

清名桥沿河历史文化街区文物建筑保护利用评估报告咨询服务招标公告
(招标编号: 苏翔咨字XD[2025]第64号)

项目所在地: 江苏省无锡市市辖区

一、招标条件

本清名桥沿河历史文化街区文物建筑保护利用评估报告咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:37.7万元, 招标人为江苏古运河投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 清名桥沿河历史文化街区位于无锡市梁溪区, 地处古运河与伯渎河交汇处, 是无锡近代民族工商业的发祥地之一, 也是传统河街空间的典型代表, 具有较高的历史文化价值, 被誉为“江南水弄堂, 运河绝版地”。街区于2016年入选江苏省第一批历史文化街区, 是世界文化遗产中国大运河(江南运河无锡城区段)的重要组成部分。近年来, 为贯彻落实党中央关于“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的文物工作方针, 街区通过对文物、历史建筑、传统风貌建筑的保护与修缮, 植入符合保护要求与发展需要的功能业态, 如文艺场馆、文化创意、特色商业等, 实现遗存的活化利用, 带动周边地块发展, 形成了一幅以南长街、南下塘为主轴, 以周边地块为腹地的特色活力图。为科学、系统地掌握街区文物建筑的保护、利用现状, 评估其保护管理水平、使用的合理性、安全性及与文物价值的相容性, 发现存在的问题, 为未来制定科学的保护利用策略、业态调整规划和管理政策提供精准的数据支撑和决策依据, 特编制本报告。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

清名桥沿河历史文化街区文物建筑保护利用评估报告咨询服务

三、投标人资格要求

清名桥沿河历史文化街区文物建筑保护利用评估报告咨询服务:

- (1) 投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人企业或者其他组织, 提供企业营业执照或经相关部门登记的证明文件复印件并加盖公章;
- (2) 投标人应具备文物保护工程勘察设计乙级(含)以上资质;
- (3) 投标人法定代表人授权委托书(适用于有委托代理人的情况, 格式见附件);
- (4) 投标人法定代表人身份证明(适用于无委托代理人的情况, 格式见附件);
- (5) 投标人法定代表人身份证复印件及法定代表人授权代表身份证复印件并加盖公章
(投标时必须携带参加投标的法定代表人或法定代表人授权代表有效身份证明原件);
- (6) 被授权委托人、拟派项目负责人应具备与本投标人签订的劳动合同, 并提供《职工养老保险手册》(内附2025年6月~2025年8月的缴费清单)或由社保机构出具本投标人的2025年6月~2025年8月的缴费证明(如投标人成立时间迟于要求开始的时间, 则时间要求为

投标人成立时间至截止时间；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明）（提供复印件并加盖公章，法定代表人亲自参与投标的除外）；

（7）投标人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标人公章；

（8）投标人提供[近一年中任意一个月份(不含投标当月)的财务状况报告（资产负债表和利润表）]或[由会计师事务所出具的(2024年度)的审计报告]（提供原件扫描件）；

（9）投标人提供近一年中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料扫描件（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）（提供原件扫描件）；

（10）投标人提供近一年中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料扫描件（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）（提供原件扫描件）；

（11）承诺书（格式见附件）；

本项目不允许多家联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-25 09:30到2025-09-30 16:00

获取方式：获取招标文件时间：2025年09月25日至2025年09月30日，每天上午9:30至11:30，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外） 售价：伍佰圆/份，现金支付，招标文件售后不退。 招标文件提供：现场获取，投标人递交营业执照、资质证书复印件及法定代表人授权委托书（加盖公章）至无锡市滨湖区棟泽路9-1号2层东获取招标文件。投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论评标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-15 13:30

递交方式：纸质

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-15 13:30

开标地点：无锡市滨湖区棟泽路9-1号2层东

七、其他

项目概况：清名桥沿河历史文化街区位于无锡市梁溪区，地处古运河与伯渎河交汇处，是无锡近代民族工商业的发祥地之一，也是传统河街空间的典型代表，具有较高的历史文化价值，被誉为“江南水弄堂，运河绝版地”。街区于2016年入选江苏省第一批历史文化街区，是世界文化遗产中国大运河(江南运河无锡城区段)的重要组成部分。近年来，为贯彻落实党中央关于“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的文物工作方针，街区通过对文物、历史建筑、传统风貌建筑的保护与修缮，植入符合保护要求与发展需要的功能业态，如文艺场馆、文化创意、特色商业等，实现遗存的活化利用，带动周边地块发展，形成了一幅以南长街、南下塘为主轴，以周边地块为腹地的特色活力图。为科学、系统地掌握街区文物建筑的保护、利用现状，评估其保护管理水平、使用的合理性、安全性及

与文物价值的相容性，发现存在的问题，为未来制定科学的保护利用策略、业态调整规划和管理政策提供精准的数据支撑和决策依据，特编制本报告。

（一）招标项目简要说明：

1. 招标范围：清名桥沿河历史文化街区文物建筑保护利用评估报告咨询服务；
2. 服务期：30日历天内提交成果文件，自合同签订后收到甲方提供相应基础资料之日起作为本项目开工的标志。实际完成日期至项目成果文件通过甲方验收；
3. 质量标准：合格，满足并符合国家、省、市及项目所在地区颁发的现行规范、标准及甲方要求；

（二）本项目最高限价为37.7万元。

（三）本项目不接受联合体投标。

投标人资格要求：

- （1）投标人须是在中华人民共和国境内注册的法人企业或者其他组织，提供企业营业执照或经相关部门登记的证明文件复印件并加盖公章；
- （2）投标人应具备文物保护工程勘察设计乙级（含）以上资质；
- （3）投标人法定代表人授权委托书（适用于有委托代理人的情况，格式见附件）；
- （4）投标人法定代表人身份证证明（适用于无委托代理人的情况，格式见附件）；
- （5）投标人法定代表人身份证复印件及法定代表人授权代表身份证复印件并加盖公章（投标时必须携带参加投标的法定代表人或法定代表人授权代表有效身份证件原件）；
- （6）被授权委托人、拟派项目负责人应具备与本投标人签订的劳动合同，并提供《职工养老保险手册》（内附2025年6月~2025年8月的缴费清单）或由社保机构出具本投标人的2025年6月~2025年8月的缴费证明（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间；已退休人员提供退休证和相关劳动关系证明）（提供复印件并加盖公章，法定代表人亲自参与投标的除外）；
- （7）投标人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）渠道查询的信用记录报告的网上打印件并加盖投标人公章；
- （8）投标人提供[近一年中任意一个月份(不含投标当月)的财务状况报告（资产负债表和利润表）]或[由会计师事务所出具的(2024年度)的审计报告]（提供原件扫描件）；
- （9）投标人提供近一年中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳税收的相关材料扫描件（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）（提供原件扫描件）；
- （10）投标人提供近一年中任意一个月份(不含投标当月)的依法缴纳社会保障资金的相关材料扫描件（提供相关主管部门证明或银行代扣证明）（提供原件扫描件）；
- （11）承诺书（格式见附件）；
- （12）本次招标不接受联合体投标。

获取招标文件时间：2025年09月25日至2025年09月30日，每天上午9:30至11:30，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

售价：伍佰圆/份，现金支付，招标文件售后不退。

招标文件提供：现场获取，投标人递交营业执照、资质证书复印件及法定代表人授权委托书（加盖公章）至无锡市滨湖区棟泽路9-1号2层东获取招标文件。

投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论评标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 江苏古运河投资集团有限公司

地 址： 无锡市南长街198号

联 系 人： 严工

电 话： 0510-85731884

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏天翔工程项目管理有限公司

地 址： 盐城市亭湖区长亭路3号长亭商厦1幢501室

联 系 人： 郭婷婷

电 话： 15052276108

电 子 邮 件： Tianxiang1586@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）郭婷婷（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）