

海河路校区部分办公室、功能室、教室等内部改造工程竞争性磋商公告
(招标编号: XZPS-C2025-010)

项目所在地区: 江苏省徐州市铜山区

一、招标条件

本海河路校区部分办公室、功能室、教室等内部改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:26万元, 招标人为徐州市铜山区铜山实验小学。本项目已具备招标条件, 现招标方式其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见竞争性磋商文件及工程量清单

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

海河路校区部分办公室、功能室、教室等内部改造工程

三、投标人资格要求

海河路校区部分办公室、功能室、教室等内部改造工程:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定;

2. 本项目的特定资格要求:

2.1 投标人具有建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级(含)以上资质, 并具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程承包能力。

2.2 拟选派项目负责人资质要求具备建筑工程贰级及以上注册建造师资质及有效安全生产考核合格证B证, 并在本单位注册。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-30 09:00到2025-10-13 17:00

获取方式: 现场获取, 投标申请人的委托代理人持单位授权委托书、营业执照、资质证书、项目负责人相关证书(复印件加盖公章)至代理机构(徐州市铜山区铜山街道FT9号楼)获取招标文件。招标文件售价500元/份, 售后不退。费用交纳后, 潜在供应商自行到代理机构获取招标文件。未获取招标文件、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 采购人将拒绝接收。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-17 10:00

递交方式: 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-17 10:00

开标地点：徐州市铜山区铜山街道FT9号楼

七、其他

海河路校区部分办公室、功能室、教室等内部改造工程的潜在投标供应商应在互联网获取磋商文件，并于2025年10月17日北京时间10:00前递交磋商响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：XZPS-C2025-010

项目名称：海河路校区部分办公室、功能室、教室等内部改造工程

预算金额：26万元

采购需求：海河路校区部分办公室、功能室、教室等内部改造工程，具体内容详见竞争性磋商文件及工程量清单。

工期：30日历天

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2. 本项目的特定资格要求：

2.1 投标人具有建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的工程承包能力。

2.2 拟选派项目负责人资质要求具备建筑工程贰级及以上注册建造师资质及有效安全生产考核合格证B证，并在本单位注册。

三、获取磋商文件

1. 时间：2025年9月30日至2025年10月13日，每天9:00至12:00，14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取方式：

现场获取，投标申请人的委托代理人持单位授权委托书、营业执照、资质证书、项目负责人相关证书（复印件加盖公章）至代理机构（徐州市铜山区铜山街道FT9号楼）获取招标文件。

招标文件售价500元/份，售后不退。费用交纳后，潜在供应商自行到代理机构获取招标文件。未获取招标文件、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，采购人将拒绝接收。

四、开启

1. 时间：2025年10月17日北京时间10:00。

2. 地点：徐州市铜山区铜山街道FT9号楼。

五、公告期限

自本公告发布之日起三个工作日。

六、其他补充事宜

（一）响应文件的接收：

1. 响应文件开始接收时间：2025年10月17日北京时间9:30

- 2. 响应文件接收截止时间：2025年10月17日北京时间10:00
- 3. 在截止时间后送达的响应文件为无效文件，将被拒收。

(二) 询问和质疑

- 1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向我公司提出质疑。
- 2. 供应商在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

(三) 终止招标

终止招标的，采购代理机构应当及时在原公告发布媒体上发布终止公告，以“终止公告”的形式通知已经获取磋商文件的潜在投标人，发布本项目的“终止公告”后采购代理机构已尽通知义务。敬请各潜在投标人关注本项目的“终止公告”，否则，将自行承担相应的风险。

(五) 说明

- 1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- 2. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本采购项目的采购活动。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：徐州市铜山区铜山实验小学
地址：江苏徐州市铜山区铜山新区海河西路3号
联系方式：杨峰15351693199

2. 采购代理机构信息

名 称：徐州鹏苏项目管理有限公司
地 址：徐州市云龙区绿地商务城领海写字楼
联系方式：18652203220

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 徐州市铜山区铜山实验小学
地 址： 江苏徐州市铜山区铜山新区海河西路3号
联 系 人： 杨峰
电 话： 15351693199
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 徐州鹏苏项目管理有限公司
地 址： 徐州市云龙区绿地商务城领海写字楼
联 系 人： 刘宇
电 话： 18652203220

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘宇（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）