

拆除璞悦山小区XXX违建项目公开招标公告
(招标编号: JSBM-PYSXQ-20250923)

项目所在地区: 江苏省徐州市贾汪区

一、招标条件

本拆除璞悦山小区XXX违建项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:3.5万元,招标人为徐州经济技术开发区金龙湖街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 拆除璞悦山小区XXX违建,包括电梯拆除、砖砌体拆除、钢筋混凝土构件拆除、垃圾清运、屋面卷材防水,办理拆除报建手续等,项目最高限价3.5万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

拆除璞悦山小区XXX违建项目

三、投标人资格要求

拆除璞悦山小区XXX违建项目:

4、投标申请人应当具备的主要资格条件:

4.1 具有有效的企业法人营业执照营业范围包含拆除工程且同时具备建筑工程施工总承包二级及以上(资质复印件加盖公章);

4.2 拟选派项目负责人资格要求: 建筑工程注册建造师二级(含)以上;

4.3 企业具备安全生产条件,并取得《安全生产许可证》;项目负责人取得施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B证)(注册证书、安全生产考核合格证书(B证)复印件加盖公章);

4.4 拟选派的注册建造师无在建工程。项目负责人无行贿犯罪行为记录;

4.5 投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》及信用服务机构出具的信用报告;

4.6 信用报告需在“信用徐州”和“信用江苏”网站进行公示(“信用徐州”公示地址: https://www.xuzhoucredit.gov.cn/thirdreport/show_list)。

4.7 失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》(苏信用办〔2018〕23号);

4.8 投标人及拟选派项目负责人(注册建造师)必须在投标文件递交截止时间前已在“徐州市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台”中备案;

4.9 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-30 08:30到2025-10-05 17:30

获取方式：6.4报名及获取招标文件地点：江苏博茂项目管理有限公司（徐州市泉山区工农北路小康人家沿街综合楼1-316）。6.5 招标文件售价：每套人民币500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-21 09:30

递交方式：现场获取

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-21 09:30

开标地点：江苏博茂项目管理有限公司（徐州市泉山区工农北路小康人家沿街综合楼1-316）四楼 开标室

七、其他

拆除璞悦山小区XXX违建项目工程招标公告

项目编号：JSBM-PYSXQ-20250923

1、招标人徐州经济技术开发区金龙湖街道办事处 对拆除璞悦山小区XXX违建项目 进行公开招标采购,欢迎符合相关条件的供应商参加投标。

2、江苏博茂项目管理有限公司 受招标人委托具体负责本工程招标事宜。

3、工程地点：璞悦山小区

3.1标段划分：一个标段。

3.2招标范围、内容：拆除璞悦山小区XXX违建，包括电梯拆除、砖砌体拆除、钢筋混凝土构件拆除、垃圾清运、屋面卷材防水,办理拆除报建手续等，项目最高限价3.5万元。

3.3计划开工时间：2025年10月

4、投标申请人应当具备的主要资格条件：

4.1 具有有效的企业法人营业执照经营范围包含拆除工程且同时具备建筑工程施工总承包二级及以上（资质复印件加盖公章）；

4.2 拟选派项目负责人资格要求：建筑工程注册建造师二级（含）以上；

4.3 企业具备安全生产条件，并取得《安全生产许可证》；项目负责人取得施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证）（注册证书、安全生产考核合格证书（B证）复印件加盖公章）；

4.4 拟选派的注册建造师无在建工程。项目负责人无行贿犯罪行为记录；

4.5投标人在递交投标文件截止时间前须取得《徐州市建筑业企业信用管理手册》及信用服务机构出具的信用报告；

4.6信用报告需在“信用徐州”和“信用江苏”网站进行公示（“信用徐州”公示地址：https://www.xuzhoucredit.gov.cn/thirdreport/show_list）。

4.7失信被执行人惩戒执行《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》（苏信用办〔2018〕23号）；

4.8投标人及拟选派项目负责人（注册建造师）必须在投标文件递交截止时间前已在“徐州市建筑市场监管与诚信信息一体化工作平台”中备案；

4.9符合法律、法规规定的其他条件。

5、投标保证金的缴纳与退还：

5.1 本工程投标保证金金额：700元。

投标申请人于递交投标文件截止时间前将保证金须从其基本存款户以转账或电汇入账，任何以个人、分公司、其他单位名称或现金名义入账的保证金均不予承认。

开户行：中国银行徐州滨湖支行

账户号：475474759328

开户名：江苏博茂项目管理有限公司

5.2 无论任何理由，投标保证金未及时支付的均视为资格审查不合格；

5.3 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后的第二个工作日起，以转账方式退还至其基本存款账户；中标人的投标保证金在合同签订后15日内以转账方式退还至其基本存款账户。

6、报名及获取招标文件等相关资料时间：

6.1公告发布时间：2025年9月30日至2025年10月5日可进行报名，报名通过后现场发售招标文件。

6.2 发布公告的媒介：本次招标公告在江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）上发布。

6.3递交投标文件截止时间2025年10月21日上午09时30分

6.4报名及获取招标文件地点：江苏博茂项目管理有限公司（徐州市泉山区工农北路小康人家沿街综合楼1-316）。

6.5 招标文件售价：每套人民币500元，售后不退。

6.6 报名时委托代理人须携带以下材料，否则将被拒绝：

- （1）投标申请人法定代表人授权委托书原件；
- （2）被授权人身份证原件及复印件；
- （3）企业法人营业执照副本原件（复印件加盖单位公章一份留存）；
- （4）企业资质副本原件（复印件加盖单位公章一份留存）；
- （5）拟选派注册建造师注册证书原件（复印件加盖单位公章一份留存）；
- （6）企业《安全生产许可证》及项目负责人安全生产考核合格证书（B证）原件（复印件加盖单位公章一份留存）；
- （7）企业专职安全员原件（复印件加盖单位公章一份留存）；

7、评标办法：本工程采用综合评分法（具体详见招标文件）。

8、本工程不接受联合体投标。

9. 其他

9.1法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加本项目投标。

9.2投标人存在串通投标、以他人名义投标、弄虚作假等违法违规行为，或者无正当理由放弃投标、中标资格，招标人有权拒绝退还其投标保证金。

9.3本项目最高招标控制总价为：35000.00元；所有报价高于招标控制总价的均作为废标处理。

10、招标人：徐州经济技术开发区金龙湖街道办事处

联系人：王莉莉 电话：18952267530

11、代理人：江苏博茂项目管理有限公司

联系人：刘平平 电话：18051379992

2025年9月30日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：徐州经济技术开发区金龙湖街道办事处

地 址：江苏省徐州市贾汪区思韵路1号

联 系 人：王莉莉

电 话：18952267530

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏博茂项目管理有限公司

地 址：工农北路小康人家沿街综合楼1-316

联 系 人：金开亮

电 话：13952107653

电 子 邮 件：13144925@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘平平（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）