

板浦镇秋园教育培训中心建设工程竞争性磋商公告  
(招标编号: JSZB-JSTQ2025-0918001)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

### 一、招标条件

本板浦镇秋园教育培训中心建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:37.965096万元, 招标人为连云港市海州区板浦镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 板浦镇秋园教育培训中心建设工程, 预算金额: 379650.96元

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

板浦镇秋园教育培训中心建设工程

### 三、投标人资格要求

板浦镇秋园教育培训中心建设工程:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书;(按连财购〔2023〕4号文件要求, 符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》)

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的承诺书;(按连财购〔2023〕4号文件要求, 符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》)。

(5) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 投标人须具备: 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质(在有效期内)及安全生产许可证(在有效期内); 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人具有: 建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资质(在有效期内), 并已取得安全生产考核合格证(B类, 在有效期内), 且必须满足下列条件:

(1) 拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业, 项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人, 不得是个体工商户经营者; 项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

(2) 本项目要求授权委托人须为单位法人授权委托代表。

拟派项目负责人必须为投标单位的员工，提供人员2025年3月至今任意一个月的磋商供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件原件扫描。

(3) 拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）（见格式“供应商承诺书”）

注：在建工程是指处于中标/成交结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

(4) 企业、法定代表人及项目负责人无不良行为承诺；（见格式“供应商承诺书”）

#### 4、本项目其他资格要求：

(1) 现场资格审查环节，被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（备注：采购人或采购代理机构通过信用中国、中国政府采购网，对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

(2) 本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、连建发[2019]182号文，关于企业资质动态核查，由磋商供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交资格。（核查资质指响应文件所要求的相应资质）。（见格式）

(3) 本项目成交后不允许分包或转包

#### 5. 法律、法规规定的其他条件。

本项目 不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-22 16:00到2025-09-29 17:30

获取方式：磋商文件获取时间为：2025年9月22日至2025年9月 29日17：30分；（北京时间，节假日不接受报名）代理机构工作时间：上午9:00分至11:30分下午14:30分至17:30分  
地点：前往连云港市润连源创智能制造产业园5栋楼923室参加投标报名并购买磋商文件。磋商文件每套售价500元，售后不退。本次采购采用资格后审方式进行资格审查。能够购买磋商文件并不代表资格审查合格，采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。报名须提供以下材料： 1. 报名时需携带下列资料： 2. 针对本项目的法人授权委托书（原件）； 3. 投标人营业执照、基本账户开户许可证（复

印件加盖公章)； 4. 报名经办人必须是项目负责人本人提供本人身份证(原件)及复印件(原件供查验)； 拟派项目负责人必须为磋商供应商的员工，2025年3月至今任意一个月的磋商供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件原件扫描；(复印件加盖公章)； 5. 企业资质证书、安全生产许可证、注册建造师证书、注册建造师安全B证。 注：(原件现场核查)

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-10 15:30

递交方式：响应文件接收截止时间：2025年10月 10 日15:30分(北京时间) 接收地点：(江苏天奇项目管理咨询有限公司)连云港市润连源创智能制造产业园5栋楼923室  
注：每家供应商只可委派一人参加磋商，逾期送达的或者未送达指定地点的相响应文件，招标人或招标代理机构不予受理。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 15:30

开标地点：连云港市润连源创智能制造产业园5栋楼923室

## 七、其他

### 一、项目基本情况

项目编号：JSZB-JSTQ2025-0918001

项目名称：板浦镇秋园教育培训中心建设工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：379650.96元，投标报价超过预算金额的投标无效。

采购需求：板浦镇秋园教育培训中心建设工程，具体详见招标工程量清单。

对项目采购需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限：20日历天(自合同约定之日起算)

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件)；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺书；(按连财购〔2023〕4号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》)

(3) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的承诺书；(按连财购〔2023〕4号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》)。

(5) 参加采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 投标人须具备：建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质(在有效期内)及安全生产许可证(在有效期内)；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施

工能力。

3.2投标人拟派项目负责人具有：建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资质（在有效期内），并已取得安全生产考核合格证（B类,在有效期内），且必须满足下列条件：

（1）拟派项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司法定代表人、董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

（2）本项目要求授权委托人须为单位法人授权委托书代表。

拟派项目负责人必须为投标单位的员工，提供人员2025年3月至今任意一个月的磋商供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件原件扫描。

（3）拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次采购的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）（见格式“供应商承诺书”）

注：在建工程是指处于中标/成交结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

（4）企业、法定代表人及项目负责人无不良行为承诺；（见格式“供应商承诺书”）

4、本项目其他资格要求：

（1）现场资格审查环节，被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。（备注：采购人或采购代理机构通过信用中国、中国政府采购网，对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》（[2018]第6号）、连建发[2019]182号文，关于企业资质动态核查，由磋商供应商在响应文件中作出书面承诺，若磋商有效期内企业资质核查不合格，将主动放弃成交资格。（核查资质指响应文件所要求的相应资质）。（见格式）

（3）本项目成交后不允许分包或转包

5. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

磋商文件获取时间为：2025年9月22日至2025年9月 29日17：30分；（北京时间，节假日不接受报名）代理机构工作时间：上午9:00分至11:30分下午14:30分至17:30分

地点:前往连云港市润连源创智能制造产业园5栋楼923室参加投标报名并购买磋商文件。

磋商文件每套售价500元，售后不退。

本次采购采用资格后审方式进行资格审查。能够购买磋商文件并不代表资格审查合格，采购人对此不承担任何责任。开标后由评标委员会按照磋商文件规定的标准和方法进行资格审查。

报名须提供以下材料：

1. 报名时需携带下列资料：
2. 针对本项目的法人授权委托书（原件）；
3. 投标人营业执照、基本账户开户许可证（复印件加盖公章）；
4. 报名经办人必须是项目负责人本人提供本人身份证（原件）及复印件（原件供查验）；

拟派项目负责人必须为磋商供应商的员工，2025年3月至今任意一个月的磋商供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件原件扫描；（复印件加盖公章）；

5. 企业资质证书、安全生产许可证、注册建造师证书、注册建造师安全B证。

注：（原件现场核查）

#### 四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：2025年10月 10 日15:30分（北京时间）

接收地点：（江苏天奇项目管理咨询有限公司）连云港市润连源创智能制造产业园5栋楼923室

注：每家供应商只可委派一人参加磋商，逾期送达的或者未送达指定地点的相响应文件，招标人或招标代理机构不予受理。

#### 五、开启

时间：2025年10月10日15：30分（北京时间）

接收地点：（江苏天奇项目管理咨询有限公司）连云港市润连源创智能制造产业园5栋楼923室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 本次磋商响应文件制作份数要求：正本份数：1份，副本份数：2份，U盘1份；具体制作要求详见磋商文件第二章磋商须知，未按要求提供，招标人或招标代理机构不予受理。
2. 本次磋商不收取磋商保证金。
3. 本磋商文件成交注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。
4. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注中国招标投标公共服务平台、江苏省

招标投标公共服务平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名称：连云港市海州区板浦镇人民政府

联系人：张苏洁

电话：15261322650

##### 2. 采购代理机构信息

名称：江苏天奇项目管理咨询有限公司

地址：连云港市润连源创智能制造产业园5栋楼923室

联系方式：顾工 15950724607

#### 九、发布公告的媒介

本次招标采购公告在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

注：采购人在投标文件接收截止前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 连云港市海州区板浦镇人民政府

地 址： /

联 系 人： 张苏洁

电 话： 15261322650

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏天奇项目管理咨询有限公司

地 址： 连云港市润连源创智能制造产业园5栋楼923室

联 系 人： 顾工

电 话： 15950724607

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张奇（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）