

南京紫金商业管理有限公司消防工程施工单位增补入库项目二次招标公告  
(招标编号: JSZS-25022-01SG (A) )

项目所在地: 江苏省南京市建邺区

### 一、招标条件

本南京紫金商业管理有限公司消防工程施工单位增补入库项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:100万元, 招标人为南京紫金商业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 南京紫金商业管理有限公司消防工程施工单位增补入库项目。面向社会通过招标方式, 为公司项目零星消防工程提供全过程施工服务, 单项工程预算为100万元以内。本次招标增补入库计划择优入库6家单位。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

南京紫金商业管理有限公司消防工程施工单位增补入库项目

### 三、投标人资格要求

南京紫金商业管理有限公司消防工程施工单位增补入库项目:

1、投标人资质等级及范围: 消防设施工程专业承包二级(含)以上并取得企业安全生产许可证;

2、投标人有施工专业团队, 可根据招标人项目具体情况委派项目负责人完成项目, 项目负责人需符合招标人施工项目需求和有关法律、法规、规章。(提供承诺书加盖公章)

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-26 09:00到2025-09-30 17:00

获取方式: 投标申请人的法定代表人或其授权的委托代理人持个人有效身份证件原件及复印件、授权委托书原件及投标申请人最近一个月为委托代理人缴纳社保证明等材料加盖公章在江苏中审方维工程咨询有限公司(南京市建邺区所街100号乐基广场东区1号楼1015室)领取。招标文件发售价格为: 300元, 售后概不退还。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-24 14:30

递交方式: 江苏中审方维工程咨询有限公司(南京市建邺区所街100号乐基广场东区1号楼1014室); 纸质文件当面递交。

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-24 14:30

开标地点：江苏中审方维工程咨询有限公司（南京市建邺区所街100号乐基广场东区1号楼1014室）

## 七、其他

7.1建设地点：江苏省南京市建邺区；

7.2服务期限：二年。施工单位备选库有效期为二年。期满后，入库单位每年度考核为合格的可继续留库，其余施工单位需经公开比选重新确定。

7.3资格审查

7.3.1资审方式：资格后审。

7.3.2资格后审条件：提供包括但不限于以下内容（具体详见招标文件），原件、复印件不全视为资格后审不合格。

1) 具有独立订立合同的能力（提供有效的企业法人营业执照副本复印件加盖公章）；

2) 提供法定代表人授权委托书原件；

3) 投标人资质等级及范围：消防设施工程专业承包二级(含)以上并取得企业安全生产许可证（提供资质证书复印件加盖公章）；

4) 投标人有施工专业团队，可根据招标人项目具体情况委派项目负责人完成项目，项目负责人需符合招标人施工项目需求和有关法律、法规、规章。（提供承诺书加盖公章）

5) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（符合并提供承诺书）；

6) 企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（符合并提供承诺书）；

7) 资格后审申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假（符合并提供承诺书）；

8) 符合法律、法规规定的其他条件（符合并提供承诺书）；

7.4评分办法

综合评分法，具体详见招标文件。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：南京紫金商业管理有限公司

地 址：南京市建邺区嵩山路138号社区中心6F

联 系 人：唐经理

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏中审方维工程咨询有限公司

地 址：南京市建邺区所街100号乐基广场东区1号楼1015室

联 系 人：殷沛中

电 话： 13382799448

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）殷沛中（签名）  
招标人或其招标代理机构：                （盖章）