

青山绿庭二区1幢、2幢等共计32个楼栋屋面及外墙渗水维修招标公告
(招标编号: XZP202509290068600001)

项目所在地区: 江苏省苏州市虎丘区

一、招标条件

本青山绿庭二区1幢、2幢等共计32个楼栋屋面及外墙渗水维修已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:252万元, 招标人为虎丘区青山绿庭小区业主委员会(苏州英之堡物业管理有限公司)。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

青山绿庭二区1幢、2幢等共计32个楼栋屋面及外墙渗水维修

三、投标人资格要求

青山绿庭二区1幢、2幢等共计32个楼栋屋面及外墙渗水维修:

详见公告内容

本项目 ~~不~~ 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-29 09:00到2025-10-13 17:00

获取方式: 现场报名后获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-28 14:00

递交方式: 现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-28 14:00

开标地点: 苏州市相城区人民路4555号繁花中心A楼西座1618室开标室

七、其他

一、招标条件

本招标项目青山绿庭二区1幢、2幢等共计32个楼栋屋面及外墙渗水维修已具备招标条件。招标人虎丘区青山绿庭小区业主委员会(苏州英之堡物业管理有限公司),工程所需资金来源已落实,现对该项目青山绿庭二区1幢、2幢等共计32个楼栋屋面及外墙渗水维修进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合适的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

(1) 工程地点：苏州市虎丘区青山绿庭小区二区内。

(2) 工程规模：造价约252万元。

(3) 招标范围：屋面及外墙渗水维修，具体详见工程量清单。

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围：房屋建筑施工总承包三级及以上资质。

2. 项目负责人资质类别和等级：建筑工程注册二级建造师及以上。

3. 本工程不接受联合体投标。

4. 其它要求：/

四、招标文件的获取

1. 领取时间：2025年9月29日至2025年10月13日，每天上午9:00-12:00，下午13:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 领取地点：苏州市相城区人民路4555号繁花中心A楼西座1618室。

五、投标文件的递交、撤回与修改

1. 投标截止时间：2025年10月28日14时00分

2. 现场投标地点：苏州市相城区人民路4555号繁花中心A楼西座1618室开标室。

六、其它明确事项

(一) 申请人应具备资格要求：

1. 具有独立订立合同的能力；

2. 投标申请人资质类别和等级：房屋建筑施工总承包三级及以上资质，且具有独立法人资格。

3. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

4. 拟选派注册建造师（项目经理）资质类别等级：建筑工程注册二级建造师及以上。

5. 项目经理取得安全B类证书；

6. 项目负责人必须满足下列条件：

6.1 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

6.1.1. 不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险。

6.1.2. 不得将本人执（职）业资格证书同时注册两个及以上单位。

6.1.3. 项目负责人不得同时在其他公司担任法定代表人，不得是个体工商户经营者；项目负责人不得同时在其他公司担任公司董事、监事、高级管理人员。公司董事、监事、高级管理人员的变更信息以国家企业信用信息系统的变更备案信息为准。

6.2 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

6.3 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

(二) 报名提供以下材料：

1. 加盖公章的书面报名申请书(附单位报名经办人身份证复印件、联系电话、传真等)；
2. 加盖单位公章和法人章的授权委托书原件（如有授权）；委托代理人必须为本企业在职职工，委托代理人的身份证复印件（须在有效期内）、最新连续近三个月社保缴费证明复印件，未按规定提供的资格审查不予通过；
3. 企业营业执照(副本)复印件、资质证书(副本)复印件、安全生产许可证复印件；
4. 拟派注册建造师（项目经理）资质证书、《安全生产考核合格证书》（B类）复印件和身份证原件及复印件（均须在有效期内），并须提供劳动合同、近三个月有效社保证明复印件、项目经理无在建工程承诺书，未按规定提供的资格审查不予通过；
5. 承诺书原件。（内容须包含但不限于本公告中：（四）其它明确事项2.1-2.9，格式自拟）

注：请各投标单位将符合以上资格要求的证明文件复印件加盖公章后装订成册（证书原件不需装订），一式一份封袋。封面注明投标单位名称、联系人、联系电话、传真（如有）、电子邮箱等信息。报名资料如有伪造或虚报，则取消该单位的报名或投标资格。 招标文件售价伍佰元，售后不退。

（三）确定投标人办法通过报名的投标申请人全部入围，少于三家重新发布招标公告。

（四）其它明确事项

1. 本项目工程量清单等资料由招标代理公司以电子邮件形式发送至各投标人电子邮箱，请各投标单位在购买招标文件后关注邮箱信息，若未收到相关文件须及时联系招标代理机构；

2. 投标申请人有以下情形的，为资格不合格：

2.1为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；

2.2为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

2.3与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

2.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

2.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

2.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

2.7因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

2.8投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

2.9报名资料中的重要内容失实或者弄虚作假。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布

八、联系方式

招标人：虎丘区青山绿庭小区业主委员会 招标代理机构：苏州筑合工程咨询有限公司

（苏州英之堡物业管理有限公司）

地 址：苏州市虎丘区济慈路181号 地 址：苏州市相城区繁花中心A楼西座1618室

邮 编： / 邮 编： /

联 系 人：朱主任、吴经理 联 系 人：阚芳圆、程佳、朱丽、朱健

电 话： / 电 话：0512-67339020-8018

传 真： / 传 真： /

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 虎丘区青山绿庭小区业主委员会（苏州英之堡物业管理有限
公司）

地 址： 苏州市虎丘区济慈路181

联 系 人： 朱主任、吴经理

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州筑合工程咨询有限公司

地 址： 苏州市相城区繁花中心A楼西座1618室

联 系 人： 阚芳圆、程佳、朱丽、朱健

电 话： 0512-67339020-8018

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）阚芳圆（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）