

新和园电梯专业维保服务项目招标公告  
(招标编号: XZP2025093000007)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

### 一、招标条件

本新和园电梯专业维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:86.7万元, 招标人为靖江市信华建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 小型

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

新和园电梯专业维保服务项目

### 三、投标人资格要求

新和园电梯专业维保服务项目:

#### 1. 申请人的资格要求, 提供下列材料:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(承诺制);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(承诺制);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(承诺制);
- (5) 参加政府采购活动前三年内(成立不足三年的自成立以来), 在经营活动中没有重大违法记录(承诺制)。
- (6) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法失信主体; 未被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(提供网站查询截图)
- (7) 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 2. 供应商特定资格条件:

具备国家质量监督检验检疫总局颁发的电梯《特种设备安装、改造、维修单位资格许可证》B级及以上资质(有效期内)或者省级(含以上)市场监督管理局颁发的《特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)证书, 如未换新证的按国家质量监督检验检疫总局颁发的电梯《特种设备安装、改造、维修单位资格许可证》C级资质(有效期内)。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2025-09-30 08:30到2025-10-13 18:00

获取方式：靖江市新桥镇行政执法局一楼开标室

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-10-20 15:00

递交方式：现场提交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-20 15:00

开标地点：靖江市新桥镇行政执法局一楼开标室

## 七、其他

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：新和园电梯专业维保服务项目
2. 预算价：867000元/2年
3. 采购需求：新和园小区91台电梯维保服务。详细工作内容详见招标文件采购需求。
4. 履约期限：2年
5. 本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求：

1. 申请人的资格要求，提供下列材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（承诺制）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（承诺制）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（承诺制）；

（5）参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的自成立以来），在经营活动中没有重大违法记录（承诺制）。

（6）未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法失信主体；未被列入中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供网站查询截图）

（7）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商特定资格条件：

具备国家质量监督检验检疫总局颁发的电梯《特种设备安装、改造、维修单位资格许可证》B级及以上资质(有效期内)或者省级(含以上)市场监督管理局颁发的《特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)证书，如未换新证的按国家质量监督检验检疫总局颁发的电梯《特种设备安装、改造、维修单位资格许可证》C级资质(有效期内)。

3. 至投标截止时间止，供应商有下列情形之一的，不得参加本采购项目采购活动：

- （1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；
- （2）被各级财政主管部门取消采购项目所在地的投标资格且处于有效期；
- （3）被责令停业，暂扣或吊销营业执照，或吊销资质证书；
- （4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行  
人名单和重大税收违法失信主体;

(6) 法律、法规规定的其他情形。

### 三、获取采购文件

供应商确定参加本项目采购活动,可前往江苏天弋工程管理有限公司(靖江市同康花苑  
北区D-2-11)获取采购文件。

时间:2025年9月30日至2025年10月13日上午8:30-11:30,下午2:00-6:00(北京时  
间,法定节假日除外)

方式:现场获取

获取文件需要提供材料(以下材料一式三份,100元/份,售后不退):

1、投标人的法定代表人(负责人)或其授权的委托代理人有效身份证件复印件加盖公章;

2、供应商授权委托书原件;

3、营业执照复印件加盖投标人公章;

### 四、开标时间和地点

1. 开标时间:2025年10月20日15:00分(北京时间);

2. 开标地点:靖江市新桥镇行政执法局一楼开标室。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为靖江市新桥镇人民政府。

### 九、联系方式

招 标 人: 靖江市信华建设有限公司  
地 址: 靖江市新桥园区新桥东路1号  
联 系 人: /  
电 话: /  
电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏天弋工程管理有限公司  
地 址: 靖江市同康花苑北区D-2-11  
联 系 人: 杨洋  
电 话: 15861005240  
电 子 邮 件: 783867310@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 杨洋 (签名)  
招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)