

城北园区新佳新村物业管理服务项目招标公告  
(招标编号: XZP202509300000300001)

项目所在地区: 江苏省泰州市靖江市

### 一、招标条件

本城北园区新佳新村物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:969.561465万元,招标人为靖江市新逸劳务有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 新佳新村(东兴北路东)总建筑面积252353.72m<sup>2</sup>。其中:A区8幢、C区17幢、E区20幢、F区8幢。新佳新村(东兴北路西)总建筑面积207861.92m<sup>2</sup>。其中:A区11幢、B区22幢、D区23幢。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

城北园区新佳新村物业管理服务项目

### 三、投标人资格要求

城北园区新佳新村物业管理服务项目:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件);
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(承诺制);
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(承诺制);
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(承诺制);
- (5) 参加招标活动前三年内(成立不足三年的自成立以来),在经营活动中没有重大违法记录(承诺制)。
- (6) 未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人名单、重大税收违法失信主体;(提供网站查询截图)
- (7) 法律、行政法规规定的其他条件。

本项目不允许多联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2025-09-30 08:30到2025-10-10 18:00

获取方式: 投标人确定参加本项目招标活动,可携带报名资料前往江苏天弋工程管理有限公司(靖江市同康花苑北区D-2-11)获取招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025-10-15 09:00

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-15 09:00

开标地点：江苏天弋工程管理有限公司一楼会议室

## 七、其他

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：城北园区新佳新村物业管理服务项目

2. 预算价：323.187155 万元/年

3. 采购需求：城北园区新佳新村物业管理服务项目，服务内容主要包括基本服务、房屋维护服务、公用设施设备维护服务、保洁服务、绿化服务、秩序维护服务等。具体详见招标文件项目需求。

4. 履约期限：3年

5. 本项目不接受联合体。

### 二、投标人的资格要求：

1. 投标人的资格要求，提供下列材料：

(1) 具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（承诺制）；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（承诺制）；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（承诺制）；

(5) 参加招标活动前三年内（成立不足三年的自成立以来），在经营活动中没有重大违法记录（承诺制）。

(6) 未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人名单、重大税收违法失信主体；（提供网站查询截图）

(7) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 投标人特定资格条件：无。

3. 至投标截止时间止，投标人有下列情形之一的，不得参加本招标项目招标活动：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人；

(2) 被各级财政主管部门取消采购项目所在地的投标资格且处于有效期；

(3) 被责令停业，暂扣或吊销营业执照，或吊销资质证书；

(4) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

(5) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单和重大税收违法失信主体；

(6) 法律、法规规定的其他情形。

### 三、获取招标文件

投标人确定参加本项目招标活动，可前往江苏天弋工程管理有限公司（靖江市同康花苑北区D-2-11）获取招标文件。

时间：2025年9月30日至2025年10月10日，每天上午08:30至11:30，下午14:00至18:00

(北京时间，法定节假日除外)

方式：现场获取 费用：300元

获取文件需要提供材料（以下材料一式两份）：

1. 投标人的法定代表人或其授权的委托代理人有效身份证件复印件加盖公章；
2. 投标人授权委托书原件；
3. 营业执照复印件加盖公章；

#### 四、开标时间和地点

1. 开标时间：2025年10月15日9:00（北京时间）；
2. 开标地点：江苏天弋工程管理有限公司一楼会议室。

#### 五、其他补充事宜

其他事项详见招标文件。

六、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

#### 1. 招标人信息

名称：靖江市新逸劳务有限公司  
地址：城北园区新一社区居民委员会内

#### 2. 招标代理机构信息

名称：江苏天弋工程管理有限公司  
地址：靖江市同康花苑北区D-2-11

联系方式：18260666828

#### 3. 项目联系方式

项目联系人：王女士  
电话：18260666828

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 靖江市新逸劳务有限公司  
地 址： 城北园区新一社区居民委员会内  
联 系 人： /  
电 话： /  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏天弋工程管理有限公司  
地 址： 靖江市同康花苑北区D-2-11  
联 系 人： 王月  
电 话： 18260666828  
电 子 邮 件： 247720421@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王月（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）