

星光湖壹号广场安学线线路迁改和商业街节能项目竞争性磋商公告  
(招标编号: NJJM202509002)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

### 一、招标条件

本星光湖壹号广场安学线线路迁改和商业街节能项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:257.342021万元, 招标人为连云港硕源物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 星光湖壹号广场安学线线路迁改和商业街节能项目, 具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

星光湖壹号广场安学线线路迁改和商业街节能项目

### 三、投标人资格要求

星光湖壹号广场安学线线路迁改和商业街节能项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 2023年或2024年度经审计的财务状况报告; (成立不满一个年度的不需提供)
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料;
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据(连财购〔2023〕4号)文件规定, 投标人资格要求(2)、(3)条款可以选择提供相关证明材料, 也可以选择承诺函, 承诺函具体详见(投标文件格式9)

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 执行财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知(财库(2020)46号)等相关文件要求, 本项目专门面向中型企业、小型企业、微型企业、残疾人福利性单位、监狱企业进行采购, 符合文件要求的供应商应提交《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件, 详见响应文件。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1本次招标施工投标申请人须具备建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包三级及以上资质或输变电工程专业承包三级及以上资质, 同时具有有效的国家电力监管委员会颁发有效的承装(修、试)类五级或承装(修、试)类三级(10千伏以下)及以上的电力设施许可证, 并取得安全生产许可证(在有效期内), 且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;

3.2投标人拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发有效的机电工程专业二级及以上注册建造师资格, 并具有安全生产考核合格证书(B类)(有效期内);

3.3项目负责人为投标人本单位正式职工，提供由投标单位缴纳2025年6月至2025年8月近三个月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）及劳动合同，已退休仍在执业有效期内的必须提供退休证明及聘用合同。注：在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

3.4项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3.5在建工程是指：处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

3.6本次招标不接受联合体投标。

3.7符合法律、法规规定的其他条件：

3.7.1投标人及其拟报项目负责人未被江苏省、连云港市清欠办以及工程所在地建设行政主管部门履约考核办法限制准入，已过限制准入期或被解禁的除外；

3.7.2本工程执行苏信用办【2018】23号文。在评标阶段，投标人正被列为失信被执行人的，评标委员会不得推荐该投标人为中标候选人；在中标候选人公示至发出中标通知书的期间，公示的中标候选人正被列为失信被执行人的，招标人将取消其中标资格，并重新确定中标人。失信被执行人名单以“信用中国”[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。不同网站公布的失信被执行人信息存在差异的，以“信用中国”公布的信息为准。投标时采用信用承诺方式由投标人自行承诺。

3.7.3本工程招标工作执行江苏省住房和城乡建设厅公告〔2018〕6号文、苏建招办〔2022〕2号文，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。投标人的建筑业企业资质动态监管结果由招标人在投标文件递交截止时间当日登录“江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”进行查询获取。

3.7.4工程招标工作遵照苏建建管〔2013〕508号文：投标企业及拟派项目负责人未被限制在招标项目所在地投标、项目负责人无在建工程、不出借挂靠资质、所有投标材料均为真实有效等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。

4、本项目其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前被“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))列入失信被执行

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-25 17:30到2025-10-09 18:00

获取方式：投标人请于 2025年9月25日下午17:30至 2025年10月9日18:00（北京时间）（法定公休日、法定节假日除外），持单位介绍信或授权委托书原件，授权委托人身份证原件（授权委托人必须为项目经理），企业法人营业执照原件、资质证书原件、项目经理二级建造师证、至连云港市海州区新浦街道解放中路9号中德国际商务大厦报名，招标文件项目专用本工本费每套售价 500元/标段，售后不退。未购买招标文件不得参加投标。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-11 09:30

递交方式：纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-11 09:30

开标地点：连云港市海州区新浦街道解放中路9号中德国际商务大厦

#### 七、其他

##### 一、项目基本情况

项目编号：NJJM202509002

项目名称：星光湖壹号广场安学线线路迁改和商业街节能项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币257.342021元，报价超过预算金额的按无效响应处理。

采购需求：星光湖壹号广场安学线线路迁改和商业街节能项目，具体详见工程量清单。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

承包方式：包工包料

质量标准：合格

★合同履行期限（工期）：90日历天

本项目不接受联合体。

##### 二、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

##### 三、发布公告的媒介

本次招标公告江苏省招标投标公共服务平台发布。

##### 四、其他补充事宜

1. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

2. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为连云港硕源物业管理有限公司。

#### 九、联系方式

招 标 人： 连云港硕源物业管理有限公司

地 址： 连云港市海州区浦南镇

联 系 人： 李主任

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京杰明工程咨询事务所有限公司

地 址： 连云港市海州区新浦街道解放中路9号中德国际商务大厦

联 系 人： 宋工

电 话： 17696860207

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）于盼盼（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）