

中国邮政集团有限公司盐城市分公司阜宁分公司综合办公楼物业服务外包项目（二次）招标公告  
(招标编号：WY-20250923-006)

项目所在地区：江苏省盐城市市辖区

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司盐城市分公司阜宁分公司综合办公楼物业服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:32.57万元， 招标人为中国邮政集团有限公司盐城市分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 3.1招标内容 为满足招标人需求现对中国邮政集团有限公司盐城市分公司阜宁分公司综合办公楼物业服务外包服务进行招标，含税预算16.29万元/年，两年预算32.57万元（含税）。 合同有效期：自合同签订之日起2年，一年一签。 3.2本项目不划分标包。  
3.3 本项目设置含税单价最高限价（详见下表），投标人单价投标报价高于最高单价限价的，其投标均将被否决,不支持差额税率报价。 序号 岗位 人均月工时（小时/人月） 需求人数 含税单价最高限价（元/人小时） 一年预算费用（万元） 两年预算（万元） 价格分权重  
1 保安 244 3 14.17 12.45 24.89 76% 2 保洁 166.6 1 19.19 3.84 7.68 24% 合计  
/ 4 / 16.29 32.57 100%

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

中国邮政集团有限公司盐城市分公司阜宁分公司综合办公楼物业服务外包项目（二次）

三、投标人资格要求

中国邮政集团有限公司盐城市分公司阜宁分公司综合办公楼物业服务外包项目（二次）：

- 4.1 投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。
- 4.2 投标人须为一般纳税人，能够自行开具增值税专用发票，提供税务证明或2024年1月1日以来开具的增值税专用发票（税率6%）复印件加盖公章。
- 4.3 投标人须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和标准。（须提供承诺书并加盖公章）。
- 4.4 投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录，查询地址：国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>（提供承诺书和网站查询截图，采购人将进行核实，以采购人在国家企业信用信息公示系统核实信息为准）。

4.5投标人在信用中国网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单，查询地址：<http://www.creditchina.gov.cn/>（提供承诺书和网站查询截图，采购人将进行核实，以采购人在信用中国网站核实信息为准）。

4.6投标人存在公开招标规定的不得参加投标的常规情形，不接受报名（须提供承诺书并加盖公章）。

4.7投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一分包或者未划分分包的同一项目采购活动。（须提供承诺书并加盖公章）。

4.8与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业（须提供承诺书并加盖公章）。

4.9本项目不接受被中国邮政集团有限公司或江苏省分公司或盐城市分公司列入黑名单且在限制范围内（包括期限及区域）的供应商参加（须提供承诺书并加盖公章）。

4.10本项目不接受联合体参加，且不得分包、转包。（须提供承诺书并加盖公章）。

4.11 投标人自2022年9月1日以来独立承担过类似物业项目（投标时须提供合同复印件加盖公章，原件备查）。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-30 09:00到2025-10-13 17:30

获取方式：纸质文件现场领取，请符合资格条件的投标人于上述时间携带投标申请人单位介绍信(或授权委托书)及领取人身份证复印件(注明联系人、联系方式及邮箱)加盖公章扫描件到盐城市解放中路8号邮政大楼13楼报名且购买招标文件报名(<https://cg.11185.cn>)，  
联系人:高芳，电话号码:18912500909)

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-24 09:00

递交方式：纸质现场递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-24 09:00

开标地点：江苏省盐城市解放中路8号邮政大楼13楼会议室

#### 七、其他

##### 3.1招标内容

为满足招标人需求现对中国邮政集团有限公司盐城市分公司阜宁分公司综合办公楼物业服务外包服务进行招标，含税预算16.29万元/年，两年预算32.57万元（含税）。

合同有效期：自合同签订之日起2年，一年一签。

##### 3.2本项目不划分标包。

3.3 本项目设置含税单价最高限价（详见下表），投标人单价投标报价高于最高单价限价的，其投标均将被否决,不支持差额税率报价。

| 序号 | 岗位 | 人均月工时（小时/人月） | 需求人数 | 含税单价最高限价（元/人小时） | 一年预算费用（万元） | 两年预算（万元） | 价格分权重 |
|----|----|--------------|------|-----------------|------------|----------|-------|
| 1  | 保安 | 244          | 3    | 14.17           | 12.45      | 24.89    | 76%   |
| 2  | 保洁 | 166.6        | 1    | 19.19           | 3.84       | 7.68     | 24%   |
| 合计 |    | / 4          | /    | 16.29           | 32.57      | 100%     |       |

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 中国邮政集团有限公司盐城市分公司  
地 址： 1  
联 系 人： 1  
电 话： 1  
电 子 邮 件： 1

招 标 代 理 机 构： 中通服网盈科技有限公司  
地 址： 盐城市盐都区新都西路39号盛州集团商务楼15层  
联 系 人： 高芳  
电 话： 18912500909  
电 子 邮 件： gaofang.jswy@chinaccs.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高芳（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）