

昆山商厦股份有限公司关于商厦保安服务的竞争性磋商公告
(招标编号: SZMJ2025-C-021A)

项目所在地区: 江苏省苏州市昆山市

一、招标条件

本商厦保安服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:105万元, 招标人为昆山商厦股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 受昆山商厦股份有限公司的委托, 对其商厦保安服务进行竞争性磋商采购

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

商厦保安服务

三、投标人资格要求

商厦保安服务:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加本采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 提供有效营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本(或三证合一后的营业执照);
- (7) 法人身份证复印件, 若非法人到场报名, 还需另外提供授权委托书及被授权人身份证复印件;
- (8) 具备《保安服务许可证》。
- (9) 根据评审时“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与本次采购活动(提供截图)。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-22 09:30到2025-09-26 16:30

获取方式: 本项目报名采用资格预审, 供应商须将以下文件或证明文件复印件单独装订成册(一式二份)并加盖公章, 同时携带原件现场审核。在报名截止前提交给采购代理公司, 通过资格审查后方可报名领取采购文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-10 09:30

递交方式：线下递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 09:30

开标地点：昆山市环庆路908号信息港大厦406室

七、其他

苏州茗竣建设管理咨询有限公司受昆山商厦股份有限公司的委托，为其所需的商厦保安服务进行竞争性磋商采购，欢迎具备资格条件的供应商参加。

一、项目编号：SZMJ2025-C-021A号

二、项目名称：商厦保安服务

三、服务期限：一年

四、供应商资质要求

1. 本项目报名采用资格预审，供应商须将以下文件或证明文件复印件单独装订成册（一式二份）并加盖公章，同时携带原件现场审核。在报名截止前提交给采购代理公司，通过资格审查后方可报名领取采购文件。

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加本采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）提供有效营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本（或三证合一后的营业执照）；

（7）法人身份证复印件，若非法人到场报名，还需另外提供授权委托书及被授权人身份证复印件；

（8）具备《保安服务许可证》。

（9）根据评审时“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与本次采购活动（提供截图）。

2. 本项目不接受联合体投标。

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

注：（1）供应商要充分考虑知识产权问题，应保证建设单位免除且承担由于供应商在其本国使用该项目所需的材料和设计或其任何一部分时而引起第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等，以及采购单位为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

五、采购文件发售信息

- 1. 出售时间：即日起-2025年09月26日（北京时间上午09：30—11：30，下午13：30—16：30，节假日除外）。
- 2. 出售地点：昆山市环庆路908号信息港大厦406室
- 3. 只有通过资格预审的供应商方可以报名购买采购文件。
- 4. 售价：本套采购文件售价人民币伍佰元整，购买采购文件时当场现金缴纳，售后不退。

六、响应文件接收信息

- 1. 纸质采购文件开始接收时间：2025年10月10日09：00（北京时间）
- 2. 纸质采购文件接收截止时间：2025年10月10日09：30（北京时间）
- 3. 接收地点：昆山市环庆路908号信息港大厦406室
- 4. 接收人：苏州茗竣建设管理咨询有限公司

七、开标有关信息

- 1. 开标时间：2025年10月10日 9：30（北京时间）
- 2. 开标地点：昆山市环庆路908号信息港大厦406室
- 3. 采购文件：正本份数：壹份，副本份数：贰份

八、预算金额

- 1. 本项目预算金额：人民币壹佰零伍万元整（¥ 1050000.00）

九、代理服务费

采购代理服务费以差额累计法收费（按预算金额100万元以下，收取1.5%；100-500万元，收取1.1%；500-1000万元，收取0.8%；1000-5000万元，收取0.5%；5000-10000万元，收取0.25%）。代理费不满3000元的按照3000元收取。该费用由成交单位在领取成交通知书时支付。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 昆山商厦股份有限公司
地 址： 昆山市人民南路146、148号
联 系 人： 陈先生
电 话： 0512-57354016
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州茗竣建设管理咨询有限公司
地 址： 昆山市环庆路908号信息港大厦406室
联 系 人： 李海婷
电 话： 0512-57218518
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李海婷（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）