名资料，请将以下资料发送至邮箱jsryl23456@126.com，审核通过后招标文件邮寄。 报名资料：（1）企业营业执照；（2）企业资质证书；（3）安全生产许可证；（4）授权委托书（格式自拟，需注明联系人姓名、电话及邮箱）。 4.3 购买招标文件费用：500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-14 10:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-14 10:00

开标地点：邳州市东方国贸813开标室

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 集成电路制造用高端装备研制及产业化项目厂房装修工程 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 京技审项（备）[2025]63号批准建设，项目业主为北京影速半导体科技有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目 集成电路制造用高端装备研制及产业化项目厂房装修工程 的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 工程概况

2.1.1 建设地点：北京经济技术开发区经海二路28号院8幢东侧1至3层

2.1.2 建设规模：本工程建筑面积约3603平方米，总投资额约3亿元。

2.1.3 合同估算价：约1200万元（一期：300万元；二期：900万元）

2.1.4 工期要求： 190日历天（一期：100日历天；二期：90日历天）。

2.1.5 招标范围：本次招标分为两期进行施工，一期内容：包括但不限于办公楼的原有结构拆除、土建、装饰装修、给排水、消防、电气、报警、自控、暖通动力等，具体详见工程量清单、施工图纸和答疑文件等相关资料所包含的全部内容。

二期内容：包括但不限于厂房的原有结构拆除、土建、钢结构、装饰装修、给排水、消防、电气、报警、自控、暖通动力等，具体详见工程量清单、施工图纸和答疑文件等相关资料所包含的全部内容。

2.1.6质量标准：合格；

2.1.7标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备建筑工程施工总承包贰级（含）以上资质，安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级或机电安装工程专业贰级（含）以上注册建造师资格，《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证），且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）；项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务（已在外立面幕墙工程中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员视为有在建工程）。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3投标人承担过类似工程：

投标人自2022年9月1日（以竣工验收时间为准）以来承接过类似工程（类似工程指半导体、电子行业单项合同金额大于或等于900万元以上的装修改造或新建厂房工程，以中标通知书（或直接发包项目须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包通知书）、施工合同及竣工验收合格证明为准；以上材料必须同时具备；时间以竣工验收证明为准，金额以中标通知书（或直接发包项目须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包通知书）为准。

3.4投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2025年9月22日至2025年9月28日；

4.2 招标文件获取方式：潜在投标人对本项目的招标感兴趣，由授权委托人持下述材料至现场报名获取纸质招标文件（徐州市绿地商务城蓝海D座5楼516室）；如通过邮箱提交报名资料，请将以下资料发送至邮箱jsry123456@126.com，审核通过后招标文件邮寄。

报名资料：（1）企业营业执照；（2）企业资质证书；（3）安全生产许可证；（4）授权委托书（格式自拟，需注明联系人姓名、电话及邮箱）。

4.3购买招标文件费用：500元，售后不退。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2025年10月14日10时00分。

5.2逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法：本工程采用评定分离方式，评标办法采用综合评估法，定标办法采用票决法。具体详见本项目招标文件。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台
(<https://www.jszbtb.com/#/newindex>)、中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

9. 其他

9.1 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

10. 联系方式

招 标 人：北京影速半导体科技有限公司
地 址：北京经济技术开发区经海二路28号院8幢东侧1至3层
联 系 人：高阳 电 话：18500648816
招标代理机构：江苏瑞阳工程咨询有限公司
地 址：徐州市云龙区绿地商务城蓝海D座516室
联 系 人：孙玉琦、张芮
电 话：0516-83200699

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北京影速半导体科技有限公司。

九、联系方式

招	标	人：	北京影速半导体科技有限公司
地		址：	北京经济技术开发区经海二路28号院8幢东侧1至3层
联	系	人：	高阳
电		话：	18500648816
电	子	邮	件：/

招 标 代 理 机 构：江苏瑞阳工程咨询有限公司

地 址： 徐州市云龙区绿地商务城蓝海D座516室

联 系 人： 张芮、孙玉琦

电 话： 0516-83200699

电 子 邮 件： jsry123456@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张芮（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）