

徐州润园文旅投资有限公司张集镇苗窝村乡村振兴项目（一期）设计招标公告
（招标编号：0675-250J0C0102285）

项目所在地区：江苏省徐州市

一、招标条件

本徐州润园文旅投资有限公司张集镇苗窝村乡村振兴项目（一期）设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为徐州润园文旅投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 详见本公告

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

徐州润园文旅投资有限公司张集镇苗窝村乡村振兴项目（一期）设计

三、投标人资格要求

徐州润园文旅投资有限公司张集镇苗窝村乡村振兴项目（一期）设计：

详见本公告

本项目 不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-25 09:00到2025-09-30 17:00

获取方式：详见本公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-16 09:30

递交方式：详见本公告

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-16 09:30

开标地点：详见本公告

七、其他

徐州润园文旅投资有限公司张集镇苗窝村乡村振兴项目（一期）设计招标公告

【项目编号：0675-250J0C0102285】

1. 招标条件

本招标项目 徐州润园文旅投资有限公司张集镇苗窝村乡村振兴项目（一期）设计 已被批准建设，项目业主为 徐州润园文旅投资有限公司，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，特邀请符合条件的单位参加投标。

2. 工程概况与招标范围

2.1工程概况

2.1.1建设地点：徐州市铜山区张集镇苗窝村。

2.1.2建设规模：该项目占地约200亩，实施传统古石屋修复改造、仿古建筑和民宿建设、瓶装饮用水研学中心建设等约1.6万平方米，以及村庄环境整治、道路建设、河道小流域生态治理、村庄绿化景观建设、露营区生态游乐建设、养殖种植体验区改造等内容。投资估算约3500万元。

2.1.3工期要求：30日历天。

2.1.4质量标准：合格。

2.1.5其他：共分壹个标段。

2.2招标范围：徐州润园文旅投资有限公司张集镇苗窝村乡村振兴项目（一期）设计。具体详见招标文件及设计任务书。

3. 投标人资格要求

3.1投标人须具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

3.2投标人拟派项目负责人须具备贰级及以上注册建筑师资格；

3.3投标人未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中列入失信被执行人名单；

3.4本次招标实行资格后审，资格审查不合格的投标人投标文件将按无效标书处理；

3.5本工程不接受联合体投标。

4. 投标保证金的缴纳与退还

4.1本项目投标保证金的缴纳方式采用银行电汇（必须从投标人法人基本存款账户汇出）。

4.2 本工程投标保证金金额：壹万肆仟元。

收款人：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司徐州分行

账号：11110154740005866

4.3任何以个人或非投标人法人单位的名义提交的投标保证金都将被拒绝接收。

4.4在递交投标文件截止时间前，必须确保投标保证金电汇至上述指定账户，方可参与本工程投标。无论任何理由，投标保证金未及时支付的，均视为资格审查不合格。

4.5资格审查不合格和未中标人的投标保证金，在中标通知书发出后的第二个工作日，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人的投标保证金在签订合同后以转账方式退还至其基本存款账户。

5. 招标文件的获取

5.1时间：2025年9月25日至2025年9月30日。每日上午9:00—11:30，下午14:00—17:00（北京时间）。

5.2招标文件出售地点：徐州市泉山区金山东路北侧徐州软件园C-11号楼1011室。

5.3招标文件售价500元/份，从投标人账户电汇形式缴纳，售后不退，备注栏注明项目编号，费用交纳后，潜在投标人自行到代理机构领取纸质招标文件，或告知代理机构采取快

递方式邮寄纸质招标文件。招标文件费用电汇至如下账户：

收 款 人：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司徐州分行

账 号：11110154740005866

5.4招标文件的获取：投标人须通过下列网址：“<http://www.jocxz.com/bidder>”进行申报（此网址仅作为投标人提交申报资料使用），投标人须根据页面提示将相关信息填写完整，并上传加盖投标人鲜章的授权委托书（含被授权人身份证复印件）（仅支持PDF格式）后提交，否则不予办理。

特别提醒：

① 如发生因投标人填写的内容错误或不全导致无法获取文件的情形，由投标人自行承担。

② 本项目项目编号中“JOC”均为大写英文字母。

6. 投标截止时间

6.1投标文件递交时间：2025年 10 月 16 日上午09:00-09:30；

6.2投标文件递交截止及开标时间：2025年 10 月 16 日上午09:30；

6.3、投标文件递交及开标地点：江苏海外集团国际工程咨询有限公司徐州分公司开标室（徐州市泉山区软件园路6号徐州软件园C-11号楼1016室）；

6.4未获取招标文件、未按招标文件要求密封、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

8. 评标方法

评标标准和方法详见招标文件第三章。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在江苏省招标投标公共服务平台<http://www.jszbtb.com>、中国招标投标公共服务平台<http://www.cebpubservice.com>上发布，敬请留意，其他媒体转载无效。

10. 联系方式

招标人：徐州润园文旅投资有限公司 招标代理机构：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地址：徐州市铜山区伊庄镇倪园村水街101号 地址：徐州市泉山区徐州软件园C-11号楼1011室

联系人：任岩 联系人：高华卿

电话：15162133862 电话：0516-83999306

电子邮箱：/ 电子邮箱：jocxz02@jocite.com

2025年 9 月 25 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州润园文旅投资有限公司
地 址： /
联 系 人： 任岩
电 话： 15162133862
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司
地 址： 徐州市泉山区徐州软件园C-11号楼1011室
联 系 人： 高华卿
电 话： 0516-83999306
电 子 邮 件： jocxz02@jocite.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：钟雪（签名）
招标人或其招标代理机构： （盖章）