

玄武区NO. 2023G78地块项目西侧相邻房屋及设施影响保全鉴定服务竞争性磋商公告  
(招标编号: JSJC-20250923-01FG)

项目所在地区: 江苏省南京市玄武区

### 一、招标条件

本玄武区NO. 2023G78地块项目西侧相邻房屋及设施影响保全鉴定服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:23万元, 招标人为南京玄武安居绿色建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 采购需求: 玄武区NO. 2023G78地块项目的西侧相邻房屋及设施影响保全鉴定服务, 具体详见第四章招标项目的服务标准、要求。 合同履行期限要求: (1) 合同签订后, 成交供应商在指定日期开展保全鉴定工作, 第一阶段要求20天内完成现场保全鉴定工作(考虑现场业主可能配合不及时, 需要多次看现场等不可抗力因素除外), 采购人根据实际情况, 有权取消第二阶段保全鉴定检测, 如第二阶段保全鉴定工作发生, 工作时间要求同第一阶段。(2) 对西侧相邻房屋及设施的沉降现状进行监测, 收到采购人通知后, 从沉降监测人员进场开始每隔15日进行一次, 计划13次监测至主体结构封顶完成, 如现场工期有变化按照实际监测次数结算。(3) 上述工作完成后15日内提交各阶段保全鉴定、沉降监测报告(首次保全鉴定、沉降监测报告需在项目桩基施工单位进场前全部完成)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

玄武区NO. 2023G78地块项目西侧相邻房屋及设施影响保全鉴定服务

### 三、投标人资格要求

玄武区NO. 2023G78地块项目西侧相邻房屋及设施影响保全鉴定服务:

1. 具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证, 自然人提供身份证; 提供相关材料复印件并加盖公章);
2. 具有良好的商业信誉(提供参加本次采购活动前的会计报表, 成立不满一年的无需提供);
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件并加盖公章);
4. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(在经营活动中没有重大违法记录, 提供参加本次采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件并加盖公章)(格式见后附件);
5. (1) 供应商具有有效期内的省级及以上建设工程质量检测机构资质证书(检测内容应包含主体结构现场检测)和备案类证书(提供有效期内的资质证书复印件加盖公章);  
(2) 供应商具有有效期内的检验检测机构资质认定证书(CMA)(提供有效期内的资质证书复印件加盖公章)。

6. 供应商业绩要求：自2022年1月1日以来承担过类似房屋保全鉴定服务或周边建筑监测检测类服务项目，提供合同复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准。如相关证明材料未能反映数据的，视为没有提供。

7. 法律、行政法规规定的其他条件：无。

本项目 不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-23 09:00到2025-09-29 17:00

获取方式：现场购买，报名时所需提供的资料1. 营业执照（三证合一）复印件加盖公章；2. 法人代表证明或法人代表针对本项目的授权委托书原件；3. 法人代表或授权委托人的身份证复印件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-11 14:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-11 14:30

开标地点：江苏建诚工程咨询有限公司（南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼三楼开标室）

#### 七、其他

竞争性磋商公告

项目概况：

玄武区N0. 2023G78地块项目西侧相邻房屋及设施影响保全鉴定服务的潜在供应商应在江苏建诚工程咨询有限公司（南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼四楼）获取竞争性磋商文件，并于2025年10月11日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

项目编号：JSJC-20250923-01FG

项目名称：玄武区N0. 2023G78地块项目西侧相邻房屋及设施影响保全鉴定服务

采购方式：竞争性磋商

预算金额：约23万元

最高限价：23万元

采购需求：玄武区N0. 2023G78地块项目的西侧相邻房屋及设施影响保全鉴定服务，具体详见第四章招标项目的服务标准、要求

合同履行期限要求：

（1）合同签订后，成交供应商在指定日期开展保全鉴定工作，第一阶段要求20天内完成现场保全鉴定工作（考虑现场业主可能配合不及时，需要多次看现场等不可抗力因素除外），采购人根据实际情况，有权取消第二阶段保全鉴定检测，如第二阶段保全鉴定工作发生，工作时间要求同第一阶段。

(2) 对西侧相邻房屋及设施的沉降现状进行监测,收到采购人通知后,从沉降监测人员进场开始每隔15日进行一次,计划13次监测至主体结构封顶完成,如现场工期有变化按照实际监测次数结算。

(3) 上述工作完成后15日内提交各阶段保全鉴定、沉降监测报告(首次保全鉴定、沉降监测报告需在项目桩基施工单位进场前全部完成)。

本项目不接受联合体。

## 二、供应商的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力(法人或者其他组织提供营业执照或法人证书或组织机构代码证,自然人提供身份证;提供相关材料复印件并加盖公章);

2. 具有良好的商业信誉(提供参加本次采购活动前的会计报表,成立不满一年的无需提供);

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内(至少一个月)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件并加盖公章);

4. 参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(在经营活动中没有重大违法记录,提供参加本次采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件并加盖公章)(格式见后附件);

5. (1) 供应商具有有效期内的省级及以上建设工程质量检测机构资质证书(检测内容应包含主体结构现场检测)和备案类证书(提供有效期内的资质证书复印件加盖公章);

(2) 供应商具有有效期内的检验检测机构资质认定证书(CMA)(提供有效期内的资质证书复印件加盖公章)。

6. 供应商业绩要求:自2022年1月1日以来承担过类似房屋保全鉴定服务或周边建筑监测检测类服务项目,提供合同复印件加盖公章,时间以合同签订时间为准。如相关证明材料未能反映数据的,视为没有提供。

7. 法律、行政法规规定的其他条件:无。

## 三、获取竞争性磋商文件

时间:2025年9月23日至2025年9月29日,每天上午9:00至11:30,下午14:00至17:00

(北京时间,法定节假日除外)

地点:江苏建诚工程咨询有限公司(南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼四楼)

方式:现场购买,报名时所需提供的资料1.营业执照(三证合一)复印件加盖公章;2.法人代表证明或法人代表针对本项目的授权委托书原件;3.法人代表或授权委托人的身份证复印件。

售价:100元/份

## 四、响应文件提交

截止时间:2025年10月11日14点30分(北京时间)

地点:江苏建诚工程咨询有限公司(南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼三楼开标室)

## 五、开启(竞争性磋商方式必须填写)

时间：2025年10月11日14点30分（北京时间）

地点：江苏建诚工程咨询有限公司（南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼三  
楼开标室）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

采购人不组织现场勘察，供应商可自行勘察现场或联系采购人。未踏勘现场或踏勘工作  
不详细的供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他  
要求，对此采购人不承担任何责任并将不作任何答复，请各潜在投标供应商务必对竞争性磋  
商文件进行仔细认真地阅读，在随后的采购中，对竞争性磋商文件所作出的推论、解释和结  
论及由此造成的后果由投标供应商负责。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

名 称：南京玄武安居绿色建筑发展有限公司

地 址：南京市玄武区

联 系 人：吴文博

联系方式：13512535343

##### 2. 采购代理机构信息

名 称：江苏建诚工程咨询有限公司

地 址：南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3楼

联系方式：025-85438960-8003/025-83650522-8003/15850547930

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：张洁

电 话：025-85438960-8003/025-83650522-8003/15850547930

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京玄武安居绿色建筑发展有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京玄武安居绿色建筑发展有限公司

地 址： 南京市玄武区

联 系 人： 吴文博

电 话： 13512535343

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建诚工程咨询有限公司

地 址： 南京市玄武区龙蟠路151-1号赞成湖畔居商务楼3楼

联 系 人： 张洁

电 话： 025-83650522-8003

电 子 邮 件： 844266974@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张洁（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）