

2025年金丝利酒店前车道水景修缮项目竞争谈判公告
(招标编号: SJY-20250927-007)

项目所在地区: 江苏省南京市

一、招标条件

本2025年金丝利酒店前车道水景修缮项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:21.262424万元, 招标人为南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目为2025年金丝利酒店前车道水景修缮工程。详见采购文件“第一章 采购需求”

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

2025年金丝利酒店前车道水景修缮项目

三、投标人资格要求

2025年金丝利酒店前车道水景修缮项目:

1. 响应供应商须是在中华人民共和国境内(不包含香港、澳门、台湾地区)注册, 具有独立承担民事责任的独立法人或其它组织(提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件);

2. 凡是在中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)查询到2022年1月1日以来有行贿犯罪记录的响应供应商, 不得参与本项目竞争谈判(提供查询截图加盖公章)。

3. 被“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)或“信用江苏”网站(<https://credit.jiangsu.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的, 在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)政府采购严重违法失信行为记录名单内的以及在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)中被列入严重违法失信企业(黑名单)的供应商不得参与本项目响应(提供查询截图加盖公章)

4. 响应供应商不得存在下列情形之一(提供承诺书原件并加盖公章):

1) 不具有独立订立合同的能力;

2) 处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;

3) 因骗取中标(成交)或者严重违约以及发生重大质量、安全事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内;

4) 违反法律、法规行为, 依法被取消投标资格且期限未满;

5) 因招标投标活动中有违法违规和不良行为, 被有关招标投标行政监督部门公示且公示期未满;

6) 资格审查的重要内容失实或者弄虚作假;

- 7) 被列入中国烟草总公司、江苏省烟草公司存在行贿行为供应商名单且在禁入期的（以下简称“名单内禁入供应商”）；
- 8) 名单内禁入供应商其法定代表人、主要负责人和行贿人担任投标人法定代表人、主要负责人或实际控制人；
- 9) 不符合法律、法规规定的其他条件。
5. 响应供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同响应单位，不得参加同一标段竞争谈判或者未划分标段的同一项目竞争谈判。
6. 本项目不接受联合体形式参与竞争谈判。

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-30 09:00到2025-10-10 17:00

获取方式：详见公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-14 14:30

递交方式：详见公告正文

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-14 14:30

开标地点：南京市秦淮区中山南路371号608号会议室（中通服共生课堂），如有变动另行通知。

七、其他

南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店（以下称“采购人”）就2025年金丝利酒店前车道水景修缮项目组织竞争谈判，诚邀符合条件的供应商参加谈判。

一、项目概述

1. 项目名称：2025年金丝利酒店前车道水景修缮项目
2. 项目编号：SJY-20250927-007
3. 项目内容：本项目为2025年金丝利酒店前车道水景修缮工程。详见采购文件“第一章 采购需求”。
4. 项目限价：本项目最高限价为21.262424万元（人民币），【供应商报价（含税）高于最高限价的，其响应将被否决】

二、供应商资格条件

1. 响应供应商须是在中华人民共和国境内（不包含香港、澳门、台湾地区）注册，具有独立承担民事责任的独立法人或其它组织（提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件复印件）；
2. 凡是在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询到2022年1月1日以来有行贿犯罪记录的响应供应商，不得参与本项目竞争谈判（提供查询截图加盖公章）。

3. 被“信用中国”网站 (<https://www.creditchina.gov.cn/>) 或“信用江苏”网站 (<https://credit.jiangsu.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的, 在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 政府采购严重违法失信行为记录名单内的以及在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入严重违法失信企业(黑名单)的供应商不得参与本项目响应(提供查询截图加盖公章)

4. 响应供应商不得存在下列情形之一(提供承诺书原件并加盖公章):

- 1) 不具有独立订立合同的能力;
- 2) 处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- 3) 因骗取中标(成交)或者严重违约以及发生重大质量、安全事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内;
- 4) 违反法律、法规行为, 依法被取消投标资格且期限未满;
- 5) 因招投标活动中有违法违规和不良行为, 被有关招投标行政监督部门公示且公示期未满;
- 6) 资格审查的重要内容失实或者弄虚作假;
- 7) 被列入中国烟草总公司、江苏省烟草公司存在行贿行为供应商名单且在禁入期的(以下简称“名单内禁入供应商”);
- 8) 名单内禁入供应商其法定代表人、主要负责人和行贿人担任投标人法定代表人、主要负责人或实际控制人;

9) 不符合法律、法规规定的其他条件。

5. 响应供应商的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同响应单位, 不得参加同一标段竞争谈判或者未划分标段的同一项目竞争谈判。

6. 本项目不接受联合体形式参与竞争谈判。

7. 本项目的特定资格要求:

(1) 响应供应商资质类别和等级: 具备有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;

(2) 具备安全生产条件, 并取得有效期内的安全生产许可证;

三、谈判文件获取

1. 获取时间: 2025年9月30日09时00分至2025年10月10日17时00分。

2. 获取方式: 线上报名, 线下获取。报名需将下述资料盖章扫描件(1份)发邮件至 zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn, 进行线上报名: (1) 营业执照副本; (2) 法人授权委托书和被授权人身份证; (3) 标书费付款凭证。纸质谈判文件售价: 150元人民币。

汇款账号信息如下:

收款单位: 中通服咨询设计研究院有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司南京城北支行

账 号: 12590209571000100004114

转账事由: 项目名称+标书费

四、答疑截止时间

答疑截止时间：2025年10月11日17时，以纸质文档（含公章）送至招标代理机构项目联系人处，逾期将不再受理。

五、响应文件递交时间及地点

1. 响应文件开始递交时间：2025年10月14日14时15分始。
2. 响应文件递交截止：谈判开始时间即为响应文件递交截止时间。
3. 响应文件要求：响应文件一式三份，一正两副，响应单位应将所有响应文件的正本和所有副本分别密封，并在密封袋上清楚地标明“正本”或“副本”，将响应文件的电子文件封在“正本”袋中。所有响应文件的密封袋封口处应加盖密封章或响应单位印章。
4. 响应文件递交地址：南京市秦淮区中山南路371号608号会议室（中通服共生课堂），如有变动另行通知。

六、谈判开始时间及地址

1. 谈判开始时间：2025年10月14日14时30分，如遇特殊情况谈判需延期的，时间将另行通知。
2. 谈判地点：南京市秦淮区中山南路371号608号会议室（中通服共生课堂）
3. 谈判形式：现场谈判。

七、联系方式

采 购 人：南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店

地 址：南京市汉中路169号

联 系 人：王彦雪

电 话：025-86668888转5320

招标代理机构：中通服咨询设计研究院有限公司

地 址：南京市建邺区楠溪江东街58号

项目负责人：朱晓琦、陈沐

电 话：18021521325（17751780859）

电子邮件：zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招	标	人：	南京金丝利酒店管理有限公司金丝利喜来登酒店
地		址：	南京市汉中路169号
联	系	人：	王彦雪
电		话：	025-86668888转5320
电	子	邮	件： /

招	标	代	理	机	构：	中通服咨询设计研究院有限公司
地					址：	南京市建邺区楠溪江东街58号
联	系	人：	朱晓琦、陈沐			
电			话：	18021521325		

电 子 邮 件： zhuxiaoqi_xm@cicdi.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）朱晓琦（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）