

北园场12号房屋解危消险项目设计磋商公告  
(招标编号: SZMC2025-ZZ-C-090)

项目所在地区: 江苏省苏州市姑苏区

一、招标条件

本北园场12号房屋解危消险项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:20万元, 招标人为苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 半边街北园场12号房屋于2019年被鉴定为D级危房, 因混合产权、解危资金来源等问题一直未能妥善解决。经北园场12号解危工作小组多方努力, 解危工作现已开展。为进一步提升项目建设水平, 加强城市更新项目的管理, 保证城市更新项目质量。总投资380万元, 建安费约323万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

北园场12号房屋解危消险项目设计

三、投标人资格要求

北园场12号房屋解危消险项目设计:

1、合格磋商响应单位的一般条件要求:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录和不良行为;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、合格磋商响应单位的特殊条件要求:

- (1) 具有工程设计综合资质甲级或者建筑行业设计乙级及以上或者建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质;
- (2) 项目负责人具备一级注册建筑师执业资格。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-26 09:00到2025-10-09 16:00

获取方式: 在报名领取磋商文件时须提供以下材料: (1) 营业执照副本复印件;

(2) 法定代表人身份证正反面复印件; (3) 响应单位法定代表人针对本项目的授权委托书

书、被授权人身份证正反面的复印件及社保证明或劳动合同复印件；（如有授权）（4）工程设计综合资质甲级或者建筑行业设计乙级及以上或者建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；（5）项目负责人身份证正反面复印件、社保或劳动合同复印件、一级注册建筑师执业资格证书复印件；（6）参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明及信用中国查询网页截图。以上资料须每页加盖公章，无需装订，资料不全或没有加盖公章、签字不全等，不予接收报名材料。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-15 13:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-15 13:30

开标地点：苏州市玉山路145号3楼开标室

## 七、其他

磋商文件领取信息

1. 领取时间：自磋商公告上网之日起至2025年10月09日，上午9：00—11：30，下午13:00—16:00(节假日、双休日除外)。

2. 领取地点：苏州市玉山路145号3楼（招标代理部）

3. 领取方式：现场领取

4. 工本费：500元/份，售后不退，现金。（现场领取纸质文件）

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 苏州市姑苏区住房和建设委员会  
地 址： 苏州市姑苏区江乾路与平川路交叉口北120米  
联 系 人： 华慧娟  
电 话： 0512-68723617  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州名城天工项目管理有限公司  
地 址： 苏州市玉山路145号3楼  
联 系 人： 王伟珍、孙慧  
电 话： 0512-65838702  
电 子 邮 件： 2256167518@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：孙慧（签名）  
招标人或其招标代理机构：                    （盖章）