

南京市栖霞区西岗果牧场保障房（经济适用房）项目一期税务咨询及土地增值税清算
服务竞争性谈判公告

（招标编号：JTWDFW-2025019）

项目所在地区：江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本南京市栖霞区西岗果牧场保障房（经济适用房）项目一期税务咨询及土地增值税清算服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:28万元，招标人为南京紫东投资发展集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：南京市栖霞区西岗果牧场保障房（经济适用房）项目一期，位于南京市栖霞区西岗片区，总建筑面积约32万平方米，总造价约18.9亿元。本项目分为AB两个地块，A地块建设用地面积约5.7万平方米，建筑面积约21万平方米；B地块建设用地面积约3.1万平米，建筑面积约11万平方米。本次采购内容为依据税收法律法规及规范性文件的相关规定，提供税务咨询及土地增值税清算服务。

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

南京市栖霞区西岗果牧场保障房（经济适用房）项目一期税务咨询及土地增值税清算服务

三、投标人资格要求

南京市栖霞区西岗果牧场保障房（经济适用房）项目一期税务咨询及土地增值税清算服务：

3.1 供应商应具有独立订立合同的能力。（提供有效营业执照复印件加盖供应商公章编入响应文件中）

3.2 供应商资质类别和等级：具有税务师事务所行政登记证书，且具有中国注册税务师协会认定的AAAAA及以上税务师事务所等级资质。（提供证书复印件加盖供应商公章编入响应文件中）

3.3 拟选派项目负责人资质等级：

（1）项目负责人具有税务师证书。（提供证书复印件加盖供应商公章编入响应文件中）

（2）供应商必须提供拟投入本项目负责人与供应商签订的有效劳动合同和社保机构出具的近一年（2024年9月至2025年8月）供应商为其缴纳的养老金缴费证明材料（须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老金缴费证明，必须出具相关证明材料及劳动合同；如果供应商是事业单位编制，请提供该事业单位主管部

门证明；否则一律按未提供养老金缴费证明材料处理。以上资料复印件加盖供应商公章编入响应文件中，否则将不能通过资格审查。

3.4 供应商未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
（提供承诺书原件加盖供应商公章编入响应文件中）

3.5 响应文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假。（提供承诺书原件加盖供应商公章编入响应文件中）

3.6 供应商应无下列行为（提供承诺书原件加盖供应商公章编入响应文件中）： a. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的； b. 因招投标活动中有违法违规和
不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的。

3.7 本项目中标后不得分包、转包。（符合并提供承诺书加盖公章编入响应文件中）

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-26 17:30到2025-10-10 17:30

获取方式：网上获取，将下述资料扫描件发至电子邮箱：1152462506@qq.com，邮箱主题：项目名称+供应商名称+委托代理人姓名+联系方式。工作人员核查无误后发送电子竞争性谈判文件：（1）法定代表人委托书原件、法定代表人身份证、委托代理人身份证扫描件、谈判文件费用凭证；（2）获取文件登记表（格式自拟，包含供应商名称、报名时间、委托代理人姓名及联系方式）（3）竞争性谈判文件费用：100元人民币，无论是否中标，费用不退。支付宝付款账号：025-66081201-815，户名：陈凯。（4）未按上述要求获取竞争性谈判文件和接受审查的供应商，不予参与本次竞争性谈判活动。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-13 14:30

递交方式：南京市栖霞区文苑路118号仙林商务办公中心9区一楼107室，纸质文件递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-13 14:30

开标地点：南京市栖霞区文苑路118号仙林商务办公中心9区一楼107室

七、其他

7.1 最高限价：28万元（超过此限价按无效响应处理）

7.2 服务期限：自合同签订之日开始实施至项目土地增值税清算结束止。

7.3 质量要求：符合国家现行会计、税收等法律法规相关规定。

7.4 发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台（<http://bulletin.jszbtb.com/>）

7.5 本项目采用综合评估法。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京紫东投资发展集团有限责任公司
地 址： 南京市栖霞区文苑路118号
联 系 人： 池工
电 话： 025-85608032
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏经天纬地建设项目管理有限公司
地 址： 南京市浦口区汤泉街道汤农路317号
联 系 人： 金飞、陈凯
电 话： 025-66081201-815
电 子 邮 件： 1152462506@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 金飞 （签名）
招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）