

睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目招标公告
(招标编号: JSCZ-320324-0928)

项目所在地区: 江苏省徐州市睢宁县

一、招标条件

本睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为睢宁县梁集镇人民政府。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 项目编号: JSCZ-320324-0928 项目名称: 睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目 采购方式: 公开招标 项目情况: 甲方将位于梁集镇梁集社区赢庄组梁集养老护理中心内两栋三层楼，占地约8.4亩（汪塘向北两米东西墙至西侧墙为止），建筑面积约8400 m²的，项目总床位数220 张，该养老敬老院向周边社会老年人提供住养服务，满足高龄、独居、 空巢、失独、失能、为老年人提供生活照料、 日常护理、康复护理、文化娱乐、精神慰藉等服务县区域性养老服务。在满足集中供养服务基础上，富余床位可收住社会人员，现通过公开招标方式，招标第三方运营机构 租赁年限: 经营期15年 最低限价: 本项目不接受低于290万元。 本项目(不接受)联合体投标。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目招标公告

三、投标人资格要求

睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目招标公告:

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。
- 财务状况报告
- 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
- 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。
- 参加政府采购活动前3年内在经营活动中有无重大违法记录的书面声明。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目不属于专门面向中小微企业采购的项目。

(三) 本项目的特定资格要求: 无

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-28 08:00到2025-10-10 17:30

获取方式：1. 时间：2025年9月28日至2025年10月10日（上午8: 00-12: 00，下午14: 00-17: 30）法定节假日除外。2. 地点：睢宁县亚琦万贸中心（北环路300米）C4-3楼）3. 方式：持授权委托书原件、营业执照、身份证复印件加盖公章。4. 招标文件售价：500元/份

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-27 15:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-27 15:00

开标地点：江苏成众工程咨询有限公司开标室（睢宁县宁江工业园亚琦万贸中心C4-3楼）

七、其他

一、项目基本情况

项目编号：JSCZ-320324-0928

项目名称：睢宁县梁集镇养老护理中心运营机构招标项目

采购方式：公开招标

项目情况：甲方将位于梁集镇梁集社区赢庄组梁集养老护理中心内两栋三层楼，占地约8.4亩（汪塘向北两米东西墙至西侧墙为止），建筑面积约8400m²的，项目总床位数220张，该养老敬老院向周边社会老年人提供住养服务，满足高龄、独居、空巢、失独、失能、为老年人提供生活照料、日常护理、康复护理、文化娱乐、精神慰藉等服务县区域性养老服务。在满足集中供养服务基础上，富余床位可收住社会人员，现通过公开招标方式，招标第三方运营机构

租赁年限：经营期15年

最低限价：本项目不接受低于290万元。

本项目（不接受）联合体投标。

二、对投标人的资格要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明。

2. 财务状况报告

3. 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。

4. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明。

5. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目不属于专门面向中小微企业采购的项目。

（三）本项目的特定资格要求：无

三、获取招标文件

1. 时间：2025年9月28日至2025年10月10日（上午8: 00-12: 00，下午14: 00-17: 30）法定节假日除外。

2. 地点：睢宁县亚琦万贸中心（北环路300米）C4-3楼）
3. 方式：持授权委托书原件、营业执照、身份证复印件加盖公章。
4. 招标文件售价：500元/份

四、投标有关信息

- (一) 投标截止时间：2025年10月27日15: 00。
- (二) 开标时间：2025年10月27日15: 00
- (三) 开标地点：江苏成众工程咨询有限公司开标室（睢宁县宁江工业园亚琦万贸中心C4-3楼）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为睢宁县梁集镇人民政府。

九、联系方式

招 标 人：睢宁县梁集镇人民政府
地 址：睢宁县梁集镇
联 系 人：魏宇琼
电 话：15162215511
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏成众工程咨询有限公司
地 址：睢宁县亚琦万贸中心（北环路300米）C4-3楼
联 系 人：王瑞
电 话：15152526531
电 子 邮 件：411575499@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）时正朝（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）