

窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程 招标公告
(招标编号: JSSY-G2025-004)

项目所在地: 江苏省徐州市新沂市

一、招标条件

本窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:116.89万元， 招标人为新沂骆马湖旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程

三、投标人资格要求

窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程:

详见招标公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-28 09:00到2025-10-10 17:00

获取方式: 详见招标公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-17 14:30

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-17 14:30

开标地点: 江苏盛誉工程咨询有限公司(徐州市云龙置地大厦17层1711室)

七、其他

一、招标条件

本招标项目 窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程 已经相关部门批准建设，项目业主为新沂骆马湖旅游发展有限公司，现邀请符合条件的潜在投标人参加本工程 窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程 投标。

二、项目概况和招标范围

1、工程概况: 窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程。

2、工程地点: 新沂窑湾古镇内

- 3、控制价：116.89元。
- 4、要求工期：30日历天
- 5、质量标准：合格；
- 6、标段划分：本工程为一个标段
- 7、招标范围：窑湾古镇水上乐园鱼趣池防水改造工程，具体详见工程量清单全部内容。

三、投标人资格要求

- 3.1、投标人须具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或防水防腐保温工程专业承包贰级（含）以上资质且具备安全生产条件，取得安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
- 3.2、投标人拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师（资格），《建筑施工企业安全生产考核合格证书》（B证有效期内），且必须满足下列条件：
 - (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（是指：a. 同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b. 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位）。
 - (2) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。项目负责人不得在其他项目中担任项目负责人、技术负责人、质检员、安全员、施工员任一职务
 - (3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的具有独立订立合同的能力；
- 3.3 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）；
- 3.4 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形
- 3.5 本次招标工程不接受联合体投标；
- 3.6 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；
- 3.7 符合相关法律、法规规定的其他条件。

四、招标文件的获取：

- 1、招标文件获取时间为2025年9月28日至2025年10月10日，每日上午9:00—12:00，下午14:00—17:00（北京时间，法定节假日除外）；
- 2、发售地点：江苏盛誉工程咨询有限公司（徐州市云龙置地大厦17层1711室）
- 3、招标文件获取：投标人在购买招标文件时须向招标代理机构提供以下资料（加盖公章）一套：
 - ①授权委托书（注明联系人、联系方式、邮箱等）及被授权人身份证件；
 - ②营业执照复印件；

- ③企业资质证书及安全生产许可证复印件；
- ④项目负责人资格证书及B证书复印件；

将以上加盖投标人鲜章的复印件资料带至现场购买招标文件，否则不予办理。

4、招标文件现场发售，售价500元/份，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年10月17日14时30分。

递交方式：江苏盛誉工程咨询有限公司（徐州市云龙置地大厦17层1711室）

六、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

七、评标方法

评标标准和方法详见招标文件第三章。

八、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com/>）江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：新沂骆马湖旅游发展有限公司
地 址：新沂市窑湾古镇
联 系 人：纪明
电 话：13775868323
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏盛誉工程咨询有限公司
地 址：徐州市云龙置地大厦17层1711室
联 系 人：吴敬洁
电 话：15152801803
电 子 邮 件：827225921@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴敬洁（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）