

江苏中烟工业有限责任公司徐州卷烟厂 2025-2027 年绿化养护服务（两年）招标公告

中化商务有限公司（招标代理机构）受江苏中烟工业有限责任公司委托，对江苏中烟工业有限责任公司徐州卷烟厂 2025-2027 年绿化养护服务（两年）（项目名称）进行国内公开招标，招标项目资金来源为招标人自筹，出资比例为 100 %。现邀请有兴趣的投标人前来参与投标。本项目对投标人的资格审查，采用资格后审方法。

一、招标内容：

1. 招标编号：0747-2560SCCJS490

2. 招标内容：徐州卷烟厂 2025-2027 年绿化养护主要包含以下方面：（**以下为服务期 1 年的预估数量**）

（1）草坪及绿篱养护，徐州卷烟厂草坪及绿篱养护面积约 23.3 万平方米，其中主厂区养护面积约 20 万平方米，苏山库区（含原格瑞公司）约 2.9 万平方米，铜山库区约 0.4 万平方米；

（2）苗木养护约 6000 棵；

（3）水面养护约 6000 平方米；

（4）草坪栽补植约 600 平方米；

（5）绿篱栽植约 600 平方米；

（6）树木移栽约 100 棵；

（7）树木补栽约 50 棵；

（8）绿植租赁约 500 盆。

3. 服务地点：徐州卷烟厂主厂区、苏山库区（含原格瑞公司）、铜山库区。

4. 服务期：自合同签订生效之日起 2 年。

5. 投标保证金金额：人民币 肆万 元整；以电汇或网银转账从投标人基本存款账户支付至招标文件指定账户，合同签订生效后 5 日内向中标人和未中标人退还投标保证金。

6. 最高投标限价：最高预估总价限价（含税）为 207.11 万元，最高投标单价限价（含税）详见下表：

序号	名称	预估数量		服务时间 (年)	单位	最高投标单价限价 (含税)
1	草坪养护	175000m ²		2	元/m ² ·年	3.3
	绿篱养护	58000m ²		2	元/m ² ·年	3.3
2	苗木养护	6000 棵		2	元/棵·年	20
3	水面养护	6000m ²		2	元/m ² ·年	2
4	草坪栽补植	600m ²		2	元/m ² ·年	17
5	绿篱栽植	600m ²		2	元/m ² ·年	24
6	树木移栽	100 棵		2	元/棵·年	117
7	树木补栽	50 棵		2	元/棵·年	117
8	绿植租赁	大盆	200 盆	2	元/盆·年	250
		中盆	250 盆			150
		小盆	50 盆			100

二、合格的投标人：

本次招标的合格投标人应同时满足下列资格要求：

(1) 投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织（提供加载有统一社会信用代码的营业执照或其他证明合法身份的文件扫描件）。

(2) 投标人在本次招标项目投标截止日前 3 年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单），以国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）的查询结果为准。评标时发现不满足前述规定，将导致资格审查不合格。

未列入国家企业信用信息公示系统名录的投标人，提供“在本次招标活动前 3 年内（成立时间不足三年的、自成立时间起），在经营活动中没有因违法经营受到责令停产停业、吊销许可证或者执照、列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的承诺书，承诺书上加盖单位公章。

(3) 本项目不接受联合体投标，不接受转包分包。

三、招标文件获取：

1. 本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册、发售并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意参加投标者，请于 **2025 年 9 月 30 日 9 时至 2025 年 10 月 16 日 17 时**（北京时间，下同），登录中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传、购标确认、费用支付所需时间，下载者必须在前述时间段内完成支付，否则将无法保证获取电子招标文件。

2. 招标平台服务费 300 元/标段，下载后不退。

3. 中招联合招标采购平台（以下简称“中招联合平台”）网址为：<http://www.365trade.com.cn>。下载者首次登录“中招联合平台”前，须前往“中招联合平台”免费注册，“中招联合平台”将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与“中招联合平台”上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。

4. 因本次采用的是电子招标模式，下载者还需办理企业 CA 锁（未失效的无需重复办理），用于投标文件的电子签章和加密。提供以下两种办理途径供选择：

(1) 北京 CA，可通过“中招联合平台”办理。企业 CA 锁服务费：350 元/年费、50 元一次性介质费。办理咨询电话：010-86397110，工作日上午 09:00-12:00 下午 13:00-17:30。

(2) 江苏 CFCA，可通过登录“<http://js.ca369.cn>”办理。企业 CA 锁服务费：200 元/年费、50 元一次性介质费。办理咨询电话：4001662366（QQ 同号）、15250998677（微信同号）。

5. 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。非因招标人或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

6. 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、购买支付、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 09:00-12:00 下午 13:00-17:30。平台会通过短信提醒下载者进行注册、支付、下载等操作。

7. 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。

8. 被纳入江苏中烟工业有限责任公司黑名单库中的供应商，根据其限制或禁止期限，未退库之前禁止其参加本项目所有采购活动。

四、投标文件的递交：

1. 投标文件递交截止时间（投标截止时间）：**2025 年 10 月 29 日 9 点 30 分**（北京时间）。

2. 电子投标文件递交地点：**中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）。**

五、开标方式、时间、地点：

1. 开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式。

2. 开标时间：同“投标截止时间”。

3. 开标地点：**中招联合招标采购平台电子开标大厅（www.365trade.com.cn）。**

4. 投标文件解密方式：集中解密，由招标代理机构点击“一键解密”由平台服务器自动解密。

六、其他补充事宜：

（一）投标文件要求

1. 电子投标文件为加密电子投标文件。电子投标文件由“中招联合招标采购平台：www.365trade.com.cn”网站提供的“中招联合招标采购平台投标客户端”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“加密文件”及“未加密文件”。“需上传的加密文件”为加密电子投标文件（*.zfile 格式），加密电子投标文件须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台投标客户端”加密上传。上传成功后下载回执、加密电子投标文件（*.zfile 格式）。

开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准（投标文件正文必须是投标文件的全部内容，如涉及实物样品可以单独递交；评标时如投标文件正文与投标附件有矛盾时，以投标文件正文为准进行评标）。当投标人上传加密的电子投标文件非由投标人的责任导致开标现场解密异常，无法正常打开时，投标人需提供平台发送的证明其成功上传投标文件的投标回执及对应的加密电子投标文件（*.zfile 格式），经验证后投标人继续参与开标，开标、评标环节以投标

人提交的该电子投标文件内容为准。

2. 逾期上传的投标文件，招标人予以拒收。

3. 确定中标人后，中标人须向招标代理机构提供 3 份纸质投标文件。中标人提供的纸质投标文件需与投标时提供的电子文件保持一致，如有不一致，以电子投标文件为准。

七、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)、江苏省招标投标公共服务平台 (www.jszbtb.com)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、江苏中烟工业有限责任公司外网 (www.jszygs.com) 中的信息公开栏上发布。

八、联系方式：

招标代理机构： 中化商务有限公司

地址： 南京市建邺区泰山路 159 号正太中心 B 座 19 楼中化商务有限公司

联系人： 李宇昂、董浩然、李萍

电话： 18262626345、15950729797、18001151638

电子邮件： liyuang@sinochem.com

招标人： 江苏中烟工业有限责任公司

地址： 江苏省徐州市珠江路 88 号

联系人： 苗开锋

电话： 0516-85531361- 5927

电子邮件： 1013516167@qq.com