

沿江街道 2025-2026 年度监理服务招标公告

项目编号：NJJC-2025ZB0937

南京江城工程项目管理有限公司受南京市浦口区人民政府沿江街道办事处的委托，就沿江街道 2025-2026 年度监理服务进行公开招标，欢迎具备投标资格的投标人前来参加投标。

一、项目概况

项目名称：沿江街道 2025-2026 年度监理服务

服务内容：南京市浦口区人民政府沿江街道办事处为建设发展需要，现通过公开招标方式择优选择 5 名中介服务机构-监理。被选中单位，可以从事沿江街道投资的工程项目的监理服务。

服务期限：合同签订之日起 1 年

最高限价：本项目采用折扣率的方式进行报价，监理服务费最高限价为发改价格[2007]670 号文的 70%（专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数均按 1.0 考虑）。

二、投标人资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力（请提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次招标前经审计的财务报告或银行出具的资信证明或其他会计报表等，成立不满一年不需提供）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或相关加盖公章的承诺函）；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次招标前六个月内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料）；

5、参加本次招标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次招标前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、本项目的特定资格要求：

①投标人具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程或市政公用工程监理甲级及以上资质(提供证书复印件加盖公章);

②投标人具备建设行政主管部门颁发的监理综合资质(提供证书复印件加盖公章)。

注：投标人满足本项目的特定资格要求①②条中任意一条即可。

③总监理工程师具有国家注册监理工程师资格[提供证书复印件加盖公章，并提供近6个月(2025年3月-2025年8月)以来投标人为其缴纳社会保险证明，社保缴费明细需含缴费起止时间、缴费单位、缴费人员姓名并由社保机构加盖缴费证明专用章，缴费单位须与投标人名称一致，若企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则视为未提供]。

④提供监理服务人员健康承诺书(提供承诺书原件并加盖公章，承诺书详见招标文件)。

三、招标文件发售信息：

1. 供应商请于2025年9月26日至2025年10月10日(工作日，周末及国家法定节假日除外)上午9:00至11:30，下午14:00至17:00线上获取招标文件，逾期不予受理。

2. 线上获取：①供应商获取招标文件前须前往报名平台：<http://119.45.145.115/NJJCBaoMing/company/views/baominglist.html>进行免费注册，注册时信息须真实有效。

②注册成功后，供应商可通过报名平台选择项目并填写正确的信息经后台审核通过后方可下载本项目谈判文件电子档。请在获取时间内及时下载谈判文件，未按要求获取谈判文件导致无法参与的，后果自负。

③报名、开票咨询电话：025-58835827-0。

注：如因供应商信息填写错误导致无法获取谈判文件的情况，由供应商承担相应风险。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息，同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

平台服务费：100元/份，售后不退。

四、投标文件接收信息：

开始接收时间：2025年10月17日14:00(北京时间)

接收截止时间：2025 年 10 月 17 日 14:30（北京时间）

接收地点：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城 1 栋 29 楼

五、开标有关信息：

开标时间：2025 年 10 月 17 日 14:30（北京时间）

开标地点：南京市建邺区云龙山路 89 号龙湖时代上城 1 栋 29 楼

六、其他相关信息：

投标文件份数：正本一份，副本贰份，电子文本（U 盘）一份。

投标保证金：无

七、本次招标联系事项：

1、招 标 人：南京市浦口区人民政府沿江街道办事处

电 话：025-58557241

2、招标代理机构：南京江城工程项目管理有限公司

联 系 人：马根荣、蒋工

电 话：15996319592