

无锡市崇安寺产业发展有限公司关于中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目酒店
及宴会厅室内精装修工程全过程造价咨询服务公开招标公告
(招标编号: JSJXZB20250902)

项目所在地区: 江苏省无锡市

一、招标条件

本中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目酒店及宴会厅室内精装修工程全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:180万元, 招标人为无锡市崇安寺产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目位于无锡市梁溪区县前东街与新生路交叉口东南侧, 用地包含西侧新建地块、东侧地块及地块内相关规划市政道路, 项目规划总用地面积约59172.8平方米; 其中西侧新建地块面积约37549.4平方米, 东侧地块面积约10372.9平方米, 规划用地范围内市政道路面积约11250.4平方米。项目总建筑面积约24万平方米。西侧新建地块主要功能为酒店、办公、配套商业; 东侧地块为商业文化。本次精装修范围包括酒店(1号楼)及宴会厅(7号楼), 涉及的建筑面积约为31100m²。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目酒店及宴会厅室内精装修工程全过程造价咨询服务

三、投标人资格要求

中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目酒店及宴会厅室内精装修工程全过程造价咨询服务:

(1) 投标人必须具有以下资质:

- 1) 投标人须有中华人民共和国境内注册的独立法人资格;
- 2) 投标人未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单。

(2) 项目负责人资质要求:

- 1) 项目负责人必须具备国家一级注册造价师(土木建筑工程)注册证书;
- 2) 提供项目负责人签订的劳动合同、提供由社保机构出具的2025年6月~2025年8月的社保缴费证明。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-28 17:00到2025-10-11 17:00

获取方式：电子文档介质。获取招标文件时同时提供以下资料的复印件加盖公章：法人代表授权委托书（注明授权委托人身份证号、联系方式、电子邮件地址）；营业执照副本；确认无误后，以电子邮件形式发送招标文件。获取招标文件可现场领取或者电子报名（发送资料至2429897695@qq.com）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-27 13:30

递交方式：现场递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-27 13:30

开标地点：江苏建协全过程工程咨询有限公司（无锡市蠡湖大道2018号13号楼一楼开标室）

七、其他

1、招标范围：全过程造价咨询范围包括最高限价审核、全过程跟踪审计（包括但不限于现场变更签证估算及结算、成本动态月报、付款审核、材料认价）、结算初审等造价咨询服务。详见招标文件“第三章 项目技术要求和有关说明”；

2、最高限价：180万元，本项目无需报价，审核服务费用按照合同协议书附件1、2规定的计费办法计算；

3、服务周期：合同签订生效之日起至本项目（中心城区文商旅总部经济园区新建工程项目）竣工结算审计结束；

4、服务质量：符合国家、省、市、区以及招标人审计管理相关规定和行业规范；

5、各投标人均可就本项目上述标段中的1(具体数量)个标段投标，但最多允许中标1(具体数量)个标段（适用于分标段的招标项目）；

6、本项目对投标人的资格审查采用资格后审方式，资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求，只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 无锡市崇安寺产业发展有限公司

地 址： 无锡市中南路86号

联 系 人： 倪工

电 话： 0510-82307833

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏建协全过程工程咨询有限公司

地 址： 无锡市蠡湖大道2018号13号楼3楼

联 系 人： 过卓、夏超、马亦敏

电 话： 0510-82835960

电 子 邮 件： 2429897695@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：过卓（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）