

苏州桃花坞发展建设有限公司的唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程项目施工的磋商
采购公告

(招标编号: SZJJ2025-N-141)

项目所在地: 江苏省苏州市

一、招标条件

本唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:240万元， 招标人为苏州桃花坞发展建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 人民币大写贰佰肆拾万元（小写¥2400000.00元）

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程项目施工

三、投标人资格要求

唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程项目施工:

1. 供应商应当具备下列条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；并取得安全生产许可证。
- (2) 项目经理要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资质及有效安全B类证书，且必须满足下列条件：
 - a. 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。）
 - b. 项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

注: ①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-29 09:00到2025-10-14 16:00

获取方式：现场获取 苏州市金门路1299号（2号楼518室）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-20 14:30

递交方式：纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-20 14:30

开标地点：苏州市金门路1299号（2号楼512室）

七、其他

项目所在地区：江苏省苏州市

一、招标条件

本苏州桃花坞发展建设有限公司的唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:240.0万元，招标人为苏州桃花坞发展建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：人民币大写贰佰肆拾万元（小写¥2400000.00元）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程项目施工

三、投标人资格要求

1. 供应商应当具备下列条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

- (1) 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；并取得安全生产许可证。
- (2) 项目经理要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资质及有效安全B类证书，且必须满足下列条件：
 - a. 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。（同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险或将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。）

b. 项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

注：①单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-9-29 09:00到2025-10-14 16:00

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-20 14:30

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-20 14:30

开标地点：苏州市金门路1299号（2号楼512室）

七、其他

苏州桃花坞发展建设有限公司的唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程项目施工的潜在供应商应在苏州骏捷建设管理咨询有限公司获取采购文件，并于2025年10月20日14:30（北京时间）前提交响应文件。

（一）项目基本情况

1. 项目编号：SZJJ2025-N-057

2. 项目名称：唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程项目施工

3. 采购方式：竞争性磋商

4. 承包方式：包工包料

5. 工程范围：唐寅故居文化区3#楼办公室装修工程，具体内容以实际发生为准。

6. 工期：45日历天（具体开竣工日期以采购单位要求为准）。

（二）获取采购文件

获取时间：2025年9月29日至2025年10月14日，每天上午09:00至11:00，下午13:30至16:00（北京时间，法定节假日除外）

获取地点：苏州市金门路1299号（2号楼518室），苏州骏捷建设管理咨询有限公司

方式：本项目采用现场报名方式

售价：每套300元

依法获取采购文件：供应商进行现场报名后获取采购文件，报名日期视同为依法获取采购文件日期。

未依照采购公告要求实行现场报名的供应商，视为未参与该项采购活动，不具备对该采购项目提出质疑的法定权利，但因供应商资格条件或报名时间设定不符合有关法律法规规定

等原因使供应商权益受损的除外。

现场踏勘：自行踏勘，不组织统一的现场踏勘。

报名和获取采购文件时须提供以下材料（注：报名时需提供以下证明文件复印件（须加盖单位公章），封面注明项目名称、投标单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息）：

- (1) 投标单位的营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一营业执照副本复印件；
- (2) 投标单位建筑工程专业承包二级及以上资质证书和有效的安全生产许可证复印件；
- (3) 项目经理具有建筑工程专业二级注册建造师及以上资质证书，及安全B证复印件；
- (4) 近三年内至投标报名前，投标单位在经营活动中没有重大违法记录声明加盖公章的承诺书复印件；
- (5) 提供投标单位法定代表人身份证复印件，如为委托代理人参与投标的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。

注：未按上述方式获取磋商文件的供应商，不得参与本项目磋商响应活动。

（三）公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

（四）其他补充事宜

本公告有关信息将同时在中国招标投标公共服务平台

（<http://www.cepubservice.com>）网上发布，敬请留意，请各单位获取本次磋商文件后，认真阅读各项内容，进行必要准备工作，按文件的要求详细填写和编制响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加投标。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：苏州桃花坞发展建设有限公司

联系人：金子嫣

招标代理机构：苏州骏捷建设管理咨询有限公司

地 址：苏州市金门路1299号（2号楼518室）

联系人：李庆春

电 话：0512-65954780-810

电子邮件：/

苏州骏捷建设管理咨询有限公司

2025年9月29日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：苏州桃花坞发展建设有限公司

地 址： /
联 系 人： 金子嫣
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州骏捷建设管理咨询有限公司

地 址： 李庆春
联 系 人： 杨易
电 话： 0512-65954780-810
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：庞坤 （签名）
招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）