

江苏宁淮产业园办公楼综合楼维修工程询价公告  
(招标编号: HAXY-20250925017-DJD)

项目所在地: 江苏省淮安市盱眙县

### 一、招标条件

本江苏宁淮产业园办公楼综合楼维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:8.396002万元， 招标人为江苏宁淮产业园有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 管委会办公楼维修、税务局综合楼维修、室外电缆施工等工程，具体详见项目采购需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

江苏宁淮产业园办公楼综合楼维修工程

### 三、投标人资格要求

江苏宁淮产业园办公楼综合楼维修工程:

(一) 具备有效的营业执照（证书复印件加盖公章，装入响应文件）；

(二) 具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质的法人单位，并具有有效的安全生产许可证（有效期内）；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（证书复印件加盖公章，装入响应文件）；

(三) 拟派项目负责人具有建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师并同时具有安全生产考核合格证（B类）（证书复印件加盖公章，装入响应文件）；

(四) 拟派项目负责人与投标单位签署的有效劳动合同（合同复印件加盖公章，装入响应文件）。

(五) 提供下列材料之一（加盖公章，装入响应文件）：

1. 法定代表人资格证明（格式按照示范格式一要求）和法定代表人身份证复印件

2. 授权委托书（格式按照示范格式二要求）和受托人身份证复印件

(六) 落实政府采购政策需满足的资格要求:

1. 本项目为专门面向中小企业采购的项目，供应商必须为中小微企业，不接受非中小型企业参与本项目投标；

2. 提供下列任一项材料即可（加盖公章，装入响应文件）：

(1) 企业声明函（格式按照示范格式四要求）

(2) 残疾人福利性单位声明函（格式按照示范格式五要求）

(3) 由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（加盖出具单位公章的文件）。

3. 项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为 建筑业。

注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业，享受政府采购支持中小企业发展。

（七）拒绝下述条件的供应商参加本次采购活动：

1. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一合同项下的政府采购活动。

2. 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

3. 投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

注：由采购人（采购代理单位）组织评审小组在资格审查时查询，一旦被查询存在上述失信行为记录名单的，将视为资格审查不通过。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-26 08:30到2025-09-29 17:30

获取方式：请投标人将营业执照复印件加盖公章、法定代表人身份证明原件、身份证复印件加盖公章或授权委托书原件、授权委托人身份证复印件加盖公章，递交至盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）参与报名或将以上报名资料以扫描件的形式发送至3276835179@qq.com邮箱参与报名领取招标文件（均须加盖公章，备注项目名称和单位名称并附上详细联系方式），电话：0517-88228268。资料费：200元/份，售后不退，逾期不予接受。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-09-30 09:20

递交方式：现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 09:20

开标地点：盱眙县国际商务大厦1123室（盱眙县迎春大道7-1号）

#### 七、其他

（一）项目编号：HAXY-20250925017-DJD

（二）项目名称：江苏宁淮产业园办公楼综合楼维修工程

（三）采购方式：询价

（四）最高限价：83960.02元（超过最高限价均为无效标）

（五）采购需求：管委会办公楼维修、税务局综合楼维修、室外电缆施工等工程，具体详见项目采购需求。

（六）合同履行期限：15日历天

（七）询价保证金：本项目不收取；

(八) 投标人须持续关注本项目在江苏省招标投标公共服务平台发布的信息（含更正、修改等信息），否则产生的后果由投标人自行承担。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 江苏宁淮产业园有限公司  
地 址： 淮安市盱眙县经济开发区宝山路3号  
联 系 人： 沈晓明  
电 话： 1585170279  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏大九鼎工程项目管理咨询有限公司

地 址： 盱眙县国际商务大厦1123室  
联 系 人： 张秀  
电 话： 0517-88228268  
电 子 邮 件： 3276835179@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）沈晓明（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）