

东南大学九龙湖校区梅园宿舍综合体项目一标段工程监测招标公告

(招标编号: JSPW2024024B009/ZJ066025X31075)

一、招标条件

东南大学九龙湖校区梅园宿舍综合体项目一标段已由教育部批复建设,招标人为江苏省公共工程建设中心有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况

2.1 项目规模: 本项目一标段包括梅园 A 栋、梅园 B 栋、梅园 D 栋、地下室(位于 A、B 楼栋下)、室外门廊 1 和室外门廊 2。总建筑面积 126067.41 平方米,其中地上建筑面积 104831.17 平方米,地下建筑面积 21236.24 平方米。

2.2 项目地点: 南京市江宁区。

2.3 招标控制价: 人民币 68.437 万元。投标报价超过最高投标限价的投标文件,按无效投标处理。

2.4 服务期限: 详见合同条款。

2.5 招标范围: 按国家及地方现行法规规范、建设主管部门及监管部门相关规定及要求,满足本项目设计及图纸要求,且满足施工安全及周边环境要求,由发包人确定的基坑监测点位布设及监测、建筑物变形观测等内容,具体内容详见招标文件及合同。

三、投标人资格要求

3.1 投标人具有独立订立合同的能力,提供有效的营业执照(投标文件中提供营业执照);

3.2 投标人须具备工程勘察综合甲级资质;或具备工程勘察专业(含工程测量及岩土工程)甲级资质;或具备工程勘察专业(含岩土工程)甲级资质且具备工程测绘甲级资质(含工程测量);

3.3 投标人拟派项目负责人的要求: 具有注册土木工程师(岩土)执业资格证书;

3.4 投标人须满足以下要求:

- (1) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- (2) 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- (3) 如本投标人在本次招投标活动及项目履约过程中,有串通投标、弄虚作假、骗取中标、转包、违法分包等行为(如: 投标过程中提供虚假业绩; 企业、人员资料作假); 本投标人投标文件中提供的项目组人员与签订合同中乙方项目服务人员及本项目实际服务人



员不一致。上述情形均可视为本投标人违约行为，招标人均有权予以公示，并列入江苏省公共工程建设中心有限公司“违约单位名单”；

(4) 符合法律法规规定的其他要求。

以上内容提供承诺书，格式详见第六章投标文件格式。

3.5 投标人在 2022 年度-2024 年度招标人之前的工程中没有年度履约评价不合格的（履约评价不合格的名单详见省公建中心履约评价公告：https://www.jspwc.com/JSgjzx_Xmzx_LYPJ）。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 本项目为全流程电子化招投标项目。在线注册并下载招标文件，在线制作投标文件及在线开评标。凡有意参加投标者，请于 2025 年 09 月 30 日至 2025 年 10 月 15 日 17 时 30 分（北京时间，下同），登陆中招联合招标采购平台下载电子招标文件。下载者应充分考虑平台注册、信息检查、资料上传所需时间，下载者必须在前述时间段内完成操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

4.2 本项目文件售价：免费；本项目收取平台服务费：500 元。

4.3 中招联合招标采购平台（以下简称平台）网址为：<http://www.365trade.com.cn/>。下载者首次登陆平台前，须前往平台免费注册，平台将对下载者注册信息与其提供扫描件信息进行一致性检查。注册为一次性工作，以后若有需要可变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的采购项目；同一单位不同的经办人可各自建立不同账户。同时下载者须通过平台办理企业 CA 锁（北京 CA,带电子签章），以便在投标过程中使用。企业 CA 锁服务费：350 元/年费、50 元一次性介质费。

4.4 下载者需要发票的，须通过平台“发票管理”模块进行操作。发票由下载者在下载后 3 日内登陆前述模块下载增值税电子普通发票。非因招标人或平台公司原因，发票一经开具不予退换。

4.5 平台网站首页“帮助中心”提供操作手册，下载者可以下载并根据操作手册提示进行注册、登录、发票开具领取等操作。平台咨询电话为：010-86397110，服务时间为工作日上午 9 时至 12 时，下午 1 时到 6 时。平台会通过短信提醒下载者进行注册、下载等操作。

4.6 联合体投标（如允许）的，联合体各方应当指定牵头人，并授权其以自身名义在平台办理注册、购买文件、缴纳保证金等手续，其在平台的办理行为，对联合体各方均具有约束力。



五、投标文件的提交

提交投标文件截止时间：2025 年 10 月 16 日 09 点 30 分（北京时间）

开标时间：2025 年 10 月 16 日 09 点 30 分（北京时间）

电子文件提交地点：中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn）

六、其他补充事宜

6.1 投标文件包括电子投标文件，电子投标文件为加密电子投标文件。电子投标文件由中招联合招标采购平台：[（http://www.365trade.com.cn）](http://www.365trade.com.cn)”网站提供的“投标文件制作工具”软件制作生成。电子投标文件制作时会同时生成带有电子印章的“需上传的加密文件”。其中，“需上传的加密文件”为加密电子投标文件（*.zfile 格式），加密电子投标文件须在投标截止时间前通过中招联合招标采购平台：[（http://www.365trade.com.cn）](http://www.365trade.com.cn)”电子交易平台加密上传。

逾期送达（逾期系统上传）的投标文件，招标人不予受理。开标、评标以投标人上传加密的电子投标文件内容为准。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在中招联合招标采购平台及江苏省招标投标公共服务平台上发布。

八、联系方式

招 标 人：江苏省公共工程建设中心有限公司

地 址：南京市秦淮区国际路 199-1 号中江国际 A 座 8 楼

联 系 人：李工

电 话：15365111539

招标代理：江苏省设备成套股份有限公司

地 址：南京市鼓楼区清江南路 18 号鼓楼创新广场 D 栋 10 楼

联系人：陈康健、王鸿

电 话：025-86638721 13645177653 13218017665

电子邮箱：571057998@qq.com whong@jcec.cn

