

金坛吾悦广场消防维修改造工程招标公告
(招标编号: XZP2025092600119)

项目所在地区: 江苏省常州市金坛市

一、招标条件

本金坛吾悦广场消防维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:67.42232万元, 招标人为常州市金坛区东城街道新塘社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 金坛吾悦广场消防维修改造工程, 工程量清单及编制说明范围内的全部内容

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

金坛吾悦广场消防维修改造工程

三、投标人资格要求

金坛吾悦广场消防维修改造工程:

(1) 投标人应具备的条件: 消防设施工程专业承包二级及以上资质;

(2) 项目经理应具备的条件: 具有机电工程二级及以上注册建造师资格和建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书(B证);

(3) 法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-28 08:30到2025-09-30 17:30

获取方式: (1) 凡有意参加投标者, 请于2025年09月28日至2025年09月30日8:

30~11: 30时, 13: 30~17: 30时到江苏浩然工程项目管理有限公司(常州市金坛区金城镇花园西庙82号楼3楼)报名并购买招标文件(节假日除外)。(2) 报名时需递交以下资料:

a、常州市建设工程投标报名申请书(附件1); b、法定代表人资格证明书及本人身份证;或法定代表人授权委托书、被委托人身份证(附件2); c、企业法人营业执照;注: 报名材料必须按上述顺序提供叁套复印件(加盖公章)装订成册, 在报名时一次性递交, 在规定报名时间段后不再接受补充资料(未能按要求提供以上资料的, 招标人将拒绝其报名)。

(3) 本次招标不接受邮购招标文件。(4) 材料携带不全或有瑕疵的, 招标人将不予接受报名。(5) 本工程采用资格后审的方式, 报名成功不代表资审合格。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-14 14:30

递交方式：江苏浩然工程项目管理有限公司（常州市金坛区金城镇花园西庙82号楼3楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-14 14:30

开标地点：江苏浩然工程项目管理有限公司（常州市金坛区金城镇花园西庙82号楼3楼）

七、其他

详见招标公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：常州市金坛区东城街道新塘社区居民委员会
地 址：常州市金坛区汇金路1号
联 系 人：夏先生
电 话：82280109
电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏浩然工程项目管理有限公司
地 址：金坛区金城镇花园西庙82号楼3楼
联 系 人：丁梦芸
电 话：13915803119
电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：丁女士（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

金坛吾悦广场消防维修改造工程招标公告

项目所在地区：江苏省、常州市、金坛区

一、招标条件

本金坛吾悦广场消防维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 67.42232 万元，招标人为常州市金坛区东城街道新塘社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：金坛吾悦广场消防维修改造工程，工程量清单及编制说明范围内的全部内容。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：金坛吾悦广场消防维修改造工程。

三、投标人资格要求

金坛吾悦广场消防维修改造工程的投标人资格能力要求：

- （1）投标人应具备的条件：消防设施工程专业承包二级及以上资质；
- （2）项目经理应具备的条件：具有机电工程二级及以上注册建造师资格和建设行政主管部门核发的安全生产考核合格证书（B 证）；
- （3）法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 9 月 28 日 8：30 至 2025 年 9 月 30 日 17：30

获取方式：（1）凡有意参加投标者，请于 2025 年 09 月 28 日至 2025 年 09 月 30 日 8：30~11：30 时，13：30~17：30 时到江苏浩然工程项目管理有限公司（常州市金坛区金城镇花园西庙 82 号楼 3 楼）报名并购买招标文件（节假日除外）。（2）报名时需递交以下资料：a、常州市建设工程投标报名申请书（附件 1）；b、法定代表人资格证明书及本人身份证；或法定代表人授权委托书、被委托人身份证（附件 2）；c、企业法人营业执照；注：报名材料必须按上述顺序提供叁套复印件（加盖公章）装订成册，在报名时一次性递交，在规定报名时间后不再接受补充资料（未能按要求提供以上资料的，招标人将拒绝其报名）。（3）本次招标不接受邮购招标文件。（4）材料携带不全或有瑕疵的，招标人将不予接受报名。（5）本工程采用资格后审的方式，报名成功不代表资审合格。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 10 月 14 日 14:30

递交方式：江苏浩然工程项目管理有限公司（常州市金坛区金城镇花园西庙 82 号楼 3 楼）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 10 月 14 日 14:30

开标地点：江苏浩然工程项目管理有限公司（常州市金坛区金城镇花园西庙 82 号楼 3 楼）

七、其他

- （1）工程地点：金坛吾悦广场
- （2）质量要求：合格，满足甲方要求及消防设施（单点联动）检测合格
- （3）施工工期：70 日历天
- （4）招标范围：工程量清单及编制说明范围内的全部内容；
- （5）招标控制价：674223.2 元，投标报价超过招标控制总价及单价的作无效投标处理；
- （6）本工程评标办法：综合评分法，详见附件 3
- （7）招标文件售价：300 元/份，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：常州市金坛区东城街道新塘社区居民委员会

地址：常州市金坛区汇金路 1 号

联系人：夏先生

电话：82280109

电子邮件：/

招标代理机构：江苏浩然工程项目管理有限公司

地址：金坛区金城镇花园西庙 82 号楼 3 楼

联系人：丁女士

电话：13915803119

电子邮件：905183422@qq.com

附件 1

常州市建设工程投标报名申请书

（招标人）：

根据贵单位招标公告，我单位拟参与该招标工程的投标报名。特此申请。

我单位基本情况：

1、资质类别和等级：

2、企业业绩、信誉：

3、其他说明：

（1）我单位本次报名的项目负责人无在建工程，本企业和项目负责人均无因违约或重大质量、安全事故而被有关部门暂停投标资格；

（2）我单位将对本次投标中所有材料的真实性负全部责任，如有不实将承担由此造成的一切后果（本地企业停止一年的投标，外地企业三年内不得参与投标并通告当地建设行政主管部门）；

（3）如果我单位中标，将按有关规定和招标人的要求在规定的时间内办理好工程开工的相关手续。

地址：

邮编：

联系人：

电话：

E-mail：

申请单位名称（公章）

企业法定代表人（签章）

年 月 日

附件 2

法定代表人资格证明书

单位名称：

地址：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系 _____的法定代表人。为施工、竣工和保修

的工程，签署上述工程的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人：（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名，需打印且签字）为我公司代理人，参加_____（招标人）的_____工程的投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人（签字）：_____性别：_____年龄：_____

单位：_____部门：_____职务：_____

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

附件 3

评标办法

本着公平公正公开的原则，对各投标单位投标文件进行评审，具体办法如下：

一、确定有效投标报价

凡符合招标公告、招标文件等有关招标实质性要求并且不超过控制价的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效投标文件。

二、评分细则

序号	评审因素	分值	评分标准
一	价格分：40 分		
1	投标报价	40 分	以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价）算术平均值为 A（当有效投标文件≥ 7 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4—6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件< 4 家时，则次低报价作为投标平均价 A）；最高投标限价为 B，则：评标基准价 $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$，$Q2 = 1 - Q1$，$Q1$、$Q1$ 的取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%，$K1$ 的取值范围为 95%、96%、97%、98%；$K2$ 的取值为 100%。$Q1$、$K1$ 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。等于评标基准价得最高分（40 分），并以此为基准价确定其他投标人的价格得分：投标价格高于该基准价的，每高 1%扣 0.9 分；投标价格低于该基准价的，每低 1%扣 0.6 分。中间用插入法。最终结果保留 2 位小数。
二	主观分：35 分		
1	实施方案	10	评审小组根据供应商提供的实施方案进行综合评审。 （1）工程概述、施工组织总体设想、分部分项工程实施方案完整、合理，工作内容详实，能完全满足项目实施要求的，得 10 分； （2）工程概述、施工组织总体设想、分部分项工程实施方案较完整、较合理，工作内容比较详实的，能基本满足项目实施要求，得 7 分； （3）工程概述、施工组织总体设想、分部分项工程实施方案基本完整、基本合理，工作内容基本详实的，对项目实施要求响应一般，得 4 分； （4）工程概述、施工组织总体设想、分部分项工程实施方案完整性、合理性较差，工作内容不太详尽的，得 1 分； （5）不符合招标文件要求或不提供方案的不得分。

2	进度计划和进度保证方案	5	评审小组根据供应商提供的进度计划和进度保证方案进行综合评审。 (1) 进度计划和进度保证方案完整、合理，工作内容详实，能完全满足项目实施要求的，得 5 分； (2) 进度计划和进度保证方案较完整、较合理，工作内容比较详实的，能基本满足项目实施要求，得 3 分； (3) 进度计划和进度保证方案基本完整、基本合理，工作内容基本详实的，对项目实施要求响应一般，得 2 分； (4) 进度计划和进度保证方案完整性、合理性较差，工作内容不太详尽的，得 1 分； (5) 不符合招标文件要求或不提供方案的不得分。
3	安全、文明施工方案	5	评审小组根据供应商提供的安全、文明施工方案进行综合评审。 (1) 安全、文明施工方案完整、合理，工作内容详实，能完全满足项目实施要求的，得 5 分； (2) 安全、文明施工方案较完整、较合理，工作内容比较详实的，能基本满足项目实施要求，得 3 分； (3) 安全、文明施工方案基本完整、基本合理，工作内容基本详实的，对项目实施要求响应一般，得 2 分； (4) 安全、文明施工方案完整性、合理性较差，工作内容不太详尽的，得 1 分； (5) 不符合招标文件要求或不提供方案的不得分。
4	质量保证措施	5	评审小组根据供应商提供的质量保证措施（包括：质保体系、技术保证、材料保证等）进行综合评审。 (1) 质量保证措施完整、合理，工作内容详实，能完全满足项目实施要求的，得 5 分； (2) 质量保证措施较完整、较合理，工作内容比较详实的，能基本满足项目实施要求，得 3 分； (3) 质量保证措施基本完整、基本合理，工作内容基本详实的，对项目实施要求响应一般，得 2 分； (4) 质量保证措施完整性、合理性较差，工作内容不太详尽的，得 1 分； (5) 不符合招标文件要求或不提供方案的不得分。
5	应急情况响应预案及承诺	5	评审小组根据供应商提供的应急情况响应预案及承诺进行综合评审。 (1) 应急情况响应预案及承诺完整、合理，工作内容详实，能完全满足项目实施要求的，得 5 分； (2) 应急情况响应预案及承诺较完整、较合理，工作内容比较详实的，能基本满足项目实施要求，得 3 分； (3) 应急情况响应预案及承诺基本完整、基本合理，工作内容基本详实的，对项目实施要求响应一般，得 2 分； (4) 应急情况响应预案及承诺完整性、合理性较差，工作内容不太详尽

			的，得 1 分； (5) 不符合招标文件要求或不提供方案的不得分。
6	合理化建议及承诺	5	针对本项目提出合理化的建议及承诺。 (1) 建议、承诺合理可行、创新科学、切实针对本项目的得 5 分； (2) 合理化的建议及承诺较好的得 3 分； (3) 合理化的建议及承诺一般的得 2 分； (4) 合理化的建议及承诺差的得 1 分； (5) 不符合招标文件要求或不提供方案的不得分。
三、客观分（25 分）			
1	企业业绩	6	投标企业近三年内（从投标截止时间往前推算）承担过类似工程业绩的，每提供一份合同得 3 分，最高得 6 分。 注：以合同签订时间为准，提同时供中标通知书、合同复印件、验收单与合同项目对应的付款的任意一笔发票复印件加盖公章，未提供不得分。
2	体系认证	10	供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、五星售后服务认证证书、信息技术服务管理体系认证，有一个得 2 分，最高得 10 分。 注：提供证书复印件加盖公章及在国家认监委官网查询状态为“有效”的截图，未提供不得分。
3	项目人员	9	1. 拟派项目组成员（除项目经理外）具有二级及以上机电建造师资质并具有中级及以上工程师职称的有一人得 2 分，本项最高得 2 分。 2. 拟派项目组成员（除项目经理外）具有登高证或高处作业证，有一人得 1 分，本项最高得 2 分。 3. 拟派项目组成员（除项目经理外）具有电工证，有一人得 1 分，本项最高得 1 分。 4. 拟派项目组成员（除项目经理外）具有网络安全工程师，有一人得 2 分，本项最高得 2 分。 5. 拟派项目组成员（除项目经理外）具有弱电系统工程师，有一人得 2 分，本项最高得 2 分。 注：以上人员不得重复得分，提供证书复印件（资质证书、职称证书须由政府行业主管部门颁发）、相关人员近三个月（从投标截止时间往前推算）社保复印件并加盖公章，未提供不得分。

注：1、证明材料由投标单位自行提供，评审小组根据投标单位提供的相关证明材料进行评审，相关证明材料的全面性、有效性、完整性、真实性由投标单位自行负责。

2、以上所需资料均应真实、有效，如发现投标供应商涉嫌资料造假等，招标人将有权取消其成交资格，并保留进一步追究其法律责任的权利。

三、定标办法

每一投标人的最终得分为所有评标小组成员给其评分的算数平均值。评标委员按照评分标准评定投标单位的分值,按最终评审分由高到低顺序排列。得分最高者为第一中标候选人。若得分相同的,报价低的为第一中标候选人;若得分、报价都相同的,由建设单位代表现场抽签决定第一中标候选人。评标小组共同认定的客观分评审部分,需评标小组成员共同讨论、独立打分,存在不同意见的,评标小组成员分别作出书面说明。

附件 4:

项目负责人无在建工程承诺书

_____（招标人）:

本公司郑重承诺，本工程拟委派的项目负责人（姓名）_____, 项目负责人证书号: _____, 身份证号: _____目前无在建工程。本公司特此承诺。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

年 月 日