

贾汪区人民政府老矿街道辖区内区城旅集团承建小区高层住宅消防更新改造项目-夏桥
社区-工广小区B竞争性磋商公告
(招标编号: YXHC-2025-(LK-XQSQ)-0002)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本贾汪区人民政府老矿街道辖区内区城旅集团承建小区高层住宅消防更新改造项目-夏桥社区-工广小区B已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为， 招标人为徐州市贾汪区老矿街道夏桥社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 贾汪区人民政府老矿街道辖区内区城旅集团承建小区高层住宅消防更新改造项目-夏桥社区-工广小区B，具体详见工程量清单。

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

贾汪区人民政府老矿街道辖区内区城旅集团承建小区高层住宅消防更新改造项目-夏桥
社区-工广小区B

三、投标人资格要求

贾汪区人民政府老矿街道辖区内区城旅集团承建小区高层住宅消防更新改造项目-夏桥
社区-工广小区B:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证明，复印件加盖公章）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前一年内（至少一个月）的会计报表复印件加盖公章，成立不满一个月的无需提供）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章或承诺书原件）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章）；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: /

3、本项目的特定资格要求:

3.1 供应商资质等级及范围: 须具备消防设施工程专业承包二级及以上资质和有效期内的安全生产许可证（须提供有效期内的资质证书、安全生产许可证原件的复印件加盖公章）；

3.2项目负责人资质类别和等级：

- (1) 具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格和在有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B类）；（须提供有效期内的注册建造师证书及安全生产考核合格证书原件的复印件加盖供应商公章）
- (2) 供应商须提供拟投入本工程的项目负责人与供应商签订的有效劳动合同及社保机构出具开标前六个月供应商为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），若相关人员属于企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险材料，必须在响应文件内提供相关证明材料，以上资料如未提供，将作为资格审查不通过处理。（须提供证明材料复印件并加盖供应商公章）

4、其他要求（须提供承诺书原件）：

- (1) 没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；
- (2) 未因为招投标活动中违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；
- (3) 未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- (4) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；
- (5) 项目负责人必须满足下列条件：①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-30 09:00到2025-10-14 17:00

获取方式：现场获取。 供应商在获取磋商文件时须向招标代理机构提供以下资料一套，复印件加盖公章（鲜章）：（1）授权委托书（格式不限，注明项目名称、联系人、联系电话及电子邮箱）；（2）经办人二代身份证；（3）营业执照、资质证书、建造师证书及B证、安全生产许可证、开户许可证。 特别提醒：①如发生因供应商填写的内容错误或不全导致无法获取文件的情形，由供应商自行承担。②供应商必须保证提供资料属实，如有虚假，拒绝其参加投标活动。 4、纸质版磋商文件售价伍佰元/套，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-20 09:30

递交方式：现场纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-20 09:30

开标地点：详见招标文件

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：YXHC-2025-(LK-XSQ)-0002
2. 项目名称：贾汪区人民政府老矿街道辖区内区城旅集团承建小区高层住宅消防更新改造项目-夏桥社区-工广小区B

3. 采购方式：竞争性磋商
4. 采购需求：贾汪区人民政府老矿街道辖区内区城旅集团承建小区高层住宅消防更新改造项目-夏桥社区-工广小区B，具体详见工程量清单。

5. 工期：40日历天。
6. 本项目（是/否）接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照，自然人的身份证件证明，复印件加盖公章）；
(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供参加本次政府采购活动前一年内（至少一个月）的会计报表复印件加盖公章，成立不满一个月的无需提供）；
(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料复印件加盖公章或承诺书原件）；
(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章）；
(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）（格式见后附件）；
(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3、本项目的特定资格要求：

3.1 供应商资质等级及范围：须具备消防设施工程专业承包二级及以上资质和有效期内的安全生产许可证（须提供有效期内的资质证书、安全生产许可证原件的复印件加盖公章）；

3.2 项目负责人资质类别和等级：

(1) 具有机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格和在有效期内的建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B类）；（须提供有效期内的注册建造师证书及安全生产考核合格证书原件的复印件加盖供应商公章）
(2) 供应商须提供拟投入本工程的项目负责人与供应商签订的有效劳动合同及社保机构出具开标前六个月供应商为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料（须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章），若相关人员属于企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险材料，必须在响应文件内提供相关证明材料，以上资料如未提供，将作为资格审查不通过处理。（须提供证明材料复印件并加盖供应商公章）

4、其他要求（须提供承诺书原件）：

(1) 没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；
(2) 未因为招投标活动中违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的；
(3) 未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
(4) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内；
(5) 项目负责人必须满足下列条件：①项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日起已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：徐州市贾汪区老矿街道夏桥社区居民委员会
地 址：老矿街道夏桥社区
联 系 人：臧猛
电 话： /
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：永信恒昌工程管理有限公司徐州贾汪分公司
地 址：江苏省徐州市贾汪区大泉街道蓝庭国际小区商业楼205室
联 系 人：董燕
电 话：18505163619
电 子 邮 件：243655479@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：董燕（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）