

南京奥体中心体育馆配套设施改造项目招标代理服务招标公告

(招标编号：ZLZBJS-2025-035)

项目所在地区：江苏省,南京市

一、招标条件

本南京奥体中心体育馆配套设施改造项目招标代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 25.68 万元，招标人为南京奥体中心经营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：南京奥体中心体育馆配套设施改造项目招标代理服务

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南京奥体中心体育馆配套设施改造项目招标代理服务；

三、投标人资格要求

(001 南京奥体中心体育馆配套设施改造项目招标代理服务)的投标人资格能力要求：详见招标公告。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 09 月 09 日 09 时 00 分到 2025 年 09 月 15 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标的潜在投标人至南京市秦淮区建邺路 199 号东沛大厦 12 楼完成报名获取招标文件，报名资料包括：营业执照复印件、经办人的法人授权书（或单位介绍信）和经办人身份证正面的扫描件。文件费 300 元，售后不退。（联系电话：15261812508）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 09 月 19 日 14 时 30 分

递交方式：南京市江东中路 222 号奥体中心科技中心 2 楼 2003 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 09 月 19 日 14 时 30 分

开标地点：南京市江东中路 222 号奥体中心科技中心 2 楼 2003 室

七、其他

中联国际工程管理有限公司受南京奥体中心经营管理有限公司委托，就南京奥体中心体育馆配套设施改造项目招标代理服务进行国内公开招标。项目资金来源：自筹。

本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审的形式选择合格的投标申请人参加投标。

一、项目概况：

（一）项目名称：南京奥体中心体育馆配套设施改造项目招标代理服务

（二）最高投标限价：25.68 万元

（三）标包划分：本项目不划分标包

（四）服务期限：以项目实施时间为准。

（五）招标范围及内容：南京奥体中心体育馆配套设施改造项目总投资约 3050 万元，本次选取一家供应商为该项目设计、施工、监理、设备、材料等全过程提供招标代理服务（含清单、控制价编制）以及为完成本项目需要的工作服务。

（六）本次招标不接受联合投标

二、投标人资格要求：

（1）投标人必须具有独立法人资格；（提供营业执照复印件加盖投标人公章）

（2）投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2024 年度财务报表（包括资产负债表和利润表）复印件加盖投标人公章）；

（3）投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供距开标日近一年内（至少 1 个月）增值税或企业所得税的完税凭证和社保资金的缴费证明复印件加盖投标人公章）；

（4）投标人须具有履行合同所必需的设备以及专业技术能力（提供承诺书并加盖投标人公章）；

（5）投标人招标代理专业负责人具有中国招标投标协会颁发的招采人员专业技术能力评价证书；（提供证书复印件加盖公章及投标单位为其缴纳的近半年社保缴费证明复印件加盖公章，招标代理专业负责人与造价咨询专业负责人不得为同一人。）

（6）投标人造价咨询专业负责人为注册造价师（一级造价师或原国家注册造价师）；（提供职业资格证书复印件加盖公章及投标单位为其缴纳的近半年社保缴费证明复印件加盖公章，招标代理专业负责人与造价咨询专业负责人不得为同一人。）

（7）投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。（提供承诺书原件，格式自拟）

（8）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。（提供承诺书原件，格式自拟）

（9）企业未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，企业通过“信用中国”网站、“信用江苏”网站等渠道查询投标人信用记录并放入投标文件中。

三、资格审查需提供的材料：

- （一）提供投标人资格要求中相关证明资料；
- （二）法定代表人资格证明书、委托代理人的授权委托书和代理人身份证复印件。

四、获取招标文件时间及地点：

- （一）获取招标文件时间：2025年9月9日至2025年9月15日，每天上午9:00-11:30，下午13:30-17:00（北京时间），节假日除外。
- （二）获取招标文件：凡有意参加投标的潜在投标人至南京市秦淮区建邺路199号东沛大厦12楼完成报名获取招标文件，报名资料包括：营业执照复印件、经办人的法人授权书（或单位介绍信）和经办人身份证正面的扫描件。文件费300元，售后不退。（联系电话：15261812508）

五、投标文件递交截止时间及地点：

- （一）投标文件递交截止时间：2025年9月19日14时30分（北京时间）
- （二）投标文件递交地点：南京市江东中路222号奥体中心科技中心2楼2003室

六、其他注意事项：

- （一）潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致；如不一致，视为资格审查不合格；
- （二）开标时，本项目各潜在投标人的授权委托代理人持本人身份证原件在投标截止时间前出席开标会，开标时招标人当场核验其原件，未提供上述原件或未通过核验的投标单位将退回其投标文件。

本公告发布法定媒体：南京奥体中心经营管理有限公司官网（www.njaoti.com），江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）。

七、联系方式

招标人：南京奥体中心经营管理有限公司

联系人：丁工

电话：025-86690915

招标代理名称：中联国际工程管理有限公司

地址：南京市建邺路199号东沛大厦12楼

联系人：戴工

电话：15261812508

邮箱：15261812508@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京奥体中心经营管理有限公司

地 址：南京市江东中路 222 号

联 系 人：丁工

电 话：025-86690915

电子邮件：/

招标代理机构：中联国际工程管理有限公司

地 址：南京市建邺路 199 号东沛大厦 12 楼

联 系 人：戴工

电 话：15261812508

电子邮件：15261812508@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：朱俊学（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）