

盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目（不见面开标）招标公告  
（招标编号：20250926）

项目所在地区：江苏省盐城市亭湖区

### 一、招标条件

本盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:220万元， 招标人为盐城市东兴开发建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模： 盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目，具体以招标人提供的书面材料为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目

### 三、投标人资格要求

盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目：

盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目（不见面开标），详见招标公告及招标文件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-28 00:00到2025-10-28 09:00

获取方式：时间：自公告之日起至投标截止时间前一日。 方式：招标文件在网上自行下载，文件下载百度网盘地址链接：（ <https://pan.baidu.com/s/1htY3FCJ-Oyg34IvpcqEHRQ?pwd=8888> 提取码：8888） 本公告发布之日起至投标截止时间止，凡有意参加投标者，请自行下载招标文件。（投标人合理选择下载招标文件时间，逾期未下载造成无法提出答疑、无法投标等情形的，责任自负）。 售价：免费

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-28 09:00

递交方式：上传加密的投标文件至采购人指定邮箱：391321194@qq.com

### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-28 09:00

开标地点：本项目开标方式为不见面开标。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过 PC端或移动端的“腾讯会议”及具有视频功能相应的配套硬件设备参加开

标会议。如因视频设备问题造成无法核实身份的，作无效标处理，参加开标会议的方法详见招标文件。

## 七、其他

盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目（不见面开标）招标公告

### 项目概况

盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目（不见面开标）招标项目的潜在投标人应在江苏省招标投标公共服务平台获取招标文件，并于2025年10月28日9点00分（北京时间）前递交投标文件的PDF文档并到达指定的邮箱。

### 一、项目基本情况

1、项目名称：盐东镇环卫一体化（含S349等道路保洁及绿化养护）项目（不见面开标）

2、预算金额：人民币220万元。

3、最高限价：人民币220万元，投标报价高于最高限价的，采购人将不予接受，视为无效标书。

4、采购需求：本物业管理服务项目含（但不限于）①李灶集镇内所有道路保洁（盐新路、李灶路、民泰路、民富路、鹤翔路、鹏程路、创富大道、政和路、创业大道、盐海路、向阳路以及现代农业示范园区海棠路、中转站北侧紫薇路以及科技产业园内无名道路等）及盐东镇境内S349道路（含机动车道与人行道）、S226道路（大王物流往北至特庸交界处）及盐黄线的道路清扫保洁（含护栏清洗）；S349道路、S226道路（大王物流往北至特庸交界处）；②集镇内公厕保洁；③垃圾清运（所有沿街商户、单位、学校、住宅区、农贸市场、科技产业园、农业示范园等产生的垃圾并上门收集、含建筑装潢垃圾清理）；④绿化养护范围：李灶集镇（含科技产业园、现代农业示范园、李家灶广场、廉政广场、康体休闲公园、燕舞康养亭湖颐养中心外围，东至艳阳林带路，西至西进口红绿灯入口处，南至创业大道，北至349省道）、S349道路、盐黄线两侧绿化带的养护作业所有道路两侧绿化病虫害防治、修剪定型、水肥管理、树木刷白、草坪修剪、除杂草等；⑤河道保洁：集镇段向阳河保洁（艳阳林带河至创富大道段）。（如遇下雨、刮台风等恶劣天气原因造成树木倒伏要第一时间处置；遇下雪天气，要及时清理路面积雪，消除安全隐患。）

注：S349道路机动车道部分由相关公路局负责保洁，保洁不到位的区域，须由中标单位做补充保洁。

人员配置：项目负责人1人、驾驶员2人、道路清扫、收集人员、保洁人员、绿化养护人员不低于36人，合计不低于39人，服务人员缴纳社会保险及商业险由中标单位按相关法律法规执行并承担相关费用。

具体内容及要求详见招标文件，采购人保留对采购需求进行适当调整的权利。

5、服务期限：暂按一年，最多不超过三年。服务期限内，经采购人考核服务质量达到90分以上可续签合同，若达不到采购人要求且不服从采购人安排的，采购人有权终止合同，重新组织招标。（开始时间以签定合同日期为准）。

6、质量要求：相关质量验收规范合格标准。

7、本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，并提供下列材料：

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- (2) 上一年度的财务状况报告（成立不满一年不需提供）；
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；
- (5) 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

2. 本项目专门面向中小企业采购，投标人须符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）文件的中小企业（投标时须提供中小企业声明函）。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单。

（2）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段投标活动。

## 三、获取招标文件

时间：自公告之日起至投标截止时间前一日。

方式：招标文件在网上自行下载，文件下载百度网盘地址链接：（

<https://pan.baidu.com/s/1htY3FCJ-0yg34IvpcqEHRQ?pwd=8888> 提取码：8888）

本公告发布之日起至投标截止时间止，凡有意参加投标者，请自行下载招标文件。（投标人合理选择下载招标文件时间，逾期未下载造成无法提出答疑、无法投标等情形的，责任自负）。

售价：免费

## 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标文件截止时间：2025年10月28日9点00分（北京时间）；

开标时间：2025年10月28日9点00分（北京时间）；

投标地点：上传加密的投标文件至采购人指定邮箱：391321194@qq.com；

## 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

## 六、其他补充事宜

1、有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台平台”发布的信息更正公告。

2. 本项目开标方式为不见面开标。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过 PC端或移动端的“腾讯会议”及具有视频功能相应的配套硬件设备参加开标会议。如因视频设备问题造成无法核实身份的，作无效标处理，参加开标会议的方法详见招标文件。

3. 各投标人在投标截止时间前应当每天都上网查询，以便获取更新的澄清、修改、补充内容。凡涉及到该项目的补充说明和修改，均以江苏省招标投标公共服务平台平台上的更

正或补充通知为准。

4. 投标人如在投标过程中存在以下行为，将被列入不良行为记录名单。

4.1提供虚假材料谋取中标成交的或采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

4.2投标人递交无竞争力投标文件的。

5. 本项目不收取投标保证金，不收取质量保证金。

6. 本项目为不见面交易项目，供应商通过‘腾讯视频会议’直播APP加入会议（会议号：593-942-574 ）。

7. 投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成项目招标失败的，不得参加该项目重新招标的投标。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：盐城市东兴开发建设投资有限公司

地址：盐城市亭湖区盐东镇李灶居委会盐海路

联系方式：蔡佳伟 17605251311

2、采购代理机构信息

名 称：江苏康运建设工程项目管理有限公司

地 址：盐城市亭湖区东进国际装饰城2号楼2单元405室

联系方式：戴利扣 13921805530

3. 项目联系方式

项目联系人：蔡佳伟

联系方式：17605251311

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 盐城市东兴开发建设投资有限公司

地 址： 盐城市亭湖区盐东镇李灶居委会盐海路

联 系 人： 蔡佳伟

电 话： 17605251311

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏康运建设工程项目管理有限公司

地 址： 民航新村6幢201-03室

联 系 人： 戴利扣

电 话： 13921805530

电 子 邮 件： 391321194@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴银霞（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）