

苏州市相城区春丰花园业主委员会关于春丰花园1-8、10-29 幢外墙檐口、外墙线条、
外墙防水维修工程的招标公告

(招标编号: SZGZ2025-XC-SG-030)

项目所在地区: 江苏省苏州市相城区

一、招标条件

本春丰花园1、2、3、4、5、6、7、8、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、
20、21、22、23、24、25、26、27、28、29 幢外墙檐口、外墙线条、外墙防水维修工程已
由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:414.792205万元, 招标人为苏
州市相城区春丰花园业主委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币肆佰壹拾肆万柒仟玖佰贰拾贰元零伍分(¥4147922.05)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

春丰花园1、2、3、4、5、6、7、8、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、
21、22、23、24、25、26、27、28、29 幢外墙檐口、外墙线条、外墙防水维修工程

三、投标人资格要求

春丰花园1、2、3、4、5、6、7、8、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、
21、22、23、24、25、26、27、28、29 幢外墙檐口、外墙线条、外墙防水维修工程:

(一) 合格响应单位的一般条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 本项目的特定资格要求:

(1) 响应单位资质要求: 具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 并取得
安全生产许可证(需在有效期内);

(2) 项目负责人(项目经理)具有有效内的建筑工程专业贰级注册建造师及以上资质
并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证)。

(3) 本项目不接受联合体投标;

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一
合同项下的采购活动。

(5) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应
商, 不得再参加本项目的采购活动。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-24 09:00到2025-09-29 16:00

获取方式：现场现金出售

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-22 09:30

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-22 09:30

开标地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼1楼开标室

七、其他

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司受苏州市相城区春丰花园业主委员会的委托，就苏州市相城区春丰花园业主委员会所需的春丰花园1、2、3、4、5、6、7、8、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29 幢外墙檐口、外墙线条、外墙防水维修工程组织公开招标，欢迎符合招标公告投标资格条件的各投标单位前来参加投标。

一、招标项目简要情况：

1. 招标编号：SZGZ2025-XC-SG-030

2. 招标项目名称：春丰花园1、2、3、4、5、6、7、8、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29 幢外墙檐口、外墙线条、外墙防水维修工程

3. 预算金额：人民币肆佰壹拾肆万柒仟玖佰贰拾贰元零伍分（¥4147922.05）

4. 招标需求：（详见工程量清单）

5. 项目地点：苏州市相城区黄埭镇春丰花园

6. 承包方式：包工包料

7. 施工工期：6个月（合同签订生效后至项目竣工结束，具体时间以招标人通知为准）。

8. 工程质量要求：合格。

二、投标人投标资格要求：

（一）合格响应单位的一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术、售后保障等能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

（二）本项目的特定资格要求：

(1) 响应单位资质要求：具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并取得安全生产许可证(需在有效期内)；

(2) 项目负责人（项目经理）具有有效内的建筑工程专业贰级注册建造师及以上资质并取得《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证）。

(3) 本项目不接受联合体投标；

(4) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(5) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

三、请各投标单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的证明文件原件及复印件（须加盖单位公章），原件（或公证件）带到招标代理机构核对后退还，封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息：

（一）投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件及原件；

（二）投标单位法定代表人身份证复印件（加盖公章）；如为委托代理人参与投标的需提供法定代表人签署的授权委托书原件、法定代表人身份证复印件、委托代理人的身份证复印件及原件、委托代理人在本单位近6个月社保缴纳证明（加盖公章）；

（三）投标单位参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、没有处于财产被接管或冻结或破产的状态的书面声明；

（四）投标单位具有有效期内的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和安全生产许可证，提供资质证书复印件；

（五）投标单位拟派项目负责人（项目经理）须具有建筑工程专业贰级注册建造师及以上执业资格证书复印件、有效期内的项目经理安全生产考核合格证（B类）证书复印件和在本单位近6个月社保缴纳证明（加盖公章）。

四、招标文件发售信息：

1. 出售时间：自公告发布之日起至2025年09月29日止，上午9：00-11:00；下午13:30-16：00(节假日、双休日除外)；

2. 出售地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼；

3. 出售方式：现场出售；

4. 售价：本套招标文件售价人民币伍佰元整（¥500元），仅支持现金出售，售后不退。

五、投标文件接收信息：

1. 开始接收时间：2025年10月22日09:00-09:30（北京时间）；

2. 接收截止时间：2025年10月22日09:30（北京时间）；

3. 接收地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼1楼开标室。

六、开标有关信息：

1. 开标时间：2025年10月22日09:30（北京时间）；

2. 开标地点：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼1楼开标室。

七、本次招标联系事项：

（一）招标代理机构：苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地址：苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼 邮编：215000

联系人：沈燕、项陈、杨富珍 联系电话：0512-67913588-6001

（二）招标单位名称：苏州市相城区春丰花园业主委员会

地址：苏州市相城区黄埭镇春丰花园

联系人：段主任 联系电话：13862553435

八、本招标公告的公告期为公告之日起五个工作日。本次招标的相关信息发布在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上，中标公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。

苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

2025年9月23日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 苏州市相城区春丰花园业主委员会

地 址： 苏州市相城区黄埭镇春丰花园

联 系 人： 段主任

电 话： 13862553435

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州公正建设咨询房地产评估有限公司

地 址： 苏州市相城区华元路1902号2幢东楼2楼

联 系 人： 沈燕、项陈、杨富珍

电 话： 0512-67913588-6001

电 子 邮 件： 3268569262@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：项陈（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）