

宜兴水清木华园二期房地产销售渠道服务项目招标公告
(招标编号: /)

项目所在地: 江苏省无锡市宜兴市

一、招标条件

本宜兴水清木华园二期房地产销售渠道服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为宜兴科创慧谷投资发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

宜兴水清木华园二期房地产销售渠道服务项目

三、投标人资格要求

宜兴水清木华园二期房地产销售渠道服务项目:

①投标人参加采购活动应当具备下列条件:

- A. 具有独立承担民事责任的能力;
- B. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- C. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录
- D. 法律、行政法规规定的其他条件。

②不接受联合体, 不接受中标后分包;

③良好的信用记录: 投标截止时间之前, 未被“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单, 或未被“政府采购网”网站 (www.ccgp.gov.cn) 列入采购严重违法失信行为记录名单。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-24 08:30到2025-09-29 16:30

获取方式: 1. 招标文件获取时间和地点: 2025年9月24日至2025年9月29日 (节假日除外) 上午8:30至11:00, 下午13:30至16:30。凡有意参加投标者拟派经办人前往江苏省宜兴市紫竹东路105号 (江苏恒鸿建设咨询有限公司三楼代理部)。招标文件售价人民币300元, 售后不退。 2. 获取方式: 领取招标文件时需提交以上资料并加盖公章: (1) 法定代表人身份证明书 (附法定代表人身份证件); (2) 授权委托书 (附授权委托人身份证件); (3) 营业执照副本复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-10 09:00

递交方式：现场提交纸质版

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 09:00

开标地点：江苏恒鸿建设咨询有限公司四楼会议室（宜兴市紫竹东路105号）

七、其他

江苏恒鸿建设咨询有限公司受宜兴科創慧谷投资发展有限公司委托，对宜兴水清木华园二期房地产销售渠道服务项目进行公开招标，现欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

一、采购项目主要信息：

1. 项目名称数量：宜兴水清木华园二期房地产销售渠道服务项目，数量1项
2. 项目简要说明：详见招标文件
3. 项目采购预算：详见招标文件
4. 最高限价：佣金比例不得超过8%（按签约房屋实际成交价计算）
5. 服务期限：自合同生效之日起至2027年6月30日
6. 采购方式：公开挂网采购
7. 评标方法：参照综合评估法

二、投标人资格要求：

①投标人参加采购活动应当具备下列条件：

- A. 具有独立承担民事责任的能力；
- B. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- C. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录
- D. 法律、行政法规规定的其他条件。

②不接受联合体，不接受中标后分包；

③良好的信用记录：投标截止时间之前，未被“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单，或未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入采购严重违法失信行为记录名单。

三、招标文件及相关资料获取信息：

1. 招标文件获取时间和地点：2025年9月24日至2025年9月29日（节假日除外）上午8:30至11:00，下午13:30至16:30。凡有意参加投标者拟派经办人前往江苏省宜兴市紫竹东路105号（江苏恒鸿建设咨询有限公司三楼代理部）。招标文件售价人民币300元，售后不退。

2. 获取方式：领取招标文件时需提交以上资料并加盖公章：（1）法定代表人身份证明书（附法定代表人身份证件）；（2）授权委托书（附授权委托人身份证件）；（3）营业执照副本复印件。

四、投标及开标有关信息：

1、提交响应文件截止及采购活动开始时间：2025年10月10日09:00

2、确定采购结果时间：评审结束后。

3、开标地点：江苏恒鸿建设咨询有限公司四楼会议室（宜兴市紫竹东路105号）

4、其他有关事项：提交响应文件截止时间后的响应文件恕不接受。

五、公告媒介及期限：

1.本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台上发布。

2.本公告发布日期从2025年9月24日至2024年9月29日。

六、本次招标联系事项：

采购人 项目负责人

联系人：陆先生

联系电话： /

质疑受理人

联系人：陆先生

联系电话： /

联系地址：宜兴经济技术开发区学府路333号

邮政编码：214200

采购机构 采购代理机构：江苏恒鸿建设咨询有限公司

联系人：陆女士

联系电话：0510-81717763

联系地址：宜兴市紫竹东路105号

有关本次采购活动方面的问题，可来人、来函（传真）或电话联系。

江苏恒鸿建设咨询有限公司

2025年9月24日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：宜兴科创慧谷投资发展有限公司

地 址：宜兴经济技术开发区学府路333号

联 系 人：陆先生

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏恒鸿建设咨询有限公司

地 址： 紫竹东路105号

联 系 人： 陆玲

电 话： 13395161232

电 子 邮 件： 408932363@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陆玲 （签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）