

苏州市市政设施管理处关于金阊新城养护基地房屋修缮工程竞争性磋商采购公告
(招标编号: JSYCZX2025-Z-C-030)

项目所在地区: 江苏省苏州市

一、招标条件

本金阊新城养护基地房屋修缮工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:55.116807万元, 招标人为苏州市市政设施管理处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 采购预算: 人民币伍拾伍万壹仟壹佰陆拾捌元零柒分 (¥551168.07)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

金阊新城养护基地房屋修缮工程

三、投标人资格要求

金阊新城养护基地房屋修缮工程:

磋商供应商资格条件:

A、供应商应当具备下列一般条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、法律、行政法规规定的其他条件;

B、供应商应当具备下列特殊条件:

1、申请人资质类别和等级: 建筑工程施工总承包三级及以上资质; 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证。

2、项目经理为建筑工程专业注册二级建造师及以上并具备项目经理安全生产考核合格证(B类)且无在建工程项目。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-23 09:00到2025-09-28 16:00

获取方式：1、磋商文件出售时间：2025年9月23日至2025年9月28日上午9:00—11:30，下午13:30—16:00（节假日除外） 2、磋商文件出售地点：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼 3、磋商文件售价：每套300元，售后不退。 4、报名时须提供以下材料并加盖公章：（1）营业执照副本、满足特殊条件证明复印件；（2）法定代表人委托书原件（如有授权），法定代表人及被授权人身份证复印件；

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-10 14:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 14:00

开标地点：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼（江苏钺创项目管理咨询有限公司开标室）

七、其他

受苏州市市政设施管理处的委托，江苏钺创项目管理咨询有限公司对其所需的金阊新城养护基地房屋修缮工程在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加磋商。

一、采购项目概况：

- 1、采购编号：JSYCZX2025-Z-C-030
- 2、项目名称：金阊新城养护基地房屋修缮工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、采购预算：人民币伍拾伍万壹仟壹佰陆拾捌元零柒分（¥551168.07）
- 5、最高限价：人民币伍拾伍万壹仟壹佰陆拾捌元零柒分（¥551168.07）
- 6、工期要求：施工总工期为45个日历天。（具体开工日期以采购人通知为准）
- 7、工程地点：苏州市姑苏区虎池路71号。
- 8、质量要求：合格。
- 9、质保期：自竣工验收合格之日起五年。

二、采购需求：金阊新城养护基地房屋修缮工程内容主要有：屋面变形缝修缮、铲除涂料面、修补、防水涂料涂刷等。（详见工程量清单）

三、磋商供应商资格条件：

A、供应商应当具备下列一般条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；

B、供应商应当具备下列特殊条件：

1、申请人资质类别和等级：建筑工程施工总承包三级及以上资质；企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。

2、项目经理为建筑工程专业注册二级建造师及以上并具备项目经理安全生产考核合格证（B类）且无在建工程项目。

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

四、磋商文件获取信息：

1、磋商文件出售时间：2025年9月23日至2025年9月28日上午9:00—11:30，下午13:30—16:00（节假日除外）

2、磋商文件出售地点：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼

3、磋商文件售价：每套300元，售后不退。

4、报名时须提供以下材料并加盖公章：

（1）营业执照副本、满足特殊条件证明复印件；

（2）法定代表人委托书原件（如有授权），法定代表人及被授权人身份证复印件；

五、响应文件接收信息及开启信息：

1、响应文件接收时间：2025年10月10日13:45-14:00

2、响应文件接收截止时间：2025年10月10日14:00

3、磋商时间：2025年10月10日14:00

4、响应文件接收地点：江苏钺创项目管理咨询有限公司开标室

5、响应文件接收地址：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼（江苏钺创项目管理咨询有限公司开标室）

注：磋商响应文件必须在响应文件接收截止时间前送达评审地点并交与接收人。逾期送达的磋商响应文件恕不接收。

六、联系信息：

1、采购单位

名 称：苏州市市政设施管理处

地 址：苏州市姑苏区友新路999号2号楼

电 话：张峰

联 系 人：0512-65890723

2、采购代理机构

名 称：江苏钺创项目管理咨询有限公司

地 址：苏州市姑苏区福运路198号常润大厦12楼

电 话：0512-65008786

联 系 人：胡孝芳、徐旻

七、本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、公告期：为公告之日起三个工作日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市市政设施管理处
地 址： 苏州市姑苏区友新路999号2号楼
联 系 人： 张峰
电 话： 0512-65890723
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏铭创项目管理咨询有限公司
地 址： 福运路198号常润大厦12楼
联 系 人： 胡孝芳
电 话： 0512-65008786
电 子 邮 件： 1764303802@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）胡孝芳（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）